



המרכז הרפואי ברזילי
מכרז מס' ש-2023-33

**מתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן-
מערכות מיזוג אוויר**

מאי 2023

מועד הגשת המכרז:

15.6.23 יום ה' עד השעה 12:00

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף
מסמך א'	דף עזר למשתתף במכרז
מסמך ב'	הזמנה להציע הצעות במכרז
מסמך ג'	הצהרת מציע
מסמך ד'	הצעת מחיר
מסמך ה'	תשקיף משתתף
מסמך ו'	אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
מסמך ז'	נוסח הסכם התקשרות שייחתם עם המציע הזוכה
מסמך ח'	נוסח ביטוח
מסמך ט'	נוסח ערבות (עבור הזוכה בלבד)

נספח א'**דף עזר למשתתף במכרז**

דף עזר זה מהווה תמצית פרטי המכרז ומיועד לסייע למציע המשתתף במכרז. אין דף עזר זה בא לפטור המציע מחובת העיון בכל מסמכי המכרז או כחלופה לפרטים ו/ או לתנאים ו/ או להנחיות המופיעות בהרחבה במסמכי המכרז ו/ או בכל חוק, תקנה, הוראה ונוהל הקשורים במכרז זה כפרט, או בנוהלי השתתפות והגשת הצעות במכרזים ככלל – בין אם הופיעו במסמכי מכרז זה ובין אם לאו.

הנושא	פרטים
מכרז מספר	ש-2023-33
מהות ההתקשרות	העסקת עובדי קבלן למתן שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר
חוברת מכרז	חוברת המכרז מפורסמת באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ברזילי http://www.bmc.gov.il על המציע להדפיס את חוברת המכרז בשלמותה, לחתום עליה ולצרפה להצעתו בתיבת המכרזים.
מועד אחרון להגשת הצעה	15.6.23. יום ה' עד השעה 12:00
מקום הגשת הצעה	תיבת מכרזים- במשרדי ההנהלה האדמיניסטרטיבית (חדר 2, משרדי הנהלה בניין 400).
הבהרות	אפרת יוספי רבה- מנהלת ענף חוזים והתקשרויות טל': 08-6745768 efraty@bmc.gov.il

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מרכז רפואי ברזילי אשקלון

הזמנה להציע הצעות

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.נ.,

הנדון: מכרז ש-2023-33 מתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן-מערכות מיזוג אוויר
עבור המרכז הרפואי ברזילי אשקלון

1. הנכם מוזמנים להגיש לנו הצעתכם למתן שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר עבור המרכז הרפואי ברזילי, (להלן: "המזמין"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
2. המסמכים המצ"ב הנם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים.
3. את מסמכי המכרז ניתן להדפיס באתר האינטרנט של המרכז הרפואי בכתובת: <http://www.bmc.gov.il>.
4. מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות ומתן שירות למערכות מיזוג אוויר במרכז רפואי ברזילי אשקלון. מודגש כי העבודה תבצע בשעות פעילות המרכז וכן בשעות שיקבעו על ידי המזמין, הקבלן ייקח מראש בחשבון קשי גישה, קשי שינוע, מגבלות ועיכובים כתוצאה מהעבודה השוטפת, מדרישות בטיחות וכל הכרוך בכך ללא כל תוספת תשלום.
5. הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, בין במישרין ובין בעקיפין למרכז רפואי ברזילי ו/או לצד ג'. טרם תחילת עבודה יקבל הקבלן הדרכת בטיחות ממונה בטיחות של ביה"ח ויחתום על טפסי התחייבות להקפדה על חוקי בטיחות, וכמו-כן יעבור הדרכה מקצין הביטחון. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מפגע או נזק שיגרם.
6. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
7. העבודה תבוצע ברמה מקצועית לשביעות רצונו של המזמין, למזמין תהיה סמכות מלאה לא לקבל כל עבודה שלדעתו אינם עומדים ברמה נדרשת.
8. הקבלן יעבוד על פי כל כללי בטיחות ותקנות חשמל הקיימים.
9. העבודה תבוצע באופן רציף עד לסיומה במסגרת שעות העבודה הרגילות.
10. תנאי תשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.

11. שאלות הבהרה

- א. ניתן להפנות שאלות הבהרה לגבי אפרת יוספי רבה- מנהלת ענף חוזים והתקשרויות באמצעות המייל: efraty@bmc.gov.il, עד לתאריך: 4.6.23.
- ב. באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחר הפרסומים והעדכונים בדבר מכרז זה שיפורסמו באתר האינטרנט של ברזילי.

12. תנאי סף- תצהירים, אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה:

- 12.1 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן כתנאי לבחינת ההצעה:
1. אם המציע הנו יחיד- יש לצרף אישור על היותו עוסק מורשה.
 2. אם המציע הנו תאגיד- יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשם החברות או מכל מרשם אחר המתנהל על פי דין לגבי המציע.
 3. הצהרת מציע- מסמך ג'.
 4. תשקיף משותף מלא- מסמך ה'.
 5. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 6. אישור עו"ד או רו"ח כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל, בין אם הליכים זמניים ובין אם קבועים.
 7. אישור מרו"ח או עו"ד בדבר שמות ותעודות זהות של מורשי החתימה בשם המציע.
 8. הצעת מחיר- מצ"ב כנספח ד'.
 9. ניסיון במתן שירות ואחזקה בהיקף דומה לנשוא המכרז במשך 5 שנים האחרונות למוסדות רפואיים טרם מועד הגשת המכרז.
- 12.2 בכפוף לאמור בכל דין, המזמין יהא רשאי לפנות למציע בכדי להבהיר נתונים בהצעתו ולעיתים על מנת שישלים מסמכים/אישורים חסרים בהצעתו.
- 12.3 על המציע יהא להעביר למזמין הבהרות לא יאוחר מ-24 שעות ממועד פניית המנהל כאמור, או בהתאם להוראת המזמין.
- 12.4 הצעתו של המציע שנדרש לכך ושלא השלים את כל המבוקש כאמור, במועד שהורה לו המזמין, עלולה להיפסל.
- 12.5 למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור לעיל בכדי לחייב את המנהל לקבל ו/או לאשר הבהרה ו/או מסמך שהוגש במסגרת הליך הבהרות/השלמות כאמור בסעיף זה.
- 12.6 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

13. תנאי מוקדם:

אחד או יותר מתנאי המכרז - המפורטים להלן במסמכי המכרז ו/או בהודעה לציבור ו/או בפניה למציעים - אשר אי מילויים ו/או אי עמידה בהם עלולה להביא לפסילת ההצעה ואי הבאתה לדיון בפני ועדת המכרזים.

