

# המרכז הרפואי ברזילי אשקלון



מכרז מס' ע-2020-19

שיפוץ חדרי לידה

במרכז הרפואי ברזילי, אשקלון

ינואר 2021

**מועד סיור קבלנים:**

יום ג' ה-9.2.21 בשעה 10:30  
במשרדי המחלקה הטכנית

**מועד הגשת המכרז:**

יום ה' ה-25.2.21 בשעה 12:00  
בתיבת המכרזים במשרד הנהלה אדמיניסטרטיבית  
(חדר מס' 2, משרד הנהלה, מול המודיעין)

## תוכן עניינים

- נספח א': דרישות כלליות להשתתפות במכרז
- נספח ב': דרישות ותנאי סף
- נספח ג': אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
- נספח ד': כנס ספקים
- נספח ה': נוסח ערבות
- נספח ו': טופס הגשת הצעה
- נספח ז': ביטוח (יושלם בהמשך ויעלה לאתר)
- נספח ח': תשקיף למשתתף

### נספחים נוספים אשר הועלו לאתר:

#### כתב כמויות

#### מפרטים:

- א. מפרט כללי
  - ב. מפרט מיוחד מדידה וביצוע.
  - ג. חיזוק תקרה וגופי תאורה לרעידות אדמה
  - ד. מפרט טכני לעבודות חשמל.
- קונסטרוקציה - שני קבצים (בטון, תוכניות ביצוע).

נספח בטיחות בעבודה

#### תוכניות:

- א. תוכניות חשמל
- ב. תוכניות אדריכליות
- ג. תוכניות תקשורת ובקרה

## דף עזר למשתתף במכרז

דף עזר זה מהווה תמצית פרטי המכרז ומיועד לסייע ביד מציע המשתתף במכרז.

אין דף עזר זה בא לפטור המציע מחובת העיון בכל מסמכי המכרז או כחלופה לפרטים ו/ או לתנאים ו/ או להנחיות המופיעות בהרחבה במסמכי המכרז ו/ או בכל חוק, תקנה, הוראה ונוהל הקשורים במכרז זה כפרט, או בנוהלי השתתפות והגשת הצעות במכרזים ככלל - בין אם הופיעו במסמכי מכרז זה ובין אם לאו.

<u>הנושא</u>	<u>פרטים</u>
המכרז	ע-19-2020
מהות ההתקשרות	עבודות שיפוץ חדרי לידה
סיווג קבלני	סיווג קבלני ענף 100 קבוצה ג', היקף-1.
סיווג קבלנים/ מציעים	יום ג' ה-9.2.21 בשעה 10:30 במשרדי המחלקה הטכנית
מועד אחרון להגשה	יום ה' ה-25.2.21, עד השעה 12:00 בחדר מס' 2, הנהלה אדמיניסטרטיבית
מקום הגשת הצעה	תיבת מכרזים, חדר מס' 2, הנהלה אדמיניסטרטיבית (משרדי הנהלה מול המודיעין)
ערבות הגשה	ערבות בנקאית ע"ס 150,000 ₪, צמודה למדד האחרון למחירים לצרכן, בתוקף עד 1.2.22.
ערבות ביצוע	ערבות בנקאית ע"ס 5% מההצעה כולל מע"מ בתוקף ל-90 יום לאחר תום תקופת הבדק.
מועד התחלת ביצוע	7 יום מחתימת ההסכם
משך הביצוע	100 ימי עבודה
תקופת הבדק והאחריות	24 חודשים מיום קבלת המתקן.
קבלת פרטים נוספים	בטלפון 08-6745768 אפרת יוספי רבה, מנהלת ענף מכרזים חוזים והתקשרויות

# הזמנה להציע הצעות במכרז

לכבוד

א.ג.ג.

ע-19-2020

הנדון: הזמנה להציע הצעות במכרז מס'

ביצוע עבודות שיפוץ חדרי לידה

עבור המרכז הרפואי "ברזילי" – אשקלון

## 1. כללי

- 1.1 ועדת המכרזים של המרכז הרפואי ברזילי (להלן: "המוזמין"), מבקשת בזאת מכבי להגיש לה הצעות מחיר למכרז הנדון, בהתאם לכתב הדרישות ו/או המפרט ו/או התוכנית המצ"ב, וזאת על פי התנאים שיפורטו במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 הזמנה להציע הצעות זו כפופה לדרישות ולתנאים הכלולים במסמכי המכרז כאמור בסעיף 2 להלן (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.3 ההתקשרות ליישום ההצעה מותנית בהתחייבות הספק לעמוד בתנאים הכלליים לביצוע עבודות (טופס 3040 מצ"ב – ראה נספח 9-ב') ו/או בתנאי ההסכם האחיד (מדף 3210 המצ"ב – ראה נספח 9-א') ובתנאים המיוחדים להתקשרות (ראה נספח 9-ג' המצ"ב).
- 1.4 למציע שיזכה תועבר (לאחר הסדרת ההתקשרות החוזית) הזמנת רכישה מפורטת. הזמנה זו, ורק היא – לאחר שתיחתם כדין על ידי מורשי ומוסמכי החתימה של המוזמין – תהווה אסמכתא לביצוע העבודות.
- 1.5 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת דיון על ההצעה, יראו כאילו לא נכתבו, ואף עלולים לגרום לפסילתה.

## 2. מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז המצורפים כנספחים להזמנה זו מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 2.2 אם אוזכרו בהזמנה להציע הצעות זו מסמכים ומפרטים כלליים כגון מפרטים כלליים של הועדה הבין – משרדית, מפרטים שבהוצאת משרד הביטחון, וכן כיוצא באלו מסמכים כלליים הקשורים לנושא המכרז הנדון, יש לראותם כחלק בלתי נפרד ממכרז זה גם אם לא צורפו בפועל.
- 2.3 להזמנה זו מצורפים מסמכי המכרז כדלקמן:

- מפרט כללי/ כתב דרישות/ דרישות כלליות
- תנאי סף ודרישות להשתתפות במכרז
- תנאים כלליים מיוחדים
- פרטים על מועד סיוור קבלנים/ ספקים
- דרישות ותנאים כללים למכרז

- כתב כמויות
- מפרט ותנאים כלליים
- נספח בטיחות
- פרטים על הערבות הנדרשת
- מפרט מיוחד מדידה וביצוע
- מפרט- חיזוק תקרה וגופי תאורה לרעידות אדמה
- מפרט טכני חשמל
- מפרט טכני מיוחד
- תוכניות אדריכליות
- תכניות תקשורת ובקרה
- נספח בטיחות
- טופס הגשת הצעה
- הסכם התקשרות (כללי)
- "תנאים כלליים..." (טופס 3040)
- תנאי ההתקשרות
- תשקיף למשתתף

2.4 בהזמנה זו כלולים מסמכים, מפרטים, תקנים וכיוצ"ב – **אף שאינם מצורפים** בזאת –

	[ ]
	[ ]
	[ ]
	[ ]

הקבלן יצהיר בחתימתו בשולי עמוד זה כי ברשותו נמצאים המסמכים המפרטים, התקנים וכד' הנזכרים בהזמנה זו, כי קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

### 3. הגשת ההצעה

**נוהלי הגשת ההצעה מפורטים להלן**

3.1 ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנלווים וכתב הערבות תועבר לידי ועדת המכרזים של המזמין כדלקמן:

ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הנהלת המרכז הרפואי "ברזילי", אשקלון, חדר מס' 2, **במעטפה סגורה ואטומה** עליה יירשם:

מכרז מס' ע-19-2020

הערה: אין לשלוח הצעות בדואר

**וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 4 להלן.**

**4. המועד האחרון להגשת הצעה**

4.1 המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ל-

יום ה'  תאריך  עד השעה

**הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תישקלנה.**

**5. תוקף הצעה**

ההצעה, כולל הערבות, (כמפורט בנספח הערבות להלן), תהיה תקפה על כל פרטיה, עד ליום 1.2.22.

**6. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה**

אמות המידה לבחירת המציע שיזכה יפורטו להלן.

**7. כנס מציעים/ ספקים**

מצ"ב הפרטים.

**8. ערבות**

מצ"ב דרישות הערבות.

**9. החזר הוצאות**

המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת הצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו תהליכי המכרז או שהמכרז בוטל.

**10. לוח זמנים ותקופת הביצוע**

10.1 הקבלן יחל עבודתו תוך  ימים מיום קבלת הזמנת עבודה, וזאת לאחר שתאם התחלת העבודות עם "המפקח".

10.2 הקבלן מתחייב לסיים את העבודות באתר העבודה למוסרן למפקח מושלמות, כשהאתר נקי, מסודר וראוי לשימוש, לא מאוחר מ- 100 ימי עבודה מיום תחילת ביצוע העבודות.

**פרטים נוספים על לוחות הזמנים לביצוע יפורטו בנספח 1- ב' להלן.**

**11. קבלת פרטים נוספים:**

11.1	ניתן לקבל פרטים נוספים בימים	א' – ה'
	בין השעות	09:00-15:00
	בטלפון	08-6745768
	לפנות אל	גב' אפרת יוספי רבה, מנהלת ענף מכרזים והתקשרויות

11.1.1 למען הסר ספק יודגש כי בכל מקרה של שאלה או דרישה להבהרה יש לפנות אך ורק לגורם המוסמך מטעם המזמין המפורט לעיל.

11.1.2 הגורם המוסמך עשוי לבקש כי השאלה/בקשת ההבהרה תועבר בכתב. במקרה זה – רק תשובתו הכתובה של המזמין תחשב כתשובה מוסמכת ובעלת תוקף מחייב לעניין המכרז הנדון.

**12. מקום הביצוע**

חדרי לידה, מרכז הרפואי ברזילי אשקלון .

**13. מועד הביצוע**

100 ימי עבודה

**14. תקופת ההתקשרות, משך הביצוע, תקופת הבדק והאחריות ותקופות ברירה (אופציות)**

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא משך ביצוע העבודות בפועל, מיום תחילתן ועד למועד קבלתן (לשביעות רצון המזמין), ביצוע השלמות ותיקונים (אם נדרשו), מסירת ערבות מתאימה והסדרת ענייני תקופת ההרצה, ו/או הבדק ו/או האחריות ו/או השירות.

פרטים על תקופת ההתקשרות, ההרצה, הבדק, האחריות, השירות וכד' יפורטו להלן בנספח 1 – ב' "מפרט מיוחד...."

**15. הסכם התקשרות**

15.1 עם המציע ו/או המציעים שהצעתם תתקבל, ייחתם הסכם סטנדרטי (מדף 3210) ו/או כתב "תנאים כלליים לביצוע עבודות" (מדף 3040), ו/או הסכם אחר, הכל על פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז המצ"ב.

