

### פרוטוקול סיור קבלני בניה מה 07.04.2021

הנדון: בית חולים ברזילי – בית ספר לאחיות – משרדים וחדרי הרצאות  
– מס' מכרז – ק 5-2021

**המשתתפים:** מר פטריק בניטה – מהנדס ראשי בי"ח ברזילי  
מר רפאל בטאשוילי – מנהל מחלקת חשמל ותקשורת, מחלקת אחזקה  
אפרת יוספי רבה - מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות בית חולים ברזילי  
מר אלכס בר – מנהל הפרויקט  
קבלנים עפ"י רשימת תפוצה

### נושאים מפרוטוקול סיור קבלנים קודם:

1. סיור הקבלנים מתקיים לשיפוץ חלקי של מבנה ביתן 7 :  
- אגף משרדים ק"ק  
- פתרון נגישות ע"י תוספת רמפה בק"ק כולל פתיחת פתח במעקה בטון  
- הכנת אולם הרצאות ק"ק  
- הכנת אולם הרצאות קומה א'  
על פי תכניות וחומר המצורף לפנייה לקבלת הצעות מחיר.  
דגש לפעילות של הקבלן במבנה הפעיל.
2. לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה 4 חודשים (120 יום קלנדריים) מיום קבלת צו תחילת עבודה (הזמנת עבודה חתומה מטעם המזמין) כולל קבלת אישור אכלוס מקבלת צו התחלת עבודה – לכל העבודות המפורטות לעיל.
3. לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו בשלב אחד.
4. חשיבות עליונה של הפרויקט – עמידה בלוח הזמנים.
5. הקבלן הזוכה יקבל פתרון חנייה בתוך שטח ביה"ח.
6. כל הוצאות חנייה הינן על חשבון של הקבלן.
7. החזרת שטח התארגנות למזמין לשביעת רצונו של המזמין והמפקח הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן כולל שחזור דשא, השקיה, א.ג. וכו'.
8. מכולה לפינוי פסולת תמוקם במקומות שיתואם עם מהנדס ביה"ח.
9. הקבלן יבנה גידור שטח ההתארגנות עם פח בגובה 220 ס"מ עם שער כניסה עם שלטי אזהרה, שתפורק עם מסירת הפרויקט כולל כול התיקונים הנדרשים למסירת השטח לשביעת רצונו של המזמין והמפקח.
10. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות ושמירה על מעבר בטיחותי לצוות רפואי ולחולים - ללא תוספת מחיר כולל בניית מחיצות זמניות וכו'.
- 11.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