לעניין זה לרבות אך לא רק: אי צירופו של מסמך, אישור, תעודה, ערבות וכד'.
וכן אי השתתפות בסיור מציעים, פגישה וכד', וכן שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז הרצ"ב.

13.1 תנאי סף/תנאי מוקדם מיוחד:

כל תנאי ענייני לרבות תנאים בדבר ניסיונו הרלוונטי של המשתתף במכרז, היות המציע בעל בסיס כלכלי איתן להנחת דעת המזמין, כישוריו, היקף פעילותו, עמידה בדרישות תקין ישראלי לא רשמי, סימון בתו תקן או בדרישה לסימן השגחה, המקום בו מתנהלים עסקיו, קיומן של המלצות אודותיו, השתתפות בסיור מציעים וכד' - הכול בהתאם לעניין, כאמור וכמפורט במסמכי המכרז להלן.

13.2 תנאי יסוד:

אחד או יותר מהתנאים המוקדמים ו/או תנאי הסף, אשר מציע שהצעתו חסרה תנאי זה - לא יוכל להגיש הצעתו, ואם זו הוגשה, עלולה היא להיפסל על ידי ועדת המכרזים.

14. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:**על מציע המשתתף במכרז יהא:****14.1 להתחייב לעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ללא יוצא מן הכלל.**

הצעה שלא תעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ו/או האפיון, תגרע ממנו, או תתנה עמידה בו בתנאי כלשהו – עלולה שלא להיות מובאת בפני ועדת המכרזים ולהיפסל על הסף.

מפרט העבודות יופיע כקובץ נפרד ממסמכי המכרז.

על המציע יהא מוטל נטל ההוכחה בדבר יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.

14.2 להציג אישור/ים בדבר רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור לנושא המכרז ו/או ההתקשרות וכן להציג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, כשהם ברי תוקף במועד הגשת הצעה, ויהיו בתוקף במהלך ביצוע העבודות, בין אם מפורטים בכתב הדרישות ו/או המפרט ובין אם לאו.

למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת האישור/ים ו/או הרישיונות הנזכרים לעיל, וכן על היותם של הרישיונות ו/או הרישומים הנדונים בתוקף במועד הגשת הצעה, מוטלת על הספק וזאת גם אם המזמין לא פירט את סוגי האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים.

14.3 להציג אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

המשתתף במכרז ימציא אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעיד כי הוא :

14.3.1 מנהל את פנקסי החשבונות וכל הרשומות שעליו לנהל על פקודת מס-הכנסה ועפ"י חוק מס ערך מוסף.

14.3.2 נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטלים עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

14.4 לעמוד בדרישות ותנאי התקן הישראלי, בנושא ההתקשרות, אם קיים בו תקן רשמי – כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953.

על המציע יהיה לצרף אישור על עמידתו בדרישות ותנאי התקן - אם קיים.

למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת אישור עמידה בדרישת תקן רשמי או לא רשמי וכן האחריות לדווח למזמין על קיומו של תקן כזה – הוא על המציע. המציע יעשה כן בין אם פירט המזמין את דרישות התקן לסוג העבודה הנדון ובין אם לאו.

14.5 לקיים התנאים המוקדמים בעניין עובדיו:

במכרזים למתן שירותים/עבודות, יתחייב המציע שיזכה לקיים בתקופת ההסכם, לגבי כל העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, ו/או שיהיו בתוקף בתקופת ההסכם, וכן אחר האמור בתקנות, בצווים ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה.

הערה: המציע שיזכה יתחייב לשלם לעובדיו בהתאם לחוק שכר מינימום כולל הפרשות סוציאליות על פי ההסכמים הקיבוציים, אם קיימים, ויידרש להציג – בכל עת שיידרש על ידי המזמין - אישור רואה חשבון לאימות ביצוע התשלום כאמור.

למען הסר ספק יודגש כי העסקת עובדים תוך אי קיום החוק-מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.

מכרז ש-2023-33 – מתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן למערכות מיזוג אוויר

- 14.6 במידה וביצוע העבודות יעשה בשטח ביה"ח, המציע שיזכה יתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף, עפ"י דרישת הקב"ט/הנהלת ביה"ח, את רשימת העובדים המועסקים על ידו בשטח ביה"ח. ברשימה יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
- 14.6.1 המנהל האדמיניסטרטיבי של ביה"ח ו/או קצין הביטחון של ביה"ח יהיו רשאים להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם המציע שיזכה, מבלי לנמק סיבת ההפסקה – והמציע שיזכה יתחייב לבצע את הפסקת עבודתו של העובד מיד כשיידרש.
- 14.6.2 הנהלת ביה"ח לא תהיה חייבת לפצות את המציע שיזכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העשויים להגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט לעיל.
- 14.7 **להיות בעל יכולת הצגת אישורים הנדרשים על פי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.**

המשתתף במכרז לביצוע עבודות, יהיה מסוגל - במידה ויידרש - להציג אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעידה כי הוא מקיים את תנאי שכר המינימום המועסקים על ידו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות.

15. ביטוח:

- 15.1 להיות בעל יכולת להציג **פוליסת ביטוח** מתאימה לנושא המכרז (המציע שהצעתו תזכה יהא חייב להציג - ולצרף להסכם ההתקשרות את הפוליסה האמורה) בהתאם לנוסחי הנדרש ע"י המזמין.
16. **תחולת הוראות תכ"ס והוראות חוק ותקנות חובת המכרזים:**
על מכרז/חוזה זה, יחולו הוראות החוק והתכ"ס הרלוונטיים ובכלל זה ההוראות הבאות, ככל והן רלוונטיות:

- 16.1 **עידוד נשים בעסקים**
מציע העונה לדרישות סעיף 2ב לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף אישור ותצהיר, בהתאם לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה, לשם בחינת מתן העדפה לפי החוק.