15.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת להמחות את ההסכם/הסכמים שיחתמו על פי מכרז זה, על כל הזכויות והחובות הנובעים ממנו, לתאגיד אשר ייטול את תפקידי המזמין עם הקמתו.

15.3 המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי גורמים ותנאים נוספים העשויים לשפר העבודה/ות – נשוא המכרז.

15.4 אין המציע שיזכה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלי המזמין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.

15.5 בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על המציע שיזכה להודיע ללא דיחוי להנהלת ביה"ח.

## **הודעות .16**

16.1 כל הודעה מטעם המזמין ובכללה דו"ח מסיוור המציעים (אם התקיים) במידה ותשלח, תהיה בכתב. כל הודעה כאמור לעיל תצורף ע"י המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו – כאישור לקבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

16.2 המזמין רשאי, לאחר פרסום המכרז, להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו לרוכשי מסמכי המכרז ו/או יפורסמו בדרך בה פורסם המכרז. תוספות אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו את הודעת/ות המזמין כשהיא חתומה בחתימתו, כאישור לקבלתה/ן, הבנתה/ן והבאת האמור בה/ן בחשבון במסגרת הצעתו.

## **שונות .17**

17.1 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

17.2 ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לבחור מציע שני ושלישי.

17.3 המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והוא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז בכל עת ו/או להקפיאו מכל שיקול שהוא. המרכז הרפואי לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול, בכל צורה שהיא.

17.4 המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית מהיקף ההתקשרות הסופי בעניין ביצוע העבודות המפורט בכתב הדרישות/המפרט, וזאת במסגרת של כ- 25%.

17.5 ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה וכי בנסיבות מסוימות אף תוכל לראות עצמה חופשיה לבטל את המכרז.

17.6 ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להחליט על ביטול הזמנה להגשת הצעות זו ולהוציא הזמנות חדשות, הן בנוסח זהה והן בנוסח שונה, והכל כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

17.7 ועדת המכרזים רשאית להחליט על ניהול משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בכפוף להוראות תקנה 7 (א') לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.

בברכה,

צחי כהן  
מנהל אדמיניסטרטיבי  
ויו"ר ועדת מכרזים



**מפרט כללי; כתב דרישות; דרישות כלליות**

- 1. מבוא**
- 1.1 תשומת לב המציעים לעובדה כי אתר העבודות נמצא בבית חולים פעיל בו מתקיימת פעילות בכל השנה, כולל בתקופת ביצוע העבודות. אי לכך נדרש הקבלן שיזכה לתאם את עבודתו עם המפקח ו/או עם הנהלת בית החולים על מנת לאפשר קיומה הסדיר של הפעילות ולצמצם ככל הניתן את ההפרעות למהלכה תקין.
- 1.2 תשומת לב המציע מופנית לאמור בכל מסמכי המכרז, לטיוטת ההסכם, לתנאי החוזה, לתנאים הכלליים, וכן לכל אחד ואחד ממסמכי המכרז האחרים.
- 1.3 כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט השירותים, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב ו/או עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 1.4 **תנאי יסוד להשתתפות במכרז:**
- 1.4.1 יכולתו והתחייבות של המציע לבצע את כל העבודות המפורטות להלן.
- 1.4.2 התחייבות המציע לבצע העבודות בפרק הזמן הקצר ביותר האפשרי, זאת מבלי לגרוע מאיכות העבודות או מכל סייג אחר המופיע במסמכי המכרז.

**2. הגדרות:**

- המנהל - מנהל אדמיניסטרטיבי של המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו לעניין התקשרות זו כולה או חלקה;
- הקבלן - מבצע העבודה/ות בהתקשרות זו, לרבות עובדיו, שליחיו וכל מי שיעסוק בביצוע נשוא התקשרות ו/או הסכם זה מטעמו, הכול לפי העניין;
- מפקח - אדם שהוסמך על ידי המנהל לעניין ביצוע ההתקשרות ו/או ההסכם.
- בהתקשרות זו ישמש כמפקח -

מר סרגיו קמינסקי - טלפון 08-6745788

**3. דרישות כלליות:**

- 3.1 העבודות הכלולות במכרז זה תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים (להלן "המפרט הכללי"), וכן בהתאם לדרישות הכלליות ולמפרט הטכני המיוחד המופיעים להלן, הבאים – ביחד ולחוד – להשלים את המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו.
- 3.2 **האתר, סביבתו, תנאי העבודה והתנועה:**
- התחייבות המציע לביצוע העבודה/ות תתבסס על היכרותו את השטח בו תבוצע העבודה:
- 3.2.1 הקבלן יצהיר כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים. כמו כן יצהיר הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר כל על המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.
- 3.2.2 הקבלן יצהיר כי למד, הכיר, והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו כל פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם.

- 3.2.3 הקבלן יצהיר כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי עבודתו.
- 3.2.4 לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת תנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בהתאמת התכניות למציאות באתר.
- 3.2.5 כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 3.2.6 תשומת לב המציע מופנית לסיור המציעים אשר ייערך במקום ובמועד אשר פורטו (אם פורטו) בנספח 5 להלן. למען הסר ספק יודגש כי ההשתתפות בסיור המציעים, אם נקבע, מהווה תנאי יסוד להשתתפות במכרז.
- 3.2.7 שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.
- 3.2.8 על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב אתר העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.
- 3.2.9 נתיבי התנועה בשטח אתר ביצוע העבודות בחצרי המזמין, אל מקום העבודה וממנו, ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.
- 3.2.10 חוקי ונוהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה שפיכת בטון, פיזור חומר וכיוצ"ב.

### **בטיחות:**

3.3

- 3.3.1 הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע נזק ו/או נזקים כלשהם לאדם ו/או רכוש באתר העבודה ובסביבתו, בשעות העבודה ואחריה, והכל תוך התחשבות באופי המקום והתנאים בו ולקיים את הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי הדין.
- 3.3.2 הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, גידור, תאורה, שלטי אזהרה, תמיכות, מעקות בטיחות וכל אמצעי אחר הנדרש לביטחון אדם ורכוש, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 3.3.3 הקבלן מחויב לעשות ולדאוג שעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו ידעו ויכירו את הוראות וכללי הבטיחות הנדרשים ויקיימו אותם. ובכלל זאת, חל האמור לעיל על שימוש בציוד מגן ולבוש בטיחותי.
- 3.3.4 הקבלן אחראי לשלומם וביטחונם של כל הנמצאים באתר העבודה לרבות עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו. ועליו תחול חובת הפיצוי בגין כל נזק שנגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או משמשיו ו/או הבאים מכוחו, במהלך ותוך כדי ביצוע העבודה.
- 3.3.5 הקבלן האחראי על שלמות אתר העבודה והציוד שבו. נזקים ישירים ו/או עקיפים שנגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו יתוקנו ע"י הקבלן ו/או על חשבונו.
- 3.3.6 הקבלן ימנה לצורך ביצוע העבודות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, שישנה באתר כל זמן ביצוע העבודות.
- 3.3.7 הקבלן ימלא את כל חובותיו כמפורט בסעיף זה על חשבונו וללא תשלום נוסף.

- סתירות ואי-הבנות :** 3.4
- 3.4.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, חייב הקבלן המבצע להעיר את תשומת ליבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהיא, ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן הביצוע, התקנים, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

**ביצוע העבודה :** 3.5

3.5.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם, הכישורים וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות, ומתחייב להעמידם לרשות המזמין, ללא הגבלה, לשם ביצוע העבודה ביעילות, על פי לוח הזמנים שייקבע, ולשביעות רצון המזמין.

3.5.2 העבודה תבוצע לפי הדרישות וההוראות שבמסמכי המכרז, בהסכם, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להוראות היצרנים והוראות נוספות שיימסרו לקבלן מעת לעת במהלך הביצוע.

3.5.3 העבודה תענה לדרישות חוקים ותקנים ישראליים עדכניים בכל מקרה שקיימים.

3.5.4 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתוכניות הנושאות חותמות "מאושר לביצוע". התכניות הן אלה שנמסרו עם המכרז ואלה שימסרו במהלך העבודה למטרת הבהרות, הסברים, השלמות ו/או שינויים. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה בגין השינויים גם אם הם עומדים בסתירה להיקף החוזה הכולל ו/או כתב הכמויות. כל שרטוט שינויים שיימסרו לקבלן מבטל את כל הקודמים לו בנושא והקבלן יהא אחראי לכל פעולה שנעשתה שלא בהתאם לשרטוט המעודכן לאחר שיימסרו לידי.

ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה.

העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה גם אם לא מצא הדבר את ביטויו בתכניות או במפרטים.

3.5.5 מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ו/או תוספות לחוזה לרבות שינויים בהוראות הביצוע ובכמויות, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום ו/או היקף החוזה והכמות ו/או ערכה בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא יעלו על 50% מהנקוב בכתב הכמויות.

שינוי – שהודעה בכתב לגביו נמסרה לקבלן, יחייב אותו.

3.5.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקצועיות, ביעילות ותוך נקיטת כל אמצעי הביטחון הדרושים.

**אחריות הקבלן למבנים ולמתקנים קיימים :** 3.6

3.6.1 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

3.6.2 עם גילוי מתקן תת-קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

3.6.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

3.6.4 לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיוצ"ב.

3.6.5 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

3.6.6 למען הסר ספק יודגש כי המזמין שומר לעצמו הזכות לנקוט בצעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.

3.6.7 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשיעור רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

### **תכניות בגמר ביצוע :**

3.7

3.7.1 על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות המראות את העבודות שבוצעו בפועל (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).

בתוכנית יסומנו בצורה ברורה ומדויקת כל העבודות שבוצעו.

התוכניות תימסרנה למפקח ב- 3 העתקים.

3.7.2 התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח.

3.7.3 הקבלן מסכים בחתימתו על מכרז זה כי המזמין יבצע תוכניות לאחר/גמר ביצוע, במידה והתוכניות האמורות בסעיף 3.6.1 לעיל, לא נמסרו ע"י הקבלן מיד עם סיום העבודה.

במקרה זה יחויב הקבלן במלא עלותן של התוכניות.

3.7.4 עם סיום העבודה/התקנת מערכת ולקראת מסירתן למזמין, יכין הקבלן סכמות מעודכנות של העבודות/מערכות אשר בהן יצוינו מספר הצידוד, פרטי הצידוד, כיווני זרימה וכו'. כן יכין הקבלן תכניות עדות (AS MADE) לאלה שנמסרו לו ואלה שהכין בעצמו. תוכניות העדות יעשו על גבי סמי-אורגינלים.

3.7.5 אם כללו העבודות התקנת מערכת/ות – הקבלן יפעיל, יווסת ויכיל את המערכת/ות ויכין אותן למסירה לאחר שעברו הרצה במשך זמן סביר ומקובל והוכח, לשיעור רצון המזמין, כי הן עובדות כנדרש.