12. יש לשים לב למסמכים אשר נדרש לצרפם להצעת המחיר לתיבת המכרזים של ביה"ח.
13. הובהר לקבלנים שכל העבודות יבוצעו במבנה פעיל ובקומה פעילה בכל שעות הפעילות של הקבלן.
14. שעות פעילות בשטח 7.00-19.00.
15. לביצוע עבודות באולם הרצאות כולל החלפת דלתות בפרוזדורים ק"ק וקומה א' - שעות פעילות:
- יום ה' מ-16.00 עד 6.00 בוקר יום שישי
- יום שישי מ-6.00 ועד 16.00
- יום שבת ממוצאי שבת עד 6.00 בוקר יום א'
- לא תשולם כל תוספת מחיר עבור עבודות בשעות הנקובות מעלה ולפיכך יש לקחת זאת בתמחור הסעיפים בכתבי הכמויות כולל עבודות בשעות לא שגרתיות בהתאם לפעילות של בית הספר לאחיות כולל הפסקות בפעילות של עבודות המרעישות וביצוע עבודות המרעישות בשעות אחרי צוהריים ובשעות הלילה.**
16. ביצוע ריצוף חדש יבוצע לאחר פירוק ריצוף הקיים.
17. הובהר כי בנוסף לאמור במסמכי המכרז, חל איסור לביצוע ניתוק ו/או התחברות למערכות קיימות ללא תיאום מראש (חוזר 177 של משרד הבריאות) ונוכחות המפקח ונציג של מחלקת אחזקה בעת ביצוע ניתוק/התחברות.
18. את דרכי הגישה ופינוי הפסולת, השטח מסביב השטח פעילות של הקבלן – יש לשמור נקי מפסולת, חומרי בנין ודרכי מעבר פנויים עד מסירת הפרויקט כולל ניקיון יום יומי.
19. בטיחות – הודגשה אחריות הקבלן בנין (קבלן ראשי) על פעילות כל קבלני המשנה גמרים ומערכות, בינוי שונות כולל עבודות מערכת מתח נמוך של המזמין וכו'.
20. עבודות מרעישות יש לבצע בהתאם לשעות הפעילות של המבנה ורק בתיאום עם הנהלת ביה"ח כולל ביצוע בשעות לא שגרתיות – ללא תוספת מחיר.
21. אין מניעה להפעלת עובדים זרים ועובדי שטחים – אך ורק עם אישור בתוקף ורשום על שם הקבלן ואישור קב"ט של ביה"ח ברזילי.
22. נדרש למנות מנהל עבודה מוסמך בכול שעות הפעילות – מאושר ע"י משרד הכלכלה.
23. כל עבודות הניתוקים יש לבצע לפני שעות הצהריים או בשעות הלילה – בתיאום עם מהנדס ביה"ח פטריק בניטה או נציג מטעמו והמפקח.
24. טרם התחלת העבודות, יש להחתים את העובדים על קבלת הדרכת בטיחות ע"י מנהל עבודה המוסמך של הקבלן, כולל אישור עבודות בגובה.
25. טרם התחלת עבודה יש לקבל הדרכה של קב"ט ביה"ח.
26. מנהל עבודה של הקבלן יקבל הדרכת בטיחות מרכז בטיחות של ביה"ח ברזילי.
27. הקבלן אחראי ליציבות ותקינות הפיגומים, סולמות - ללא תוספת מחיר.

28. נערך סיור בתוך המחלקה ומחוץ המבנה, בשטח המיועד להתארגנות, שער כניסת רכבים לטובת הפרויקט.
29. בכל מקרה של סתירה בין האמור בפרוטוקול זה לבין האמור למסמכי המכרז, האמור בפרוטוקול זה יגבר.
30. כניסת משאיות אל שטח בית החולים, תהיה מהכניסה הראשית, הצפון מערבית של בית החולים.
31. טרם התחלת עבודה יש להכין תכנית התארגנות לאישור של רכז בטיחות ומהנדס ביה"ח – ללא תשלום נוסף מטעם המזמין.
32. הקבלן הזוכה נדרש להפעיל מהנדס בטיחות להכנת סקר סיכונים כולל פעילות בשטח, התארגנות, פעילות שוטפת, טיפול במערכות הקיימות וכו' – כולל תשלום למהנדס בטיחות. שכ"ט של מהנדס בטיחות כלול בהצעת מחיר הכללית של הקבלן.
33. הצעת המחיר הכללית של הקבלן תכלול שכ"ט של מהנדס בטיחות להכנת דו"ח פיקוח עליון דו שבועי בשטח.
34. כניסת משאיות בתיאום מראש מול מהנדס ביה"ח.
35. כל כניסה של משאיות ועובדים בהתאם לפעילות שעות פתיחת שערים של ביה"ח.
36. אין להסתובב בשטח ביה"ח מחוץ לשטחי שיפוף והתארגנות של הקבלן.  
כל קבלני המשנה של המזמין למערכות מתח נמוך יהיו כפופים לקבלן ראשי בהיבט בטיחות וטיפול שוטף לקבלן משנה.
- עבור שירותים של קבלן ראשי לקבלני משנה של המזמין קבלן ראשי יקבל תוספת בסך 3% מערך התקשרות עם קבלן משנה ובין המזמין.
37. מועד החזרת החומר הינו עד לתאריך 21.04.2021 יום ד', עד השעה 12:00 .
38. מועד לשאלות הבהרה הינו עד לתאריך 14.04.2021 עד השעה 12:00 במייל מסודר לגבי אפרת יוספי רבה ( מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות בית חולים ברזילי),  
[efraty@bmc.gov.il](mailto:efraty@bmc.gov.il)
39. מענה לשאלות הבהרה יתבצע עד לתאריך 18.04.2021 ..
40. אין צורך בתשלום עבור רכישת מסמכי המכרז, מסמכי המכרז זמינים להורדה באמצעות אתר המכרזים של בית חולים ברזילי.
41. קובץ מכרזית יש להעביר למשרד מנהל הפרויקט למייל [dana@alex barr.co.il](mailto:dana@alex barr.co.il).
42. כתב כמויות עדכני לתאריך 8.4.2021 הועלה לאתר .