17. התחייבויות מציע

מציע שהצעתו תיבחר מתחייב כדלקמן:

- 17.1 לספק את השירותים בהתאם לתנאים שנקבעו במסמכי מכרז זה, ובהתאם להזמנת רכש שתונפק לו ע"י המזמין.
- 17.2 לחתום על חוזה התקשרות, על פי הנוסח המצורף **במסמך ו'**.
- 17.3 להמציא אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח ז'.

18. הגשת הצעה

- 18.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולהגישם בצירוף חתימתו ושמו המלאים.
- 18.2 מובהר בזאת כי אי הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרטים במקום הטעון מילוי ו/או חתימה ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או סטייה ו/או הסתייגות מדרישות המכרז שייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והמזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט להתעלם מכל תוספת ו/או שינוי ו/או הסתייגות כאמור, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין.
- 18.3 את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז יש להגיש במעטפה סגורה שעליה יירשם **"מכרז ש-2023-33 "העסקת עובדי קבלן למתן שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר"**, אותה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הנהלה האדמיניסטרטיבית בבית החולים ברזילי לא יאוחר **מיום ה' ה-15.6.23 בשעה 12:00** (להלן "המועד הקובע" או "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 18.4 הצעות שתגענה לאחר המועד הקובע לא ידונו.
- 18.5 להצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז, מלאים וחתומים כדין בכול המקומות. כמו כן יש לצרף חתימה בראשי תיבות על כל עמוד ממסמכי המכרז. חתימת המציע על מסמכי המכרז, תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כול הנאמר במסמכים וכי האמור בהם מקובל עליו.
- 18.6 על המציע לחתום על התחייבות המהווה חלק **מסמך ג'** ולפיה הצעתו תהיה תקפה עד ל- 60 ימים לאחר הגשת הצעת המחיר במכרז, ואין הוא רשאי לחזור בו מהצעתו למשך תקופה זו.

19. אופן עריכת המכרז

ועדת המכרזים תבדוק את הצעות המציעים ועמידתם בתנאי הסף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע היה והתרשמה כי-

1. המציע אינו עומד בתנאי הסף.
2. השירותים המוצעים ע"י המציע, לרבות איכות השירותים, לא היה לשביעות רצון ו/או להנחת הדעת של המזמין בשל ניסיון קודם של המזמין עם מוצר זה/ או אחר או עם השירות של המציע, או בשל ניסיון קודם של לקוחות אחרים עם שירותים דומים או עם השירות של המציע.

19.1 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו לערוך מו"מ עם מציעים שעמדו בתנאי הסף, אשר לאחריו יבקש מהמציעים להגיש הצעת מחיר סופית ומיטבית.

20. המחאת זכויות

המציע לא ימחה, ולא יעביר לאחר את הסכם **מסמך ו'** שייחתם עמו, או חלקו או כל זכות או חיוב הנובעים ממנו.

21. תמורה

- 21.1 תמורת מתן השירותים ישולם על ידי המזמין לספק תמורה בהתאם למחירים שנקב הספק בהצעת המחיר **המצ"ב** למכרז זה או תמורה בשיעור אחר שהוסכם עליה בין הצדדים מראש ובכתב.
- 21.2 התמורה תכלול, בין היתר, את כלל העלויות ואת כל ההוצאות העקיפות (להלן – "התמורה").

22. קביעת מקום השיפוט

מקום השיפוט הייחודי בכול הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו, יהיה בבית משפט באזור שיפוט מחוז דרום.

23. זכות עיון במסמכי המכרז

- 23.1 מובהר בזאת כי כל משתתף במכרז רשאי לעיין במסמכי המכרז כמפורט בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. למציע שסבור כי מידע מסוים מהווה לטענתו "סוד מסחרי" או "סוד מקצועי" הזכות לבקש שמידע זה לא ייחשף בפני משתתפים אחרים במכרז. על המציע לסמן בהצעתו את הסעיפים המהווים לטענתו סוד מסחרי או סוד מקצועי ולנמק את טענותיו.
- 23.2 מובהר בזה למען הסר כל ספק כי סיווג המידע או כל חלק ממנו כ- "סוד מסחרי או מקצועי" היא בסמכותה הבלעדית של ועדת המכרזים.

24. שמירת זכויות

- 24.1 המזמין רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר תפורסמנה באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ברזילי ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 24.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, לא לבחור אף הצעה, לנהל מו"מ עם המציעים המתאימים, וכן לפצל את הזכייה בין מציעים שונים ולא לדון בהצעות שלא הוגשו לפי הוראות המכרז.
- 24.3 במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, או בכל מקרה אחר שבו ההסכם לא ייחתם עימו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המזמין יהא רשאי (אך בכל מקרה לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו של המזמין.
- 24.4 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי וההכרעה נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהחלטתה הבלעדית.
- 24.5 המזמין רשאי להתקשר במסגרת מכרז זה עם מציע אחד או כמה מציעים כראות עיניו והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 24.6 המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.

מכרז ש-2023-33 – מתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן למערכות מיזוג אוויר

- 24.7 כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- 24.8 תקופת התקשרות- עם המציע הזוכה ייחתם הסכם התקשרות למשך מתן השירותים.
- 24.9 המזמין יהא רשאי בכל עת להפסיק את ההתקשרות עם הספק, היה והמוצר שסופר על ידי הספק לא היה לשביעות רצון המזמין ו/או שלא בהתאם לתנאי האיכות ו/או לתנאי מכרז זה. המזמין יהיה רשאי (אך בכל מקרה לא חייב) לסיים את ההתקשרות עם הזוכה ולבחור במציע שהצעתו הייתה ההצעה השנייה אחריו ו/או בכל הצעה מיטיבה אחרת. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

נספח ג'הצהרת מציע

לכבוד:

ועדת המכרזים בית חולים
מרכז רפואי ברזילי

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' ש-2023-32 העסקת עובדי קבלן למתן שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר עבור
המרכז הרפואי ברזילי

1. אני, הח"מ, מגיש בזה את הצעתי במכרז זה ומצהיר בזה שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולדרישות הכלליות, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. נהירים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים באספקת השירותים נשוא המכרז, ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
4. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את המזמין ו/או חלק ממסמכי המכרז, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי המזמין.
5. אני מאשר כי אני עומד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
6. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
7. הנני מתחייב בזאת כי הצעתי תהא תקפה עד ל-60 ימים לאחר מועד הגשת הצעתי במכרז, ואיני רשאי לחזור בי מהצעתי למשך תקופה זו.
8. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם, ולספק את השירותים עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים, ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת תמורת הסכומים המפורטים בהצעת המחיר מטעמי-מסמך ה' (לא כוללים מע"מ).
9. אם תקבל הצעתי, הנני מתחייב לחתום על ההסכם עם המרכז הרפואי ברזילי ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
10. ידוע לי כי כתנאי לחתימה על ההסכם על-ידי המזמין, היה ואזכה במכרז, יהיה עלי להפקיד ערבות ביצוע, כמפורט בהסכם, והמצאת אישור קיום ביטוחים, ככל שאדרש על ידי המזמין.
11. אני מצרף את כל המסמכים כנדרש במכרז כשהם חתומים על-ידי בכל דף ודף שלהם.
12. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי במכרז חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
13. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
14. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.