3.7.6 לקראת המסירה יכין הקבלן :

3.7.6.1 3 סטים של הוראות הפעלה ואחזקה הכוללות :

3.7.6.1.1 תיאור הפעלת המתקן ותיאור פעולת כל אחת ממערכותיו.

3.7.6.1.2 הוראות אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת.

3.7.6.1.3 רשימת ציוד, מכשירים, אביזרים וכו', לרבות רשימת חלפים מומלצת ופרטי הספקים (שם, כתובת וטלפון).

3.7.6.2 תעודות אחריות מספקים/יצרנים כשהן רשומות על שם המזמין.

3.7.6.3 קבלת החומר האמור לעיל הינה תנאי למסירת העבודות ו/או המערכת.

3.7.7 כל הפעולות הרשומות לעיל כלולות במחירי היחידה.

### **התחברות לחשמל ומים לצרכי עבודה :**

3.8

התחברות אל מקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודה יעשו ע"ח הקבלן ובאחריותו, אך ורק לאחר אישור המפקח והסכמתו בכתב.

### **קבלני משנה :**

3.9

הקבלן רשאי למסור חלק מהעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה לקבלני משנה. במקרה זה, על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מוקדם מהמפקח בכתב.

הרשות בידי המפקח לסרב להעסקת קבלן המשנה הנ"ל. סירוב זה לא יגרע במאומה מכל התחייבות וכל אחריות שנטל עליו הקבלן במכרז/חוזה זה.

- 3.10 **אישור שלבי העבודה :**  
 כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע, להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח ורישום ביומן העבודה, לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהוא, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.
- 3.11 **מנהל עבודה מוסמך באתר מטעם הקבלן :**  
 לצרכי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מנוסה ומוסמך. היעדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.  
 הפסקת עבודה כנ"ל לא תגרע מאחריות קבלן לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם.
- 3.12 **פיקוח בקרה וביקורת :**
- 3.12.1 **כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.**
- 3.12.2 הפיקוח והביקורת על העבודה, רמת ביצועה, אמצעי הבטיחות, טיב החומרים והציוד, קצב ביצוע העבודה ומידת התאמתם לנדרש במסמכי ההסכם ייעשו ע"י המפקח ו/או כל אדם שימונה ע"י מזמין העבודה.
- 3.12.3 המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות, הנחיות ותכניות חדשות. הנ"ל יירשם ביומן העבודה.
- 3.12.4 התעוררה שאלה באשר לאופן ביצוע העבודה, איכותה, טיב החומרים והציוד – תהא הכרעתו של המפקח סופית ומחייבת, והקבלן יפעל על פיה.
- 3.12.5 הקבלן מתחייב לבצע העבודה ולפעול בהתאם להוראות והנחיות המפקח.
- 3.12.6 המפקח רשאי ומוסמך להורות לקבלן תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודה על:
- 3.12.6.1 תיקון, שינוי, הריסה ו/או ביצוע מחדש של חלק כלשהו מהעבודה אשר בוצע שלא על פי תנאי ההסכם ו/או הוראות המפקח.
- 3.12.6.2 החלפת חומר ו/או פריט ציוד ו/או כלי עבודה שהמפקח קבע כי הינם לקויים ו/או אינם מתאימים לדרישות ו/או לבצוע העבודה עפ"י ההסכם.
- 3.12.6.3 הפסקת העבודה – כולה או חלקה – אם היא מתבצעת בניגוד ו/או שלא על פי ההסכם ו/או הוראות המפקח או המתכנן.
- 3.12.6.4 הרחקתו של כל עובד אשר ימצא כבלתי מוכשר לביצוע העבודה או שהתנהגותו אינה מקובלת על המפקח.
- 3.12.7 הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כאמור לעיל, ולעמוד בלוח הזמנים שקבע המפקח.
- 3.12.8 הסמכויות המוקנות למפקח, לרבות לעניין מתן הוראות ביצוע לקבלן וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח – אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לאיכות העבודה וטיב החומרים, בטיחות המערכת וסביבתה; ומחובתו של הקבלן לקיים את תנאי החוזה במלואם.
- 3.12.9 הקבלן ימלא את התחייבויותיו כמפורט לעיל ללא תשלום נוסף.
- 3.12.10 **ללא אישור המפקח, לא יהיה הקבלן רשאי לעבור משלב לשלב בין שלבי העבודה.**

**אספקת ציוד וחומרים :**

3.13

- 3.13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, כלי העבודה והשינוע, חומרי העזר וכל ציוד אחר הדרוש ובכמויות הדרושות לבצוע העבודה באופן יעיל ובהתאם לתנאי ההסכם.
- 3.13.2 הקבלן יספק את החומרים והציוד בהתאם לדרישות המפרט. כן יספק הקבלן כל פריט ו/או דבר הדרוש לשם ביצוע העבודה באופן תקין ובטוח.
- 3.13.3 בהעדר דרישה מפורטת באשר לסוג החומרים ו/או פריטי הציוד, טיבם, איכותם וכמויותיהם וכן בכל קרה אחר, יספק הקבלן חומרים וציוד באיכות טובה ובכמות הדרושה, ואשר הינם מתאימים ואושרו לשימוש בעבודות דומות לאלו הנדונות במכרז זה.
- 3.13.4 לא יעשה הקבלן שימוש בחומרים, ולא יתקין ציוד אלא לאחר שנבדקו תחילה ואושרו ע"י המפקח. חומרים ו/או ציוד שלא אושרו כאמור, יוחלפו בחומרים ו/או בציוד אחר על חשבון הקבלן, ובלבד שאושרו ע"י המפקח.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים ו/או הציוד.
- 3.13.5 הקבלן מתחייב לספק חומרים ופריטי ציוד חדשים בלבד.
- 3.13.6 חומרים, פריטי ציוד ומלאכות, יעמדו בדרישות התקן הישראלי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- 3.13.7 הקבלן יגיש הצעתו ויפרט הפרטים הטכניים ביחס לפריטי הציוד ו/או החומרים שנדרש לספק לצורך ביצוע העבודה.
- הקבלן יספק ציוד ו/או חומרים מהסוג שהציע אך ורק מסוג זה – אלא אם יידרש ו/או יוסכם אחרת.
- 3.13.8 אין המזמין מתחייב לספק לקבלן חומרים, אבזרים, כלי עבודה או חומרי ו/או אביזרי עזר אחרים.

**נוח אדם :**

3.14

- 3.14.1 הקבלן מתחייב לספק ו/או להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ו/או בעלי מיומנות מקצועית, אחראיים ומנוסים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה במועד הקבוע ו/או הדרוש ובדחיפות המרבית.
- 3.14.2 נדרש לביצועה של עבודה כלשהי רישום ו/או רישיון ו/או היתר על פי דין – יעסיק הקבלן לביצועה של אותה עבודה רק מי שעמד בדרישות כאמור.
- 3.14.3 המציע שיזכה יתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע העבודה/ות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ובהתאם לחוק שכר מינימום וההפרשות הסוציאליות, על פי ההסכמים הקיבוציים הנוגעים לעניין.
- העסקת עובדים תוך אי קיום החוק, מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.
- 3.14.4 הקבלן מתחייב להעביר, לפני תחילת ביצוע העבודות ובאופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט ו/או המנהל, את רשימות העובדים המועסקים על ידו לעניין מכרז זה. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
- 3.14.5 המזמין רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן מבלי לנמק סיבת ההפסקה. הקבלן מתחייב להפסיק העסקתו של העובד מיד כשיידרש.
- המזמין לא יהיה חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים ו/או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט בסעיף זה.
- 3.14.6 **אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים – לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.**
- מודגש בזאת, כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם בכתב של המפקח.**

<p><b>עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או מקובלות :</b></p> <p>בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג ע"י הקבלן.</p> <p style="text-align: right;"><b>שבר ותקלות :</b></p> <p>אירעה תקלה, שבר או פגיעה כלשהיא בציוד ו/או במערכות שבאתר העבודה - ידווח על כך הקבלן באופן מיידי למפקח.</p> <p>במקרה כאמור לעיל – ימשיך הקבלן בעבודתו רק לאחר שקיבל אישורו של המפקח לכך ולאחר שנרשמו פרטי האירוע ונגקטו הצעדים המתאימים.</p> <p><b>בדיקת חומרים ודמי בדיקות :</b></p> <p>דמי בדיקות החלים על הקבלן יהיו בשיעור של 1.5% מסך כל העבודות שתבוצענה לפי סעיפי מכרז/חוזה זה.</p> <p>ההוצאות המפורטות להלן לא תכללנה במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל:</p> <p>דמי בדיקות חומרים ואיכות אשר יימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.</p> <p>דמי בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').</p> <p>הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.</p> <p>המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זאת יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכות כנדרש בסעיפי החוזה.</p> <p>הקבלן מביע את הסכמתו בזה לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב בתמורתן את חשבון הקבלן.</p>	<p>3.15</p> <p>3.16</p> <p>3.17</p> <p>3.17.1</p> <p>3.17.2</p> <p>3.17.2.1</p> <p>3.17.2.2</p> <p>3.17.2.3</p> <p>3.17.3</p> <p>3.17.4</p>
<p><b>ניקוי אתר העבודות :</b></p> <p>הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר ביצוע העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר ביצוע העבודות ואת סביבתן הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.</p> <p>הקבלן ישפץ וינקח את כל הרצפות והמרצפות, ינקח את כל הדלתות והחלונות, יוריד את כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את אתר ביצוע העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות תישטפנה במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה, יסתום את בורות הסיד וכו'.</p> <p>הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.</p>	<p>3.18</p> <p>3.18.1</p> <p>3.18.2</p> <p>3.18.3</p>
<p><b>מסירת העבודה :</b></p> <p>הקבלן ישלים העבודה על כל פרטיה וימלא אחר כל שאר התחייבויותיו באורח מקצועי ובהתאם לתנאי ההסכם וימסור העבודה למזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.</p> <p>העבודה תימסר למזמין לאחר ובתנאי שבוצעו כל הבדיקות כנדרש.</p> <p>בטרם מסירת העבודה למזמין יפעל הקבלן כדלקמן:</p> <p>ינקח את אתר העבודה.</p>	<p>3.19</p> <p>3.19.1</p> <p>3.19.2</p> <p>3.19.3</p> <p>3.19.3.1</p>