43. להלן שינויים שבוצעו בכתב הכמויות :

מס"ד	מס' סעיף	מהות השינוי
1	04.01.0003	עדכון כמות
2	06.01.0005	שינוי בנוסח הסעיף + עדכון מידות
3	09.01.0002	שינוי בנוסח הסעיף + עדכון כמות
4	09.01.0004	סעיף חדש
5	22.01.0004	שינוי בנוסח הסעיף + עדכון כמות
6	24.01.0003	שינוי בנוסח הסעיף + עדכון כמות
7	24.01.0023	סעיף חדש
8	24.01.0024	סעיף חדש
9	24.01.0025	סעיף חדש

44. להלן רשימת המסמכים אשר נדרש לצרפם בעת הגשת המכרז :

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	כתב הזמנה והצעת הקבלן	
נספח א'1	בטיחות בעבודה	
נספח א'2	כתב ערבות	
נספח א'3	אישור עריכת ביטוחים	
נספח א'4	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	
נספח א'5	הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור	
נספח א'6	תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום	
נספח א'7	תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	
נספח א'8	טופס פרטי מוטב	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן ( מדף 3210 ) נוסח התשס"ה אפריל 2005

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

		מסמך ג'
<p>המפרטים הכלליים לעבודות הבנייה של הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב, המפורטים להלן, במהדורתם האחרונה נכון למועד פרסום המכרז. (לרבות דפי תיקון).</p> <p>ניתן לעיין במפרטים באתר האינטרנט שכתבתו: <a href="http://WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL">WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL</a> -מידע לספק - בינוי - מפרטים. פרקים</p>		
מס'	המפרט	
00	מוקדמות	
01	עבודות עפר	
02	עבודות בטון יצוק באתר	
04	עבודות בניה	
05	עבודות איטום	
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	
07	מתקני תברואה	
08	מתקני חשמל	
09	עבודות טיח	
10	עבודות ריצוף וחיפוי	
11	עבודות צביעה	
12	מסגרות אלומיניום	
15	מתקני מיזוג אויר	
18	תשתיות תקשורת	
22	רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)	
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	
40	פיתוח האתר	
57	קווי מים, ביוב ותיעול	
<p><b>הנחיות ונהלי משרד הבריאות:</b></p> <p>*ניתן לעיין בנהלים באתר האינטרנט שכתבתו: <a href="http://www.health.gov.il/pages/default.asp?maincat=82">http://www.health.gov.il/pages/default.asp?maincat=82</a></p> <p>א. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.</p>		

<p>ב. L-70 של משרד הבריאות, סימון וזיהוי צנרת ומיכלים. ד. E-01 של משרד הבריאות למערכות חשמל. ה. חיזוק "מערכות לא סטרוקטורליות" למניעת נזקים במקרה של רעידות אדמה. ו. AC-01 מערכות מיזוג אויר. ז. H-01 מערכות חום. ח. W-01 מניעת זרימה חוזרת במערכות אספקת מים במוסדות רפואה. ט. תקנות פיקוד העורף למיגון מוסדות בריאות. י. הנחיות שילוט משרד הבריאות. <a href="mailto:045423@clalit.org.i">mailto:045423@clalit.org.i</a></p> <p><b>תקנים :</b> כל התקנים הרלוונטים <u>והעדכניים</u>, לרבות ת"י 1596- מערכת מתזים</p>	
	<p>מסמך ג' 1- תנאים כלליים מיוחדים</p>
	<p>מסמך ג'- 2 מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים</p>
	<p>מסמך ד' כתבי כמויות</p>
	<p>מסמך ה' רשימת התכניות</p>
	<p>מסמך ו' תנאים מיוחדים</p>