שם המציע _____

מספר ח"פ/ת"ז/אחר _____

חתימה _____

נספח ד'תנאים כלליים והצעת מחירמכרז למתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן בעבודה בלתי צמיתה למערכות מיזוג אוויר מכל הסוגים והדגמים במרכז הרפואי "ברזילי"**1. מבוא כללי**

1.1 במרכז הרפואי "ברזילי" קיימות מערכות מיזוג אוויר מחברות ומסוגים שונים בהתאם לפירוט הבא:

1.1.1. יחידת קירור מים.

1.1.2. יחידת טיפול באויר.

1.1.3. מפוח נחשון.

1.1.4. מפוחי הוצאה.

1.1.5. משאבות.

1.1.6. מזגנים מפוצלים.

1.1.7. מתקני שתיה.

1.1.8. מקררים.

1.2 מטרת המכרז ביצוע אחזקה ושירותי תיקונים ע"י קבלן לכל סוגי מערכות מיזוג אוויר המותקנים בכל רחבי בית החולים.

1.3 תוקף ההתקשרות הוא למשך שנה אחת מיום קבלת הזמנת העבודה. לבית החולים שמורה הזכות להאריך את תוקף ההתקשרות לתקופה של שנה נוספת, עד 5 שנים, בתנאי מכרז זה ובתנאי שהוא יודיע על כך לנותן השרות לפחות 60 יום מראש ובכתב לפני כל תקופה.

2. הגדרות

המרכז הרפואי "ברזילי".	"בית החולים"
מנהל השירותים הטכניים או כל מי שמורשה על ידו לצרכי הפעלת הפעולות המתוארות במפרט או כל חלק ממנו.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים העוסקים בביצוע אחזקה ושירות התיקונים או חלק מהם.	"הקבלן"
אחזקה ושירותי תיקונים לכל סוגי מערכות מיזוג אוויר הנזכרים במבוא השבתת מערכת מיזוג תעשה אך ורק על ידי נציג בית החולים המורשה.	"ביטוח"
בעל תעודה רשמית של טכנאי/הנדסאי רשום בפנקס הטכנאים הנדסאים ממוסד מוכר, בעל התמחות במיזוג אוויר ורישיון חשמלאי מוסמך.	"טכנאי בכיר"
כל רחבי בית החולים.	"מקום התיקונים"
מערכות מיזוג אוויר לסוגיהם השונים והגדלים השונים ומהחברות השונות. המותקנים ברחבי בית החולים ועל הקבלן לתת להם שירותי ביטוח כמוגדר במפרט.	"מערכת מיזוג אוויר"

3. תיאור העבודה**3.1 שירותי ביטוח למערכות מיזוג אוויר**

- 3.1.1 הקבלן מתחייב לתקן כל סוג של מערכת מיזוג אוויר הנמצאת בכל מקום ברחבי בית החולים.
- 3.1.2 הביטוח הוא למתן שרות אחזקה ותיקונים מלא לכל מערכות מיזוג אוויר מכל הסוגים הנמצאים ברחבי בית החולים.
- 3.1.3 השבתת מערכת מיזוג תעשה אך ורק על ידי מנהל שירותים טכנים או מי שימונה על ידו. במסגרת הביטוח מתחייב הקבלן לבצע 4 פעמים בשנה, אחזקה מתוכננת למערכות מיזוג אוויר בכל בית החולים ולהוציא דוחות בהתאם כולל להדביק מדבקה על המזגן עם תאריך בו בוצע הטיפול האחרון.

3.2 זמני עבודה וכ"א

- 3.2.1 הקבלן או נציגו מתחייב להגיע מידי יום בימים ראשון עד חמישי וביום שישי פעם בחודש בשעות הבוקר (השעה תיקבע על ידי נציג בית החולים) לצורך קבלת הזמנות עבודה לשירות ואחזקה במערכות מיזוג אוויר.
- 3.2.2 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות בית החולים כמות של 2 טכנאים בכירים מיומנים בתחום מיזוג אוויר לביצוע העבודות הנדרשות, 2 טכנאים בכירים יתייצבו מידי יום בין השעות 07:00 עד 15:00 או 15:00 עד 23:00 לביצוע העבודות מערכות מיזוג אוויר אשר יסיימו את העבודות באותו יום של הזמנת העבודה שנמסרה על ידי נציג בית החולים לקבלן.
- 3.2.3 הקבלן לא יעזוב את בית החולים לפני שיברר עם נציג בית החולים שאין קריאות נוספות.
- 3.2.4 נציג בית החולים רשאי להוסיף הזמנות עבודה במשך היום.
- 3.2.5 נציג בית החולים רשאי לנייד את הקבלן מעבודה לעבודה בהתאם לדחיפות כל עבודה.
- 3.2.6 בנוסף רשאי נציג בית החולים להזמין את הקבלן לתיקונים דחופים. תיקון דחוף יוגדר לפי שיקול דעתו של נציג בית החולים והקבלן מתחייב להגיע למקום התקלה תוך שעה ולהתחיל בתיקון התקלה עד לסיומה אשר תחויב בתשלום נוסף לפי ערך שעת עבודה כולל בימי שישי שבת וחגים.
- 3.2.7 כל תקלה שתוקן תוך מקסימום 12 שעות מזמן קבלת הזמנת התיקון מבית החולים.