3.19.3.2	ימסור למפקח דו"ח עבודה ודו"ח בדיקה מפורטים.	
3.19.3.3	ידיך וינחה את עובדי המרכז הרפואי בכל הנוגע לתפעול, אחזקה ובטיחות, לרבות אמצעי הבטיחות שיש לנקוט בקשר עם ביצוע העבודה.	
3.19.4	העבודה תיחשב כעבודה שהושלמה – משקבע כן המפקח ואישר הדבר בחתימת ידו על גבי העבודה, ו/או על גבי תעודה המהווה אישור להשלמת העבודה.	
	נתגלו פגמים ו/או אי התאמות לתנאי ההסכם, ימסור המפקח לקבלן רשימת מטלות לביצוע תיקונים ו/או השלמות והקבלן יבצעם בהתאם ללוח הזמנים שקבע המפקח.	
3.19.5	הדרישות, התנאים וההתחייבויות כמפורט לעיל נכללים בהצעת המחיר המוסכמת ולא ישולם עבורם תשלום נוסף.	
	<b>מחירים :</b>	3.20
3.20.1	<b>הכמויות :</b>	
	הכמויות המופיעות בסעיפי כתב הכמויות הן באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות הכמויות על ידי הגדלה, הקטנה או ביטול סעיפים, בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות. התשלום יהא בהתאם למדידה הסופית של העבודות שבוצעו למעשה, ובהתאם לשיטות המדידה המפורטות.	
3.20.2	<b>עבודות נוספות :</b>	
	המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הודנית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.	
3.20.3	<b>תוקף המחירים :</b>	
	מחירי היחידות בכתב הכמויות יהיו בתוקף בכל המקרים והתנאים המפורטים להלן :	
3.20.3.1	בשל ביצוע העבודה ברציפות או בפיצולים.	
3.20.3.2	בשל שינויים והשלמות בתוכנית אשר בעטיים עשויים לחול שינויים בכמויות של האביזרים וחומרי העזר (ספחים, אביזרי צנרת, תמיכות, חומרי אטימה וכו') אשר אינם נמדדים בנפרד.	
3.20.4	<b>עבודות רגי' :</b>	
	עבודות אשר לא פורטו במסמכי החוזה ואשר עשויות להידרש במהלך ביצוע העבודה (כגון הרכבת ציוד שלא תוכנן מראש וכו'), תבוצענה ברגי' בהתאם להנחיות המפקח.	
	המחיר לשעת העבודה כולל את כל מרכיבי שכר העבודה של הפועלים, את השימוש בכלים וחומרים, הוצאות נסיעה, הוצאות ניהול העבודה, הוצאות כלליות אחרות ורווח הקבלן.	
	<b>חשבונות חלקיים וסופיים :</b>	3.21
3.21.1	החשבונות יוכנו ויופקו ע"י חברת תוכנה ושירותי מחשב, או ע"י הקבלן, עבור המזמין <b>וע"ח הקבלן</b> .	
3.21.2	על הקבלן להמציא כמויות נמדדות ע"ג דפי מדידות, שיופקו לו, וזאת לחלקי העבודות שבוצעו במהלך החודש.	
3.21.3	הכמויות המאושרות יועברו ע"י המזמין לחברה, בתחילת כל חודש, לצורך הפקתן, עפ"י תנאי החוזה.	



- 3.21.4 הקבלן יחויב עבור הפקת חשבון עפ"י ההוצאות בפועל. עלות הפקת החשבון תקוזז מהסכום המגיע לקבלן מידי חודש.
- 3.21.5 הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלו ללא תביעות נוספות מצידו.

#### **אופני מדידה :**

3.22

- 3.22.1 אופני מדידה ותכולת המחירים כפי שהם מופיעים בפרק זה מתייחסים לכל סעיפי העבודה הכלולים בכתב הכמויות, אלא אם כן נאמר בהם במפורש אחרת. כאשר אופן המדידה ותכולת המחירים מוגדרים בגוף סעיף כתב הכמויות, תהא להגדרה זו עדיפות, אם ובמידה ויש שוני או סתירה בינה לבין הנאמר בפרק זה.
- 3.22.2 תיאורי היחידות בסעיפים השונים בפרק זה ובכתב הכמויות הינם תמציתיים בלבד. רואים את מחירי היחידה ככוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, חומרי עזר וכל הדרוש לביצוע מושלם. מתן פירוט חומרי עזר ו/או עבודות עזר הנתון בפרק זה ו/או בסעיפי כתב הכמויות אינו גורע מכלליות האמור לעיל.
- 3.22.3 שינוי באמצעים ובשיטות עבודה, ביוזמת הקבלן, לא ישמשו עילה לשינוי מחיר היחידה לעבודה נתונה.
- 3.22.4 לא תשולם כל תוספת עבור חומר או עבודה שטיבם עולה על המינימום הדרוש.
- 3.22.5 לא תשולם כל תוספת עבודה במידות גדולות מהנדרש בתוכניות או במפרט.
- 3.22.6 על המפקח לאתר בחתימתו כל אחד מדפי המדידה. יש להקפיד שלא לבצע פעולות כלשהן, אשר מונעות את בדיקת המדידות.
- 3.22.7 המזמין רשאי לדחות ביצועם של קטעי צנרת למועד אשר נראה לו וזאת ללא כל התחייבות כספית כלפי הקבלן וללא כל שינוי במחירי היחידה.
- 3.22.8 המזמין לא יקבל כל דרישה לתשלום נוסף מצד הקבלן עקב חוסר ידיעתו את התנאים הקיימים בבניין או צורת פעולתו.

#### **הרחבת ההתקשרות**

.4

- 4.1 אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בשטח נוסף כלשהוא שעליו לא חל מכרז זה – מתחייב המציע לבצע העבודות בשטח הנוסף הנ"ל תמורת סכום נוסף, שעליו יוסכם בין הצדדים.
- 4.2 בהעדר הסכם על הסכום הנוסף הנ"ל ייקבע הסכום הנוסף הנ"ל על ידי חשב משרד הבריאות, או על ידי מי שיוסמך על ידו לצורך זה. הצדדים מתחייבים מראש לקבל את קביעתו זו כמחייבת אותם.
- 4.3 המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הדדית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין הקבלן או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

## נספח ב' דרישות ותנאי סף להשתתפות במכרז

- 1. הגדרות:**
- 1.1 **תנאי מוקדם:**  
אחד או יותר מתנאי המכרז - המפורטים להלן במסמכי המכרז ו/או בהודעה לציבור ו/או בפניה למציעים - אשר אי מילויים ו/או אי עמידה בהם עלולה להביא לפסילת ההצעה ואי הבאתה לדין בפני ועדת המכרזים.
- לעניין זה לרבות אך לא רק: אי צירופו של מסמך, אישור, תעודה, ערבות וכד'.  
וכן אי השתתפות בסיוור מציעים, פגישה וכד', וכן שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז הרצ"ב.
- 1.2 **תנאי סף/תנאי מוקדם מיוחד:**  
כל תנאי ענייני לרבות תנאים בדבר ניסיונו הרלוונטי של המשתתף במכרז, היות המציע בעל בסיס כלכלי איתן להנחת דעת המזמין, כישוריו, היקף פעילותו, עמידה בדרישות תקין ישראלי לא רשמי, סימון בתו תקן או בדרישה לסימן השגחה, המקום בו מתנהלים עסקיו, קיומן של המלצות אודותיו, השתתפות בסיוור מציעים וכד' - הכול בהתאם לעניין, כאמור וכמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.3 **תנאי יסוד:**  
אחד או יותר מהתנאים המוקדמים ו/או תנאי הסף, אשר מציע שהצעתו חסרה תנאי זה - לא יוכל להגיש הצעתו, ואם זו הוגשה, עלולה היא להיפסל על ידי ועדת המכרזים.

## **2. תנאי סף מינימליים להשתתפות במכרז:**

- 1.1 רישום בר תוקף בפנקס הקבלנים לפי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969", בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 1.2 **סיווג קבלני ענף 100 קבוצה ג', היקף-1.**
- 1.3 דרישת סף נוספת הנדרשת מהמציע במכרז זה היא:

כמפורט בחוברת המפרט וכתב הכמויות המצ"ב

## **2. על המציע המשתתף במכרז תהא מוטלת החובה -**

- 2.1 **להוכיח ניסיון** בביצוע עבודות מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה ו/או **להוכיח ניסיון** בהקמת פרויקטים בתחום דומה, אשר שטחם, מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא המכרז. **הניסיון יתייחס לעבודות במשך חמש השנים האחרונות בבתי חולים בתחום מערכות חשמל וגזים.**
- על המציע לצרף רשימת עבודות ואסמכתאות בכתב אשר יעידו על ניסיונו, יכולתו וכושרו המקצועי והארגוני לביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
- 2.2 **להציג המלצות** על ביצוע עבודות דומות לאלו המוזמנות (בהיקף כספי דומה או גבוה יותר).
- על המציע לצרף רשימת ממליצים ו/או לצרף המלצות בכתב מלקוחות עבורם ביצע עבודה דומה **בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה.**
- 2.3 על המציע להיות **בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת**, המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו בהתקשרות זו. המציע יהא מסוגל - אם יידרש - להציג המלצה מעודכנת למועד הגשתה, מאחד הבנקים המסחריים במדינה, המעידה על יכולת זו וכן כל מסמך אחר להנחת דעת המזמין אשר יעיד על איתנותו הפיננסית

**תנאים מוקדמים נוספים להשתתפות במכרז:****על מציע המשתתף במכרז יהא:**

- 3.1 להתחייב לעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ללא יוצא מן הכלל.**
- הצעה שלא תעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ו/או האפיון, תגרע ממנו, או תתנה עמידה בו בתנאי כלשהו – עלולה שלא להיות מובאת בפני ועדת המכרזים ולהיפסל על הסף.
- מפרט העבודות יופיע כנספח א' למסמכי המכרז.
- על המציע יהא מוטל נטל ההוכחה בדבר יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.
- 3.2 להציג אישורים בדבר רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור לנושא המכרז ו/או ההתקשרות וכן להציג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, כשהם ברי תוקף במועד הגשת ההצעה, ויהיו בתוקפם במהלך ביצוע העבודות, בין אם מפורטים בכתב הדרישות ו/או המפרט ובין אם לאו.**
- למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת האישורים ו/או הרישיונות הנזכרים לעיל, וכן על היותם של הרישיונות ו/או הרישומים הנדונים בתוקף במועד הגשת ההצעה, מוטלת על הספק וזאת גם אם המזמין לא פירט את סוגי האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים.
- 3.3 להציג אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.**
- המשתתף במכרז ימציא אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעיד כי הוא:
- 3.3.1 מנהל את פנקסי החשבונות וכל הרשומות שעליו לנהל על פקודת מס-הכנסה ועפ"י חוק מס ערך מוסף.**
- 3.3.2 נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטלים עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.**
- 3.4 לעמוד בדרישות ותנאי התקן הישראלי, בנושא ההתקשרות, אם קיים בו תקן רשמי – כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953.**
- על המציע יהיה לצרף אישור על עמידתו בדרישות ותנאי התקן – אם קיים.
- למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת אישור עמידה בדרישת תקן רשמי או לא רשמי וכן האחריות לדווח למזמין על קיומו של תקן כזה – הוא על המציע. המציע יעשה כן בין אם פירט המזמין את דרישות התקן לסוג העבודה הנדון ובין אם לאו.
- 3.5 להציג אישור מרואה החשבון המבקר את החברה או מעורך הדין שבשירות החברה על התחייבות המציע לדרישה לעשות שימוש -לצורך המכרז- אך ורק בתוכנות מקוריות.**
- 3.6 לקיים התנאים המוקדמים בעניין עובדיו:**
- 3.6.1 במכרזים למתן שירותים/עבודות, יתחייב המציע שיזכה לקיים בתקופת ההסכם, לגבי כל העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, ו/או שיהיו בתוקף בתקופת ההסכם, וכן אחר האמור בתקנות, בצווים ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלו:**
- פירוט חוקי העבודה המתייחסים להסכם זה:**
- חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם - 1996.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953.

- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א – 1951.
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1965.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.
- פקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל 1970.

הערה: המציע שיזכה יתחייב לשלם לעובדיו בהתאם לחוק שכר מינימום כולל הפרשות סוציאליות על פי ההסכמים הקיבוציים, אם קיימים, ויידרש להציג -בכל עת שיידרש על ידי המזמין – אישור רואה חשבון לאימות ביצוע התשלום כאמור.

למען הסר ספק יודגש כי העסקת עובדים תוך אי קיום החוק- מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.

3.6.2 במידה וביצוע העבודות יעשה בשטח ביה"ח, המציע שיזכה יתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף, עפ"י דרישת הקב"ט/הנהלת ביה"ח, את רשימת העובדים המועסקים על ידו בשטח ביה"ח. ברשימה יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.

3.6.3 המנהל האדמיניסטרטיבי של ביה"ח ו/או קצין הביטחון ו/או הממונה על הבטיחות של ביה"ח יהיו רשאים להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם המציע שיזכה, מבלי לנמק סיבת ההפסקה – והמציע שיזכה יתחייב לבצע את הפסקת עבודתו של העובד מיד כשיידרש.

3.6.4 הנהלת ביה"ח לא תהיה חייבת לפצות את המציע שיזכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העשויים להיגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט לעיל.

#### 3.7 להיות בעל יכולת הצגת אישורים הנדרשים על פי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

המשתתף במכרז לביצוע עבודות, יהיה מסוגל - במידה ויידרש - להציג אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעידה כי הוא מקיים את תנאי שכר המינימום למועסקים על ידו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות.

3.8 לצרף ערבות בנקאית כפי שיפורט להלן בנספח ד' "ערבות" ועל פי הנוסח המופיע בנספח האמור.

### 4. ביטוח

4.1 להיות בעל יכולת להציג פוליסת ביטוח מתאימה לנושא המכרז (המציע שהצעתו תזכה יהא חייב להציג – ולצרף להסכם ההתקשרות את הפוליסה האמורה).

4.2 מבלי לגרוע מחובות הקבלן עפ"י ההסכם שיחתם, הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו מפני פגיעה בעבודה, כמו כן מתחייב הקבלן לבטח עצמו באחריות חבות מעבידים לפי פקודת הניקין האזרחיים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין ומפני תביעות צד שלישי.

4.3 הקבלן יחויב בכל נזק גוף וכן מוות או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד משרד הבריאות או כל צד ג' ולרכוש כל אחד מהם שנגרמו על ידיו או ע"י משהו מטעמו, או על ידי עובדיו או אם בדרך אחרת, עקב או בקשר או בעקבות ביצוע השירותים.

4.4 הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח חבות מקיף שיכסה אותו בפני:

4.4.1 כל תביעת נזקי גוף לרבות בגין מוות בכל סכום שהוא שיגרמו לכל אדם, בין לעובדיו ולעובדי משרד הבריאות ולכל צד שלישי, שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שאירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה.

4.4.2 כל תביעת נזיקין אחרת שעילתה נזק או אבדן לרכוש כלשהו, בין אם רכוש עובדיו, רכוש עובדי משרד הבריאות ו/או רכוש כל אדם אחר שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שאירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה או בקשר אליו.

4.5 הקבלן יודא שהפוליסה שתוצא תכלול את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או ביה"ח ברזילי, כמבוטח משותף בפוליסה שתכלול גם סעיף "אחריות צולבת".

4.6 המוטב לתשלומי הביטוח יהיה משרד הבריאות ו/או מדינת ישראל ו/או המרכז הרפואי ברזילי ו/או קרן המחקרים (סניף ברזילי) ו/או אגודת הידידים.

- 4.7 סכום הביטוח בפוליסת החבות כלפי הציבור של הקבלן לא יפחת מ- 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, ויכלול סעיף השבת סכום הביטוח לקדמות.
- 4.8 הביטוחים והפוליסה/ות האמורים בסעיף זה יהיו תקפים במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 4.9 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח המכסות אותו בהתאם לאמור להלן ומתחייב לערוך השינויים הנדרשים במידה שיהיה צורך לערוך שינויים בתנאי ובהיקף הפוליסות כאשר המזמין ידרוש זאת:
- 4.9.1 הקבלן מתחייב להעביר לידי המזמין עד ולא מאוחר מתום שבוע ימים ממועד חתימת החוזה, העתק פוליסת ביטוח כאמור. לפוליסה תצורף התחייבות בכתב של המבטח, כי הפוליסה לא תבוטל, אלא לאחר שתשלח למזמין הודעה על כך 60 יום מראש, במכתב רשום.
- 4.9.2 הקבלן מתחייב לתקן את תנאי הפוליסה בהתאם להנחיות המזמין, ולהעביר לידי המזמין העתק של הפוליסה המתוקנת עד ולא מאוחר מתום 7 ימים ממועד הדרישה. לפוליסה תצורף התחייבות חברת הביטוח המבטחת.

**הערה** : פרק הביטוח המחייב למכרז זה ולהסכם ההתקשרות, יושלם בהמשך ויעלה לאתר.

**נספח ג':  
אמות מידה לבחירת ההצעה**

1. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה :

המשקל ב- %	הקריטריון	
70	המחיר המבוקש	1.1
30	המלצות אודות המציע ניסיונו, כישוריו, מומחיותו ותחומי התמחותו, שביעות רצון מביצוע עבודות עבור בתי חולים (המלצות -10%, מומחיות וניסיון 10%, שביעות רצון מעבודות עבור בתי חולים - 10%).	1.2

2. המזמין רשאי להעדיף מציעים אשר ביצעו בעבר עבודות כנשוא מכרז זה למזמין, למשרד הבריאות או לגופים ציבוריים אחרים, לשביעות רצון המזמינים.

3. המזמין רשאי להעדיף מציעים מאזור הקרוב לביה"ח ו/או מאזורים בעלי עדיפות לאומית.

**נספח ד':**  
**כנס ספקים / סיור קבלנים**

[ ] **במכרז זה נקבע כנס ספקים / קבלנים כדלקמן:**

1. כנס מציעים / סיור קבלנים נקבע –

יום ג' ה- 9.2.21	ליום
10:30	בשעה
משרדי המחלקה הטכנית	מקום המפגש

2. השתתפות המציע בסיור הקבלנים במועד שנקבע הינה חובה ומהווה **תנאי יסוד** להשתתפות במכרז. **המציע יצרף להצעתו אישור על השתתפות בסיור קבלנים.**

3. התקיים סיור מציעים/קבלנים ירשם במהלכו פרוטוקול אשר יועבר למשתתפים בסמוך למועד קיומו. **המציע יצרף להצעתו עותק מהפרוטוקול כשהוא חתום, כחלק ממסמכי המכרז.**

4. התקבלו במסגרת הסיור החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי המכרז או פרטים מכתב הדרישות ו/או המפרט ו/או האיפיון – תהינה החלטות אלו, כפי שתופענה בפרוטוקול, **סופיות ומחייבות**

**נספח ד':**  
**דרישות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז**

**מבוא מיוחד**

**1.**

כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט מיוחד זה:

1.1 מכרז זה מתייחס לבצוע עבודות בשטח בית-חולים ועל כן מוטלת על המבצע אחריות מיוחדת לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים להגנה על החולים ועל העוברים ושבים ולתת אפשרות לקיום הסדיר של הפעילות היום – יומית.

1.2 תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאתר העבודה נמצא בבי"ח פעיל, ובו תנועה של אנשים במשך כל היום. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, סידורים ואמצעים אלו יכללו גידור, שילוט, תמרויר עבודה וכל אמצעי אחר אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

לפיכך מתחייב הקבלן כדלקמן:

1.2.1 לתאם מראש את שלבי ביצוע העבודה עם המפקח או נציג ביה"ח שהוסמך לכך.

1.2.2 לבצע את העבודה בימים ובשעות לפי הצורך ו/או שיקול דעת המזמין, **ולאחר תיאום מראש** גם בימי חג ו/או בשעות שמעבר לשעות העבודה הרגילות.

1.2.3 לא להניח ציוד ו/או חומרים, ולא לבצע פעילות כלשהי באופן שיש בה כדי לפגוע בתנועה החופשית ו/או בפעילות השוטפת של המרכז הרפואי.

1.2.4 לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלים מכל הסוגים.

1.2.5 כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

1.2.6 לאמץ את ולהקפיד על שמירת כללי ההתנהגות הנהוגים בבית החולים, בכלל זה – אך לא רק, איסור על שימוש בצופרים, חניה במקומות מוסדרים המותרים לחנייה בלבד, להישמע להוראות פקחים וקציני הביטחון, נסיעה במהירות מוגבלת כפי שנהוגה בשטח ביה"ח, ועוד כיוצא באלו הנחיות והוראות כפי שיתנו מפעם לפעם על ידי הנהלת המוסד ו/או המפקח.

1.2.7

למען הסדר הטוב יובהר ויודגש כי הכניסה והחניה בביה"ח כרוכה בתשלום למפעיל החניון. ניתן להגיע להסדר מיוחד עם הנהלת החניון לגבי מחיר כניסה וחניה מוזלים לקבלנים ו/או לקבלני משנה העובדים בשטח ביה"ח.

לא יינתן פטור מתשלום דמי כניסה וחניה לקבלנים וקבלני משנה.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות. לקבלן לא תעמוד טענת אי הידיעה בעניין זה.

**אתר העבודה:**

**2.**

2.1 אתר העבודה הוא:

חדרי לידה במרכז הרפואי ברזילי

2.2 מודגש בזאת, שהעבודה מבוצעת במבנה בית חולים קיים ופעיל ו/או בחיבור ובסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.



2.3 על הקבלן לתאם מראש עם המפקח על כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה, זאת על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המבנים ו/או הפרעות למשתמשים בהם.

2.4 באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות הזנה שונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.

הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

2.5 הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על מנת למנוע נזקים (נפש ו/או רכוש) למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

**הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.**

### **3. תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא משך ביצוע העבודות בפועל, מיום תחילתן ועד למועד קבלתן (לשביעות רצון המזמין), ביצוע השלמות ותיקונים (אם נדרשו), מסירת ערבות מתאימה והסדרת ענייני תקופת הבדק ו/או האחריות.

### **4. לוח זמנים ומשך הביצוע**

המציע יציין בהצעתו את זמן הביצוע המוקדם ביותר האפשרי מבחינתו (ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין) כאשר לוח הזמנים המפורט מהווה דרישת מקסימום לזמני הביצוע.

תחילת העבודות	- בתוך	<b>7</b>	יום מקבלת הזמנת העבודה.
---------------	--------	----------	-------------------------

סיום העבודות	- בתוך	<b>100</b>	ימי עבודה
--------------	--------	------------	-----------

### **5. תקופת הבדק, אחריות ושירות**

מפורט בחוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב.

### **6. תקופת ברירה (אופציות)**

תקופות הברירה להארכת התקשרות זו תופענה בהסכם ההתקשרות, בהתאם למידת שייכותן לביצוע התקשרות זו ו/או התקשרויות המשך.

### **7. חוזר משרד הבריאות מס 177 (מיום 14/11/94)**

מבוא – ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם רכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.

מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

פרק 2 - **ניתוק/חיבור קווים ומערכות**

**אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח, וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.**

2.1 האיסור חל על עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ועל עבודות המבוצעות על ידי הסגל המקומי, כאחד.

2.2 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, איורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.

- 2.3 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם ביה"ח ובנוכחותו.
- 2.4 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.5 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים: - ארגון אספקה חלופית או אמצעי גיבוי. – תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מנהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

## נספח ה': ערבות

1. למען הסר ספק יודגש כי צירוף ערבות בנקאית (על פי הנוסח הלוטה) להצעה הינה תנאי יסוד. העדר ערבות כנדרש להלן תגרום לפסילת הצעה על הסף ואי הגשתה לוועדת המכרזים.

2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך

ש"ח

150,000

### (על פי הדוגמא הלוטה להלן).

למען הסר ספק יובהר ויודגש כי נוסח הערבות **חייב** להיות על פי הדוגמא המצ"ב. כל נוסח אחר של כתב ערבות יגרום לפסילת ההצעה.

3. הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז, וכבטחון לקיום התחייבויותיו להתקשר עם המזמין לעניין ביצוע העבודות.

4. ערבות זו תהא תקפה עד ליום 1.2.22.

5. במקרה של אי מילוי ההצעה, או תנאי מתנאיה, על ידי המציע שיזכה במכרז – רשאי המזמין להחרים את הערבות.

6. מציע שהצעתו תיבחר, עשוי להידרש להמיר את הערבות שצורפה להצעתו בערבות צמודה אחרת, בסך 5% מערך ההזמנה (בתוספת מע"מ), אשר תהא בתוקף 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. הערבות הרשומה לעיל תבטיח קיום התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים.

להלן נוסח הערבות **המחייב** מתמודדים במכרזים ממשלתיים :

לכבוד

ממשלת ישראל  
באמצעות משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לבקשת

אנו, בנק  ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום

עד לסך  במילים

שיוצמד למדד  מתאריך

שתדרשו מ-  (להלן: "החייב"),

בקשר עם הזמנה/הסכם

אנו נשלם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה של שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהא בתוקף מתאריך  עד לתאריך  ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שמספרו

שכתובתו:

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך	שם	חתימה

## נוהלי הגשת ההצעות

1. לפני הגשת ההצעה, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את התוכניות, הפרטים והתנאים האחרים לביצוע העבודה, לרבות תנאי ההתקשרות המוצעת ו/או מסמכים ומפרטים שאינם מצורפים למסמכי המכרז אך כלולים בו (כגון "המפרט הכללי הבינמשרדי" וכד'), ולרבות עבודות שבוצעו בשלב קודם.
2. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת המציע לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל, לרבות היקף ותקופת אחריות המציע לעבודות שיבוצעו על ידו.

### 3. הצעת המחיר/ים :

#### 3.1 הנחיות כלליות :

- 3.1.1 המציע חייב לצרף את כל המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס הגשת ההצעה כתנאי היסוד להשתתפות במכרז, וזאת בנוסף למסמכים הנדרשים בתנאי המכרז וההסכם.
- 3.1.2 הזוכה במכרז עשוי להתבקש להמציא אישורים נוספים.
- 3.1.3 מגיש ההצעה ימלא ברשימת הכמויות את המחיר ליחידה של כל סעיף וסעיף ויחשב את סך המחיר לסעיף האמור.
- 3.1.4 הקבלן יגיש הצעות מחיר עבור כל הסעיפים המפורטים בטופס הגשת ההצעה. הצעה שלא תכלול כל הסעיפים הנ"ל – תיפסל.
- 3.1.4 המחירים בהתקשרות זו – ללא הצמדה.
- 3.1.5 על מגיש ההצעה לסכם את כל הסכומים הנקובים בכל תת פרק ולהעביר הסכום הכולל לעמודה המיועדת בדף הריכוז.
- 3.1.6 את הסכום הכולל של ההצעה, כפי שמופיע בדף הריכוז, יעביר המציע אל המקום המיועד במסמך ההצעה (נספח ה' המצ"ב).
- המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי "טופס הגשת ההצעה" (נספח ה').
- 3.1.7 מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף/ים בכתב הכמויות, יראה הדבר כאילו כלול מחיר הסעיף/ים האמור/ים בסעיפים אחרים של כתב הכמויות, והמזמין יראה את המציע כמתחייב לבצע את העבודה נשוא הסעיף/ים ללא תמורה נוספת.
- המציע יציין בכתב הכמויות – בצורה בולטת – אם מחירו של סעיף/ים כלול/ים במחירו הנקוב של סעיף/ים אחר/ים.
- 3.1.8 המזמין שומר לעצמו הזכות לפסול הצעתו של המציע אשר לא פירט מחירים בסעיף/ים הנדרשים ו/או שהצעתו אינה ברורה ו/או חד משמעית.

#### המזמין רואה עצמו פטור מביצוע בירורים ודרישה לקבלת הבהרות בעניין הצעת המציע ויהא רשאי לקבל החלטתו אך ורק על פי ההצעה המונחת לפניו.

#### 3.2 הנחיות להגשת הצעה ידנית :

- 3.2.1 כל המגיש הצעה נדרש בזה לרשום בכתב יד, ברשימת הכמויות והמחירים, את מחירי היחידה של כל סעיף וסעיף, ולחשב את סך הסכומים הנקובים בכל סעיף, לסכם את סך כל הסכומים הנקובים בכל פרק ולהעביר את הסכום הכולל לדף הריכוז בעמודה המיועדת לכך. על הקבלן להעביר אל כתב ההצעה את הסכום הכולל, שיהיה נקוב בדף הריכוז.
4. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר או שינוי או תוספת, שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין עם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך שהיא, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5. המציע אינו רשאי לכלול במסמכי המכרז גופם הצעת מחיר חלופית. הצעתו של המציע תוגש בגוף מסמכי המכרז במקום המיועד לה ועל פי הקבוע בה – ללא כל שינוי. שינוי שיוכנס להצעה המקורית, בין בדרך של שינוי הכתוב במסמכי המכרז ובין במסמך נלווה – עלול לגרום לפסילת ההצעה.

כל שינוי שייעשה ע"י המציע, בכתב הדרישות, במפרט, באפיון, בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב ו/או עלול להביא לפסילת ההצעה.

6. **כתנאי יסוד** להשתתפות במכרז, על המציע יהיה לצרף להצעתו **אסמכתאות בכתב** אשר יעידו על עמידתו בתנאים המוקדמים, תנאי הסף והתנאים המיוחדים, ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

**הערה:** הזוכה במכרז עשוי להידרש להמציא אישורים נוספים על אלו אשר נדרשו במסגרת הגשה ההצעה.

7. **חתימות ואישורים:**

7.1 למען הסר ספק יודגש כי על המציע **לחתום** על כל מסמכי המכרז, **במקומות המסומנים**, כולל על גבי דוגמת החוזה (ללא ביול). חתימה/ות אלו מהוות **תנאי יסוד**.

7.1.1 חתימת המציע כאמור לעיל תעיד על ידיעתו את תוכנם של מסמכי המכרז על כל מצורפיו ונספחיו ועל הסכמתו לכל האמור בהם.

7.1.2 במידה והמציע הוא תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. **להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עורך דין בדבר מורשי החתימה של התאגיד וזהותם של החתומים על ההצעה.**

**צרוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים, להצעה – הינו תנאי יסודי. אי צירוף איזה מהם עלול לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון.**

8. **כתנאי יסוד** – יש לצרף ערבות בנקאית כמפורט בנספח הערבות – נספח ד' (אם נדרשה ערבות כזו).

9. את ההצעה יש להגיש על גבי "טופס הגשת הצעה" (לוטה להלן) **בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים כחוק על ידי מורשי החתימה של המציע**, ולהגישה במעטפה סגורה כשהיא ממוענת לוועדת המכרזים כשעליה ירשם:

מכרז מס' ע-19-2020

10. את ההצעה יש לשים בתיבת המכרזים הנמצאת בחדר מס' 2, משרדי ההנהלה, המרכז הרפואי ברזילי וזאת עד לתאריך האמור בראשית מסמכי המכרז הזה.

**הצעות שתגענה לאחר המועד האמור תיפסלנה על הסף – ולא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.**

**הערה:**

המציע רשאי לשלוח את ההצעה על אחריותו באמצעות הדואר, אולם ללא ציון שם השולח ע"ג המעטפה. אם תתקבל המעטפה במזכירות עד למועד הנקוב לעיל, היא תוכנס לתיבת המכרזים מבלי שתיפתח. אין לראות באמור לעיל המלצה למשלוח ההצעות באמצעות הדואר. יודגש כי על המעטפות המשתתפות במכרז להיות **בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות**. לא תתקבל טענת משתתף, שהצעתו לא היתה במועד האחרון בתיבה, מסיבות הקשורות במשלוח המעטפות בדואר ו/או אי הכנסתה לתיבה על ידי מי מעובדי המזמין.