3.3 כלי עבודה אמצעים ובית מלאכה

- 3.3.1 הקבלן יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול ובכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה כמתואר במפרט כולל אמצעי פירוק הובלה והרכבה הקבלן או עובדיו יהיו בעלי מקצוע מתאימים לביצוע העבודות המתוארות מעלה.
- 3.3.2 הקבלן יעמיד לרשות עובדיו פלאפונים אליהם אפשר יהיה להתקשר במשך יום העבודה לשם מתן שירותי אחזקה דחופים.

3.4 העבודה במחלקות בבית החולים

- 3.4.1 עובדי הקבלן יופנו לעבודות על ידי המפקח שיבנה סדר יום קבוע ומתוכנן.
- 3.4.2 על הקבלן לקחת בחשבון כי הינו עובד במחלקות פעילות של בית החולים, עליו לבצע את עבודתו ללא הפרעות למהלך הפעילות במחלקה.
- 3.4.3 על הקבלן להישמע להנחיית האחות האחראית ולמנהלות המשק, במידה ויוצר עיכוב בביצוע העבודה בשל הנחיות סגל המחלקה, על הקבלן לפנות למפקח לתיאום מועד לביצועה.
- 3.4.4 על הקבלן לקחת בחשבון כי מסיבות שונות לא יותר לעובדיו להיכנס לחדרים מסוימים והעבודה תבוצע לאחר אפשר בצועה על ידי הסגל.
- 3.4.5 עם סיום העבודה בכל חדר על הקבלן להשאיר את המקום נקי.

3.5 יומן עבודה

- 3.5.1 על הקבלן לנהל יומן בו ירשמו בסוף כל יום העבודות אותן בצע הקבלן כולל פירוט באילו מחלקות ואת מספרי או שמות החדרים בהם בוצעה העבודה.
- 3.5.2 ביומן ירשם באילו מחלקות או חדרים לא התאפשרה העבודה והמועד בו ניתן לבצעה.

3.6 התייצבות עובדי הקבלן

- 3.6.1 עובדי הקבלן יתייצבו בהתחלת העבודה אצל נציג ביה"ח לקבלת המטלות למשך היום ויציגו בפניו לביקורת את היומן של יום העבודה הקודם.

3.7 סיורי ביקורת

- 3.7.1 סיורי ביקורת על טיב השירות של הקבלן יאורגנו מעת לעת על ידי המפקח או מי מטעמו.
3.7.2 הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים אלו בעצמו במידה ויוזמן על ידי המפקח.

3.8 אי יכולת לבצע שירות

- 3.8.1 הקבלן ידווח, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע התיקון בטיב ואו במועדי כנדרש.
3.8.2 בית החולים יהיה רשאי להזמין קבלן חיצוני צג ג' לביצוע עבודות מיזוג אוויר, עקב אי ביצועם בהתאם לחוזה קיים (לו"ז ואיכות התיקון). בית החולים יקזז את עלות ביצוע התיקון ע"י הקבלן צג ג' כולל קנסות נלווים בהתאם לחוזה הנ"ל מתשלום החודשי של הקבלן הזוכה במכרז זה.
3.8.3 בית החולים יבצע רכש של חלקי חילוף לצורך תיקון מערכות מיזוג אוויר במסגרת החוזה.

3.9 אופני מדידה

- 3.9.1 השירות מתייחס לשירות ביטוח מושלם הכולל עמידה בכל תנאי המפרט והמחיר יכלול:
3.9.1.1 כל העבודה הדרושה לביצוע שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר.
3.9.1.2 תיקון תקלות קלות וכבדות.
3.9.1.3 הצבת 2 טכנאי מזגנים בכירים לביצוע העבודה בבית החולים.
3.9.1.4 אספקה ושימוש במכשירי סולאריים לעובדים, בכלי עבודה מכשרים מתקני הרמה סולמות וכדומה, לרבות הוצאות הרכבתם אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה.
3.9.1.5 כל הוצאת הביטוחים, הערבויות, ביול ההסכם, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי ההסכם.
3.9.1.6 שימוש בכלי רכב, הוצאות חניה בבית החולים, הובלת עובדים, הובלות העמסה ופריקת הציוד חומרים וכדומה.
3.9.1.7 כל ההיטלים והמיסים אם ישנם כאלה.
3.9.1.8 הוצאות הנהלת עבודה. השתתפות בישיבות, קיום מוקד לקבלת הודעות.
3.9.1.9 הוצאת המנהלה כגון תשלום עבור אש"ל לעובדים.
3.9.1.10 קיום סיורים, מילוי טפסים ורישומים, שיכפול טפסים ומדבקות ככל שיידרש.
3.9.1.11 רווח הקבלן.
3.9.1.12 כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן.
3.9.1.13 חופש/מחלה/ או היעדרות מכל סיבה שהיא של עובד הקבלן מחייב הקבלן להחליפו בעובד אחר אשר יהיה מקובל על מנהל המחלקה הטכנית או נציג מטעמו. ורמתו לא היה פחות מטכנאי/הנדסאי מיזוג רשום בתעודת הנדסאים. העובדים

3.10 אישור חשבונות

- 3.10.1 כל חשבון על פי הסכם זה, שיוגש על ידי הקבלן יאושר תחילה על ידי המפקח, או מי שהוסמך על ידי המנהל, התשלום של העסקת 2 העובדים מטעם הקבלן יתבצע חודש בחודשו ישירות לקבלן בהצגת כל המסמכים הרלוונטיים.

3.11 עובדי הקבלן

- 3.11.1 הקבלן הינו חברה עצמאית מורשה למתן שירותי אחזקה ותיקונים, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לבית החולים לפקח, להדריך או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידה, אלא אמצעי להבטיח מימוש תנאי הסכם זה במלואם ולא יהיה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד בית החולים או עובד המועסק על ידי בית החולים והם לא יהיו זכאים לכל התשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם מימוש הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטולו או סיומו.
3.11.2 על הקבלן יחולו כל תשלומי החובה שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ונוהג לרבות התשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.
3.11.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשויות, כל החובות המוטלות ביום חתימת הסכם זה על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהסכם זה.
3.11.4 על הקבלן להחליף כל עובד לפי דרישת המפקח.
המזמין רשאי לבקש מהקבלן את החלפת העובד/עובדים אם במידה אלו לא יעמדו בתנאי המקצועיים והחברתיים שנהוגים במוסד. כמו כן אם העובדים לא יעמדו בתנאי הבטיחות הנהוגים במוסד.