**נספח ו'  
טופס הגשת הצעה**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
המרכז הרפואי "ברזילי"  
**אשקלון 78278**

19-2020-ע

**הנדון: הצעת מחיר במכרז מס'**

**ביצוע עבודות שיפוץ חדרי לידה**

**עבור המרכז הרפואי "ברזילי" – אשקלון**

בהצעת מחיר זו, בכל מקום שהכתוב מדבר בלשון יחיד, יש לראותו כאילו נכתב בלשון רבים – הכל בהתאם לעניין ובהתאמה למגיש הצעה.

**1. התחייבויות כלליות:**

- 1.1 הנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע העבודות האמורות בנדון לעיל (להלן: "העבודה/ות") במכרז זה עבור המרכז הרפואי ברזילי אשקלון (להלן: "ביה"ח" ו/או "המזמין"), ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה עפ"י דרישותיו.
- 1.2 אם תקבל הצעתי הנני מתחייב לבצע העבודות לשביעות רצון המזמין ועל פי מפרט הדרישות ושאר תנאי המכרז והתנאים הכלליים להתקשרות וזאת בתמורה לסכומים שיפורט להלן בהצעת המחיר.
- 1.3 הנני מצהיר כי קיבלתי (במידה וביקשתי) את כל ההסברים הדרושים לביצוע נאות של העבודה, בכלל זה סיור באתר ביצוע העבודות (- במידה והיה צורך) וכי הצעתי זו מבוססת על הסיור וההסברים האמורים.
- 1.4 הנני מצהיר כי בדקתי היטב את השטח בו יבוצעו העבודות, לרבות דרכי גישה, ואני מתחייב שלא לפגוע בסביבת אזור ביצוע העבודות.
- 1.5 הנני מצהיר כי יש לי הידע המקצועי, הניסיון, היכולת והאפשרות הפיננסית, לבצע העבודות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותי כל הכלים, הציוד, האמצעים והעובדים המקצועיים, הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים האמור במפרט.
- 1.6 אני מתחייב לבצע העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ומצהיר שיש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב. אני מודע לכך שקבלתי על עצמי להציע ביצוע העבודות במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור מסיבות כלשהן לרבות בגין העדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל.
- 1.7 במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עם המזמין על מסמכי החוזה במועד שייקבע ע"י המזמין, להמציא ערבויות, בטחונות, תעודות ביטוח, ואישורים כפי שיידרש.
- 1.8 אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.

- 1.9 ידוע לי כי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, למסור את ביצוע העבודות למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן – בכפוף לתקנות – לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
- 1.10 ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, למיטב שיקול דעתכם, לבטל את המכרז מטעמים של סטייה מהאומדן ו/או מטעמים תקציביים ו/או מנהלתיים ו/או ארגוניים וכי לא תהיינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן במידה ויבוטל המכרז.
- 1.11 ידוע לי כי אתם רשאים להוסיף או להפחית מהיקף ההתקשרות ו/או ביצוע ההתקשרות בפועל במסגרת של 25%.

## 2. ערבות

- 2.1 לשם אבטחת קיום התחייבויותיי על פי תנאי המכרז והצעתי המצ"ב, הנני מצרף ערבות בנקאית צמודה למדד הכללי בתוקף עד ליום 4.6.19 **בסכום המפורט בנספח ה' המפרט את נושא הערבות, ועל פי הנוסח המצורף לנספח האמור.**
- 2.2 ידוע לי כי המזמין רשאי לדרוש שערבות זו תוחלף על ידי -במידה ואזכה במכרז -בערבות בנקאית צמודה אחרת, אשר תהיה תקפה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות עם המזמין ו/או שנת הבדק ו/או האחריות, הכל כאמור בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

## 3. מסמכים ואסמכתאות

- 3.1 ידוע לי כי הגשת/צירוף כל המסמכים הרשומים מטה מהווה תנאי יסוד להשתתפותי במכרז.
- 3.2 ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי ע"י ועדת המכרזים.
- 3.3 ידוע לי כי הדרישה להצגת המסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז, הן הכללים והן המיוחדים, הינה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלול לגרום לפסילת הצעתי.
- 3.4 רצ"ב המסמכים המסומנים ב- [X] כפי שנדרש ע"י המזמין:
- [X] ערבות בנקאית צמודה למדד הכללי על פי הנוסח המצ"ב.
- [X] אישור עדכני על רישום בפנקס הקבלנים בסווג המתאים למכרז זה.
- [X] צילום רישיון קבלן מוכר.
- [X] אישור פקיד שומה או רואה חשבון של המציע על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- [X] אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר.
- [X] אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום.
- [ ] אישור רו"ח או עו"ד כי המציע משתמש (לענין מכרז זה) בתוכנות מקוריות.
- [X] המלצות ואסמכתאות המעידות על ניסיון (+ רשימת לקוחות).
- [X] העתק פוליסת ביטוח.
- [X] אישור השתתפות בסיור קבלנים.
- [X] פרוטוקול מסיון קבלנים -חתום.
- [X] מפרט כללי / כתב דרישות -חתום.
- [X] מפרט מיוחד/דרישות מיוחדות -חתום.
- [X] טופס הגשת הצעה – חתום.
- [ ] טופס "תנאים כלליים ...." (טופס 3040) – חתום.
- [ ] חוזה סטנדרטי ..... (טופס מדף 3210) – חתום.
- [X] תשקיף למשתתף – כשהוא ממולא על ידי המציע.
- [X] אישור כיסוי ביטוחי לעבודות קבלניות חתום.
- 3.5 בנוסף לנדרש לעיל מצ"ב:
- [X] כתב כמויות
- [X] מפרט טכני



#### 4. הצעת מחיר לביצוע העבודות

- 4.1 לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים ושאלותיי נענו על ידי המזמין, אני מגיש הצעתי לביצוע העבודות כמפורט במסמך זה.
- 4.2 המחירים המוצעים בזאת כוללים את כל ההוצאות המיוחדות הכלליות וכן כל הוצאה אחרת, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה. מוסכם עלי כי לא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנת או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז תנאי החוזה או נספחיו.
- 4.3 ידוע לי כי אם הצעת מחיר שלי תהיה גבוהה או נמוכה (בהתאם לעניין) באופן משמעותי ומהותי מהאומדן שנקבע על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתי.

#### 5. לוח זמנים – זמן ביצוע – תקופת הבדק והאחריות

- 5.1 אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות כאמור במפרט לא מאוחר מ- 

7
---

ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה, ולסיים את העבודה, לפי תנאי החוזה, בתקופה שלא תעלה על

מהמועד שנקבע להתחלה.

100 ימי עבודה
---------------

- 5.2 ידוע לנו כי לוח הזמנים ותקופת הביצוע מתייחסים לביצוע העבודות בשלמותן. אני מתחייב כי לוח הזמנים ופירוט הפעילויות יותאמו ללוח הזמנים ולתקופת הביצוע כאמור.
- 5.3 אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה עד תום התקופה האמורה לעיל, סך בשקלים השווה ל-

500 ₪	חמש מאות ₪
-------	------------

מערך ההתקשרות החוזית בין הצדדים (למעט מיסים), כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, **בגין כל יום איחור.**

הסכום יישא הפרשי הצמדה שיחושבו על בסיס המדד הבסיסי, בתוספת רבית חשב, כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר.

- 5.4 הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים בתקופת הבדק בהתאם לסעיפי החוזה, ולאמור בחוברת המפרט הטכני ולכל הפחות – במשך תקופה של 24 חודשים ממועד סיום העבודות.

#### 6. שונות

- 6.1 ידוע לי כי המזמין עשוי לבצע עבודות שונות הקשורות להתקנת מערכות ו/או ציוד ו/או עבודות באתר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, תוך כדי ובמקביל, לתקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 6.2 ידוע לי כי עלי לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו ולאפשר ביצוע העבודות הנ"ל וללא כל תוספת מחיר.
- 6.3 ידוע לי כי עקב העבודות לעיל יתכנו עיכובים שונים בביצוע העבודות נשוא המכרז. מוסכם כי לא תוכרנה כל הוצאות בגין עיכובים אלו.
- 6.4 הצעתי כוללת הסכמה מכללא לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים ו/או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבנייה לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו והכל בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.

**7. הסכם התקשרות**

- 7.1 ידוע לי כי ההזמנה לביצוע העבודות כוללת – כחלק בלתי נפרד ממנה – התחייבות לקבלת התנאים הכלליים לביצוע העבודות (טופס 3040) ו/או חתימה על החוזה הסטנדרטי לביצוע עבודות (טופס 3210) – המצ"ב.
- 7.2 מוסכם עלי כי בהתחייבות דנן, בכל מקום שבו מופיעות המילים "מדינת ישראל" "ממשלת ישראל" "הממשלה" או "המדינה" בנושא שעינינו "המזמין" – יש לראות את המרכז הרפואי "ברזילי" כיצד המזמין לכל דבר ועניין.

בכבוד רב

_____	ת.ז.:	_____	שם המציע:
_____		_____	כתובת:
_____		_____	מס' חברה:
_____	פקס:	_____	מס' טלפון:
_____	חתימה וחותמת:	_____	תאריך:

### הסכם ההתקשרות (כללי)

1. עם המציע ו/או המציעים שהצעתם תתקבל, יחתם הסכם סטנדרטי (מדף 3210) ו/או כתב "תנאים כלליים לביצוע עבודות" (מדף 3040), ו/או הסכם אחר, הכל על פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז המצ"ב.
2. המזמין יהיה רשאי בכל עת להמחות את ההסכם/הסכמים שיחתמו על פי מכרז זה, על כל הזכויות והחובות הנובעים ממנו, לתאגיד אשר ייטול את תפקידי המזמין עם הקמתו.
3. המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי גורמים ותנאים נוספים העשויים לשפר את השירות/העבודה – נשוא המכרז.
4. אין המציע שיזכה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
5. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על המציע שיזכה להודיע ללא דיחוי להנהלת ביה"ח.

## תנאים כלליים לביצוע עבודות (טופס 3040-ב')

### **1. הגדרת העבודות:**

העבודות שבהזמנה, שיבוצעו עבור משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון ו/או קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתית ושירותי בריאות (ע"ר), סניף המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון (להלן: "המזמין"), יהיו בהתאם לאמור בהזמנה, במיפרט, בתרשים, ובכל מסמך אחר שצורפו להזמנה (להלן: "המפרטים").

### **2. חומרים/ציוד/כלי עבודה**

- 2.1 כל חומר – בין מעובד ובין בלתי מעובד – כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר לרבות כל סוגי טובין אחרים שהמזמין מזמין לזמן מסרם וימסרם לספק למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הינם, יהיו, ייחשבו ויישארו בבעלות המזמין בלבד. הספק מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות המזמין.
- 2.2 נמסרו לספק חומרים לביצוע העבודות – קבלתם על ידי הספק תשמש הוכחה כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה להזמנה, אלא אם כן הספק הוכיח אחרת תוך זמן סביר.
- 2.3 כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הספק – על חשבונו הוא – לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הספק יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים או לכל חלק מהם הנובעים מסיבה כלשהי – בין שהיתה או שלא היתה רשלנות מצדו או מצד כל אדם אחר. כמו כן – לפי דרישת המזמין ובהתאם להוראותיו – יבטח הספק את החומרים.
- 2.4 חומרים שהספק סיפק למטרת ביצוע העבודות, יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.

### **3. בדיקות העבודות**

- 3.1 מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההזמנה, המזמין, או בא כוחו, רשאי לבדוק בכל עת את תוצאת העבודות, המבוצעות על ידי הספק, ולבחון אם הן מבוצעות על פי המפרטים שצורפו להזמנתם.
- 3.2 המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, אם אלו אינן מבוצעות על פי המפרטים או אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז זה, או להזמין מספק אחר ולחייב בהוצאות את הספק שעבודתו הופסקה.

### **4. חשבוניות מס**

חשבוניות המס מתייחסות לעבודות כשהן מאושרות על ידי האחראי לקבלת העבודות (להלן: "המפקח"), יומצאו על ידי הספק למזמין, בשלושה העתקים, ויצוין בהן מספר ההזמנה.

### **5. זכויות המזמין**

- 5.1 אם כתוצאה מהבדיקה הנזכרת בתנאי 3, או בכל דרך אחרת, יתברר למזמין כי העבודות לא בוצעו בהתאם למפרטים, וכן אם העבודות לא בוצעו במועד שנקבע בהזמנה, או במועד שהוארך על ידי המזמין – אם ניתנה ארכה כזאת – וכן בכל מקרה אחר שהספק הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, המזמין יהיה רשאי – לפי ראות עיניו ולפי ברירה שבידיו ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידיו – לבטל את ההזמנה, או לצמצם את היקפה, או להזמין על חשבון הספק אצל ספק אחר ביצוע העבודות, או עבודות אחרות שלדעת המזמין מתאימות לשמש כתחליף לעבודות המוזמנות, וכמו כן, לתבוע את הספק בגין כל נזק שנגרם לו על ידי כך.
- 5.2 מיד לאחר שנמסרה הודעת הביטול למקבל ההזמנה, תיחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת.

- 6. התשלום**
- 6.1 המחירים, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בהזמנה הינם מוסכמים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- 6.2 יובהר כי התשלום יהיה בשלבים, בהתאם לביצוע העבודה.
- 6.3 המחירים במכרז זה - ללא הצמדה.
- 6.4 התשלום ייעשה באמצעות זיכוי חשבון הבנק של הספק בתנאי שו"ת + 60.
- 6.5 הספק מוותר על הזכות להמחות חיובים על פי חוק המחאת חיובים, התשכ"ט-1959.

- 7. ערבות**
- 7.1 לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הזמנה זו, הספק יפקיד בידי המשרד המזמין ערבות בנקאית צמודה, להנחת דעתה של ועדת המכרזים בשיעור של 5% מערך ההזמנה כולל מע"מ (כפוף להוראות התכ"מ פרק רכישות סעיף 3.3.17).
- 7.2 בנוסף לכך המזמין יהיה רשאי לנכות מכל סכום – שמגיע, או שיגיע לספק מהמזמין ו/או ממשרד ממשלתי אחר – כל סכום שהספק יחויב בתשלום בהתאם לתנאי ההזמנה, כולל פיצוי על נזקים, ובתנאי נוסף, שקבלת הערבות על ידי המזמין לא תפגע בזכויותיו האחרות לפי ההזמנה, או לפי החוק, והמזמין יהא רשאי לגבות כל סכום שהספק חייב בתשלום בכל דרך אחרת. המזמין יהיה גם רשאי לחלט את הערבות הנ"ל, לצורך התשלומים האמורים.
- 7.3 הרשאה שניתנה למזמין, אינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה כל עוד הדבר דרוש לביצוע זכויות המזמין שלמענו ניתנה ההרשאה.

- 8. ביטוח**
- 8.1 פרק הביטוח יושלם בהמשך ויעלה לאתר. הקבלן מתחייב לנובח הביטוח שיצורף ע"י המזמין.
- 8.2 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אבדן שנגרמו במהלך ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה על ידו או מי מטעמו או עקב ביצוע השירותים האמורים בהסכם זה, וזאת מיד במועד הסביר לאחר התרחשותם ואם לא עשה כן יעשה זאת משרד הבריאות וישוב ויפרע מהקבלן – בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות, ובין בכל דרך חוקית אחרת.
- 8.3 חובתו של הקבלן כלפי המזמין בגין התביעות או המאורעות הנזכרים במסמכי מכרז זה היא מלאה אף אם זו תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או כל אדם אחר בגין היותה מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקים (נוסח חדש), או על יסוד שיבוט או מכל סיבה אחרת.
- 8.4 שילם המזמין סכומים כלשהם בגין תביעות או מאורעות הנזכרים במסמכי מכרז זה הוא יהא זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין והוא יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.
- המזמין יקזז את הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי הסכם זה, מכל סכום המגיע לקבלן ממשרד הבריאות ממקור כל שהוא.
- 8.5 הקבלן מתחייב להימנע מלבטל את הפוליסה, ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 8.6 אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

- 9. מסמכים:**
- 9.1 כל המסמכים, המצורפים להזמנה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה, יראו אותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.

## **10. שונות**

10.1 שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן ארכה מצד המזמין, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המזמין לפי הזמנה זו, ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן, המזמין ויתר במפורש ובכתב.

10.2 תחילת מתן העבודות כמורה כהסכמת הספק לקבלת ההזמנה על כל תנאיה.

## **11. הודעות**

11.1 כל ההודעות בקשר עם הזמנה זו יהיו בכתב, ותימסרנה בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה, ותיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן תוך 48 שעות ממועד מסירתן לבית הדואר, כיאות.

באו על החתום: \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

מצד המזמין: \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

מצד הספק: \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים  
תשל"ו – 1976 ("החוק")**

**יש לצרף העתקי אישור ניהול ספרים וכל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 (א) לחוק.**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") אשר מגיש הצעה במכרז פומבי ש-2020-6 אספקת שירותי ניקיון עבור מרכז הרפואי ברזילי (להלן בהתאמה "ההליך" ו-"המזמין/מרכז רפואי"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או – לחלופין – המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – יש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך החלופות הבאות:
  - חלופות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. **אן**
  - חלופות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלופות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום; וכן אם המציע התחייב בעבר כלפי המזמין לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור – הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישום; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**חתימת המצהיר**

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

## תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המרכז הרפואי ברזילי (להלן – "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה).
4. \_\_\_\_\_ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז זה (להלן – "מועד ההגשה").
5. \_\_\_\_\_ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.
6. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):
7. \_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
8. \_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

**חתימת המצהיר**

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

**חתימת עורך הדין**



נספח ז'  
הביטוח

נוסח הביטוח המלא יושלם בהמשך  
ויעלה לאתר

## תנאי ההתקשרות

### נספח להזמנת עבודה/להסכם (מדף 3210)

#### ו/או לתנאים כלליים לביצוע עבודות (מדף 3040-ב)

1. מוסכם בזה על הצדדים כי נספח זה בא להוסיף על ההוראות המפורטות בהזמנת העבודה מס' \_\_\_\_\_ ו/או להסכם התקשרות ו/או לתנאים הכלליים לביצוע עבודות (מדף – 3040 ב') ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

2. מוסכם בזה על הצדדים כי על כל  איחור בהשלמת העבודות כאמור במועדי הביצוע המפורטים בהזמנת העבודה הנ"ל, שאינו נובע מעיכוב כלשהו מצד המזמין, ישלם הקבלן למזמין, סך בשקלים השווה ל-

500 ₪	חמש מאות ₪
-------	------------

כפי שיוצג בהסכם ההתקשרות בין הצדדים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. הסכום יישא הפרשי הצמדה שיחושבו על בסיס המדד הבסיסי, בתוספת ריבית חשב, כפי שתיקבע מדי פעם בפעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר.

3. לא יוכרו הפרשי הצמדה בתקופת האיחור.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ מס' ע.מ. או ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובתו \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**נספח ח'  
תשקיף למשתתף**

**1. כללי**

- 1.1 על המשתתף במכרז למלא התשקיף ולאמת בחתימתו את הנתונים הרשומים בו כתנאי יסוד להשתתפותו במכרז.
- 1.2 על המציע לפרט כמיטב יכולתו ושיקול דעתו, את מירב המידע הנוגע לניסיונו, היקף פעילותו ועסקיו, כישוריו, יכולותיו וכל כיוצא באלו פרטים – הכל בהתאם לעניין שהוא מכרז זה.
- 1.3 ועדת המכרזים תקבל החלטתה על בסיס תשקיף זה, והעולה ממנו, לעניין איכות הטובין, העבודה, או השירות המוצעים, אמינותו, כושרו, ניסיונו, מומחיותו, ותחומי התמחותו של המציע.
- 1.4 המציע אמור לצרף לתשקיף זה כל מסמך או מידע אשר יש בהם כדי להעיד על כישוריו, ניסיונו או יכולתו.

**2. פרטי המציע:**

- 2.1 שם המציע (חברה, קבלן שם העסק וכד'): \_\_\_\_\_

--

- 2.2 מס' חברה/שותפות/עוסק מורשה (כפי שרשום אצל רשם החברות ו/או השותפויות ו/או שלטונות מע"מ).

--

- 2.3 שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר):

מעמד	שם	מס' ת.ז.
		1
		2
		3

- 2.4 כתובת המציע:

	עיר
	רחוב
	מס'
	מיקוד
	מיקוד
	ת.ד.
	טלפון
	פקס

2.5

נציג המציע לעניין מכרז זה

טלפון

פקס

### 3. כוח אדם

3.1 מס' העובדים הקבועים המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת ההצעה)

מהם בתפקידי ניהול

3.2 פירוט העובדים בתפקידי פיקוח:

שם	מס' ת.ז.	מעמד	
			1
			2
			3

### 4. ניסיון

4.1 מקומות עבודה/אספקת שירות נוכחיים (יש לפרט: מקום, סוג עבודה ו/או שירות, היקף עבודה):

מקום הביצוע	הפרויקט	היקף כספי	
			1
			2
			3
			4
			5

4.2 מקומות עבודה/אספקת שירות בעבר (יש לפרט: שם הלקוח, מקום, תיאור העבודה/שירות, היקף כספי, מועד התחלה/סיום של עבודה – הכול בהתאם לעניין):

הערה: אין סעיף זה בא לבטל את החובה להציג אישורים בכתב על מקומות עבודה, אם אלו נדרשו במפורש בתנאי המכרז.