3.12 אחריות בצוע וביטוחים

3.12.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לרבות מוות, נזק גוף או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד בית החולים, או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם שנגרמו על ידו או על ידי כל אדם מטעמו, או על ידי עובדיו, עקב או בקשר למעשה או מחדל או בעקבות ביצוע או אי ביצוע השרות, על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לבטוח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו, את מדינת ישראל, את בית החולים, וכל צד ג', תביעות על פי סעיף זה, קיומו והיקפו של הביטוח אינם משחררים את הקבלן מאחריותו על פי סעיף זה.

3.12.2 הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהטיב כל נזק או אובדן שנגרמו במהלך מתן השירות על ידי, או מי מטעמו, או עקב מתן השירות, וזאת מיד לאחר התרחשותם, ואם לא יעשה כן, יעשה זאת בית החולים ויפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז, או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות או בשתי הדרכים גם יחד.

3.12.3 שילם בית החולים סכומים כלשהם בגין תביעות, או אירועים הנזכרים בסעיף זה הוא יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן, כאמור בסעיף קטן א'. לעיל, בגובה כל סכום ששילם ובתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין והקבלן יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שבית החולים יגיש לו דרישה עם פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור בכל מקרה ביה"ח רשאי לקזז מחשבונות הקבלן את כל הוצאותיו.

3.12.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע, או המתייחס למתן שירותי אחזקה ותיקונים כלשהם, לרבות הוראות בדבר בעסקת עובדים, רישוי ומתן השירות עצמו.

3.12.5 אין הקבלן רשאי למסור או להעביר, או להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, או חובה הנובעת ממנו.

3.12.6 הפר הקבלן הוראה מהוראות המפרט, רשאי ביה"ח לראות בהסכם עם הקבלן כמבוטל, אם ניתנה לקבלן התראה בכתב לתיקון המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשתנה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך ביצוע העבודה רשאי בית החולים לראות את ההסכם כממשיך להיות בר תוקף ולעשות בעצמו או באמצעות אחרים את אשר החברה חייבת הייתה לעשות ולא עשתה, ולחייב את הקבלן בהוצאות בתוספת 15% לכיסוי הוצאות הכלליות, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ומכל סעד אחר הנתונים לה על פי דין אלמלא בחר בית החולים לראות את ההסכם כממשיך להיות בתוקף.

3.12.7 לצדדים להסכם זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו.

3.12.8 לבית החולים הזכות לקזז כל נזק שנגרם לו על ידי הקבלן בגין ביצוע הוראות מפרט זה כולל כספי התמורה שהוא חייב לקבלן על פי ההסכם ובתנאי שנתנה לקבלן הודעה מוקדמת על כוונת בית החולים לבצע הקיזוז 15 יום מראש, והקבלן לא תיקן את הנזק תוך תקופת ההודעה.

3.12.9 הקבלן מתחייב לא להעביר כל זכות או חובה לפי מכרז זה בלי הסכמתו מראש ובכתב של בית החולים, לא ימסור הקבלן את ביצוע השירות-כולל חלקו-לקבלן משנה בלי הסכמה מוקדמת בכתב מאת בית החולים. מסירת העבודה לקבלן משנה אינה פותרת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מפרט זה.

3.12.10 במקרה שבית החולים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכות מזכויותיו, לפי מפרט זה, לא יחשב הדבר כויתור של בית החולים על זכויותיו אלו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן.

לכבוד
המרכז הרפואי "ברזילי
אשקלון

א.ג.ג

נספח הצעת מחיר- מכרז למתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן בעבודה בלתי צמיתה למערכות מיזוג אוויר מכל הסוגים והדגמים

במרכז הרפואי "ברזילי"

מכרז מס ש-2023-33

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז הנ"ל הרינו מגישים את הצעתנו :

מחיר לטכנאי בכיר בשעות הבוקר משעה 07:00 עד 15:00 ₪.

מחיר לטכנאי בכיר בשעות הערב משעה 15:00 עד 23:00 ₪.

17% מ.ע.מ ש"ח

סה"כ כולל מ.ע.מ ₪

במילים _____ ₪ כולל מע"מ.

.....

חתימת החברה

.....

תאריך

נספח ה'ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הספק/ המציע: _____
2. מס החברה (הרשום ברשם החברות) : _____
3. כתובת החברה : _____
4. טלפונים / פלאפונים : _____
5. פקס _____
6. דוא"ל: _____
7. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר):

שם	מס' ת.ז.	מעמד
1.		
2.		
3.		

8. ניסיון המציע:

המציע לציין את שמות הגופים מקבלי השירות, להם ניתן שירות ב5 שנים האחרונות לצורך ניקוד אמות המידה. הניסיון יתייחס למתן שירות ואחזקה בהיקף דומה לנשוא המכרז במשך 5 שנים האחרונות למוסדות רפואיים טרם מועד הגשת המכרז.

מקבל השירות	איש הקשר	מס' טלפון	דוא"ל	תחילת מתן השירות	סיום מתן השירות

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים .

תאריך _____ שם המציע : _____ חתימת המציע: _____

נספח ו'אמות מידה לבחירת ההצעה

ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה:

מס'	תיאור אמות המידה לבחירה	ציון בנקודות
רכיב המחיר	70%- הצעת מחיר של המציע	70%
רכיב איכות 30%	<p>10%- שירות (עמידה בלוחות זמנים, זמינות וכו'): רמת השירות ושביעות הרצון בקרב לקוחות המציע. על המציע לצרף המלצות אודות מתן השירות. המזמין רשאי לפנות גם לממליצים אשר אינם מופיעים בתשקיף. (על המציע לציין שמות הלקוחות, טלפון נייד, כתובת מייל בנספח בתשקיף משותף).</p> <p>10% - ניסיון - 10 נק': ניסיון בביצוע עבודות בתחום בניוי וצבע במוסדות ציבוריים בשלוש השנים האחרונות.</p> <p>10% המלצות -10 נק': רשימת ממליצים ו/או המלצות בכתב של מוסדות עבורם בוצעו עבודות דומות במשך 3 השנים האחרונות. המזמין רשאי לפנות גם לממליצים נוספים אשר אינם ברשימה.</p>	30%
	סה"כ בנקודות	100%

1. המזמין רשאי להעדיף מציעים אשר ביצעו בעבר עבודות כנשוא מכרז זה למזמין, למשרד הבריאות או לגופים ציבוריים אחרים, לשביעות רצון המזמינים.
2. המזמין רשאי להעדיף מציעים מאזור הקרוב לביה"ח ו/או מאזורים בעלי עדיפות לאומית.

נספח ז'הסכםהסכם למתן שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר עבור בית החולים

ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין :

המרכז הרפואי ברזילי
 רח' ההסתדרות 2, אשקלון
 באמצעות מנהליו המוסמכים
 (להלן: "המרכז הרפואי")

לבין:

_____ (להלן: "הספק")

הואיל: וביה"ח נדרש למתן שירות ואחזקה למערכות מיזוג אוויר עבור בית החולים (להלן: "המכרז");

והואיל: וועדת המכרזים של ביה"ח בחרה בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בהסתמך, בין היתר, על הצהרותיו והתחייבויותיו של הספק כפי שהוגשו במסגרת הצעתו למכרז, והצהרותיו עפ"י הסכם זה ;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור ביה"ח את השירותים המפורטים בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא ופרשנות**
- א. המבוא להסכם והמוספים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם או לכל תכלית אחרת. נציג ביה"ח לעניין הסכם זה יהיה מר אהרון גמליאל, ס. מהנדס ראשי ו/או מי מטעמו (להלן "הנציג").
- ג. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הנציגים בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותם את כל המידע, הנתונים והמסמכים עפ"י דרישותיהם והנחיותיהם.

2. השירותים :

1. הסכם זה מתייחס לביצוע עבודה במרכז רפואי ברזילי אשקלון. מודגש כי העבודה תבצע בשעות פעילות המרכז וכן בשעות שיקבעו על ידי המזמין, הקבלן ייקח מראש בחשבון קשי גישה, קשי שינוע, מגבלות ועיכובים כתוצאה מהעבודה השוטפת, מדרישות בטיחות וכל הכרוך בכך ללא כל תוספת תשלום.
2. הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, בין במישרין ובין בעקיפין למרכז רפואי ברזילי ו/או לצד ג'. טרם תחילת עבודה יקבל הקבלן הדרכת בטיחות ממונה בטיחות של ביה"ח ויחתום על טפסי התחייבות להקפדה על חוקי בטיחות, וכמו-כן יעבור הדרכה מקצין הביטחון. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מפגע או נזק שיגרם.
3. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
4. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה יהיו כמפורט במכרז ובהסכם (להלן: "מתן השירותים").
5. מובהר בזאת, כי מסמך אשר יוגש שלא בהתאם למפורט במכרז ובמפרט הנדרש, יוחזר אל הספק לצורך עריכתו כנדרש. היה והספק לא יספק את המסמך כשהוא ערוך כנדרש, לשביעות רצון ביה"ח, בתוך פרק הזמן אשר קצב לכך המזמין, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. בית החולים יפנה לספק חלופי לתרגום המסמך והעלות תהיה ע"ח הספק (כמפורט בסעיף 12 להלן).
6. על החברה לעמוד בכל התנאים המפורטים הנספח דג' למכרז זה.

3. לוחות זמנים :

- א. על החברה לספק את העבודות בהתאם לצרכי המזמין ולהזמנות בהתאם לצורך ולדרישת המזמין לזמינות.

4. הזמנות שירותים :

- a. תנאי לביצוע השירותים באמצעות הספק, יהיה משלוח של הזמנת שירותים שתונפק לשם כך על ידי ביה"ח ("הזמנת השירותים") במסגרת הזמנת השירותים.
- b. כל הזמנת שירותים, תבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג הספק, באמצעות המנהל ו/או נציג מטעמו בלבד. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה בגין שירותים שלא בוצעו בהתאם להזמנת שירותים שהונפקה עבורו לשם כך על ידי הנציג, בהתאם להוראות ההסכם, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר הנציג בכתב, את ביצוע השירותים.

5. קבלני משנה :

- הספק מתחייב לבצע את השירותים, בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג מרת"א.

6. תקופת ההתקשרות וביטול ההסכם :

- א. תקופת ההתקשרות ביה"ח עם הספק, תהיה לשנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות בהתאם להסכמת הצדדים ולצורכי המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. במידה וביה"ח הנפיק הזמנת שירותים עבור הספק, תעמוד הזמנת השירותים בתוקפה לעניין תכולת השירותים הכלולות במסגרתה בלבד, עד לתום ביצועם, למעט אם יחליט ביה"ח לבטלה בכתב. לא ביטל ביה"ח את הזמנת השירותים, תאריך תקופת ההתקשרות אך ורק

מכרז ש-2023-33 – מתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן למערכות מיזוג אוויר

- בהתייחס להזמנת השירותים האמורה עד לתום ביצועם ויחולו על תכולת השירותים הכלולות במסגרתה יתר הוראות ההסכם.
- ג. על אף האמור בסעיף זה, רשאי ביה"ח לבטל הסכם זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, בלא שיצטרך לנמק את הסיבות לביטול ההסכם ובלא שהספק יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום יחסי המגיע לספק עבור השירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם.

7.. תמורה ותנאי תשלום

- א. תמורת ביצוע השירותים וכל התחייבויות הספק, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות ההסכם ולהוראותיה של כל הזמנת שירותים, הספק יהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר במכרז- (להלן: "**התמורה**").
- ב. בסיום כל חודש יוגש על ידי הקבלן דוח ביצוע וחשבונית.
- ג. תנאי תשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.
- ד. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים.
- ה. הספק מצהיר ומאשר, כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי הספק.
- ו. מלוא התמורה בגין כל הזמנת שירותים תשולם רק לאחר השלמת השירותים כפי שמפורטים בהזמנת השירותים, ובכפוף לאישור הנציג.
- ז. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ח. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לספק, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשוערך וכן לא תישא הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג ובכל סיבה שהיא.

8. תנאים נוספים:

- א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית לשיעור רצונו של המזמין, למזמין תהיה סמכות מלאה לא לקבל כל עבודה שלדעתו אינם עומדים ברמה נדרשת.
- ב. על הקבלן לתאם מראש את זמני ביצוע העבודה ותחומיה עם המזמין.
- ג. עבודות נוספות אשר אינן נכללות בהצעה שהוגשה למזמין תבוצענה רק לפי הוראות המזמין בכתב בלבד, לא תשולם לקבלן על כל עבודה נוספת שלא קיבל אישור בכתב מהמזמין.
- ד. הקבלן יעבוד על פי כל כללי בטיחות ותקנות חשמל הקיימים.
- ה. ביצוע העבודה על ידי הקבלן תחל תוך 72 שעות מקבלת הבקשה לביצוע העבודה הנדרשת.
- ו. העבודה תבוצע באופן רציף עד לסיומה במסגרת שעות העבודה הרגילות.

9. ביטול הסכם או הזמנת שירותים:

- a. עשה ביה"ח שימוש באיזו מהזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, ובמסגרת האמור הורה לספק להפסיק את ביצוע השירותים לפני השלמת ביצועם, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו, וזאת בהתאם לתכולת השירותים ולתעריף, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי ביה"ח מהספק.
- b. מעבר לאמור, הספק לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והספק מותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הספק לתמורה, תיקבע על ידי ביה"ח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

10. תקציב כספי לביצוע השירותים:

הספק מצהיר בזאת, באופן מלא ומפורש, כי ידוע לו שההתקשרות וכן היקף השירותים אותם נדרש הספק לבצע על פי ההסכם בהתאם לכל הזמנת שירותים שתונפק עבורו, כפופים ומותנים לאישור תקציבי של הגורמים המוסמכים בביה"ח וכי ביה"ח אינו מתחייב להיקף מסוים של הזמנת שירותים מהספק.

11. תרופות בגין אי עמידה בהוראות ההסכם:

- a. ככל שהספק לא יבצע את אחת מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהיא, רשאי ביה"ח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק לאלתר את ביצוע השירותים ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים וזאת על חשבון הספק ומבלי לפגוע בזכות ביה"ח לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לו עפ"י ההסכם והדין.
- b. כמו כן, ביה"ח יהא זכאי לתרופות בכל מקרה בו הספק לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, והוא יהא זכאי לכל סעד ותרופה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ועפ"י הדין.
- g. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת: את הזכות להפחית מתמורה את סכום הנזק שנגרם לביה"ח כתוצאה מאי ביצוע של התחייבויות הספק.
- d. את הזכות להפסיק את ההסכם ו/או להפסיק את מתן השירותים ע"י הספק ולבצע את השירותים באמצעות ביה"ח ו/או ע"י גורם שלישי.
- ה. את זכות ביה"ח לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 2,000 ₪ בגין כל איחור בביצוע השירותים ו/או בגין כל הפרה והפרה של הוראות ההסכם ובלא שביה"ח יצטרך להוכיח את נזקיו.
- ו. התרופות המוענקות לביה"ח הינן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכות ביה"ח לקיזוז, פיצוי, שיפוי ו/או סעד נוסף מכח ההסכם והדין.

10. הספק כקבלן עצמאי:

- ז. מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הספק שהינו ספק שירותים עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה(לרבות הסכם עבודה עם מי מהמתרגמים). הספק הינו בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינו ובין כל מי

מכרז ש-2023-33 – מתן שירות ואחזקה ע"י העסקת עובדי קבלן למערכות מיזוג אוויר

- מטעמו, לרבות המתרגמים, לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד- מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- ח. הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לרבות המתרגמים, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- ט. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.

11. אחריות ושיפוי:

- א. הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק, הפסד ואובדן שיגרם לביה"ח לרבות רכוש, בקשר עם ההסכם או ביצועו, או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפי ביה"ח, והוא מתחייב לפצות את ביה"ח על כל נזק אשר באחריותו על פי דין כמתואר לעיל, שיגרמו לביה"ח.
- ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של ביה"ח למסמכים אשר הוכנו על ידי הספק על פי הסכם זה והקשורים עם מתן השירותים הניתנים לביה"ח, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על ביה"ח ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות השירותים.
- ג. הספק מתחייב לשפות את ביה"ח מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיידרש לשאת בו, בין שנגרם לביה"ח או למי מטעמו, ובין אם נדרש לשלמו לצד ג' כלשהו, וזאת אם נגרם במהלך ביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

2. רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות:

הספק יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והעובדים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על הספק על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.

3. איסור הסבת ההסכם:

- א. הספק אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת שירותים, כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת שירותים או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת שירותים, אלא בהסכמת ביה"ח מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

ב. ביה"ח יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות השירותים, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הספק או מי מטעמו. הספק מתחייב לשתף פעולה עם ביה"ח ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

4. מתן הודעות:

כל ההודעות לפי ההסכם יכול שתימסרנה ביד ויכול שתשלחנה בדואר הודעות רשום, ובהישלחן כך תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת מסירתן בדואר ישראל כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

5. ויתור ביה"ח בכתב:

אין שינוי בהסכם ואין ויתור על זכות מזכויות ביה"ח לפיו, אלא בכתב.

6. מעני הצדדים:

מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת הספק, מתחייב הספק להודיע על כך לביה"ח בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

7. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים:

א. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע השירותים ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, הספק לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לספק על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

8. קיזוז ועיכבון:

הספק לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו לביה"ח וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות ביה"ח כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי השירותים. ביה"ח יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לספק על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

9. סמכות שיפוט וברירת דין:

- א. לבית משפט המוסמך במחוז דרום, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.
- ב. על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז הדרום.

לראיה באו הצדדים על החתום:

ולראיה באנו על החתום:

החברה

המרכז הרפואי ברזילי

נספח ח'

נספח ביטוח

נוסח סעיף ביטוח כללי להסכם ההתקשרות

החברה מתחייבת לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי החברה קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

החברה תוודא כי בכל ביטוחיה המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

החברה תוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל כמבוטחים נוספים.

החברה תוודא כי בכל ביטוחיה המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל, המרכז הרפואי ברזילי, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס. טלפון _____
 מס פקס _____

נספח ט'

נוסח כתב ערבות (עבור הזוכה בלבד)

לכבוד :
המרכז הרפואי ברזילי (ע"ר)

הנדון : ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪
 (במילים : _____ ₪)

אשר תדרשו מאת : _____ (להלן ה"חייב")

בקשר עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו : _____

_____ כתובת הסניף/חב' הביטוח

_____ מס. הבנק ומס. הסניף

_____ שם הבנק/חב' הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך