

בניית קומפלקס לצורך התקנת תא שמיעה

12/11/2017

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1	הריסות ופירוקים: עבודות הפירוק כוללות סילוק הפסולת לאתר מורשה. הקבלן ידרש להציג מבעוד מועד הסכם התקשרות עם אתר פסולת. תעודות המשלוח לאתר יהוו תנאי לאישור החשבונות החלקיים של הקבלן. עפ"י הנחיות הפיקוח/מזמין כוללים סעיפי הפירוק גם מסירת פריטים למזמין שינוע ואחסון. הקבלן יאחסן פריטים שפורקו והמיועדים לשימוש והתקנה חוזרת כגון שולחנות, ארונות, ארוניות וכו'. הקבלן אחראי על נקיון מלא, התקנת ו/או השבת הפריטים למקומם בסיום עבודות השיפוץ. פירוק, הריסה וסילוק כוללים גם שינוע ידני ככל שידרש. לקבלן לא תנתן תוספת מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין קושי בשינוע והגעה אל תוך המתחם.	הערה			
1.01	פירוק יסוד בטון בגודל 60/120 ס"מ	יח'	2		
1.02	פירוק סולם מתכת והתקנתו לפי הוראת המזמין לאחר עבודות הבינוי.	קומפי'	1		
1.03	פירוק מרצפות קיימות במידות 45/45 ס"מ	מ"ר	16		
1.04	פירוק וטרינת אלומיניום קבועה כולל משקוף במידות 100/230 ס"מ כולל תיקוני טיח וצבע	יח'	2		
1.05	פירוק וטרינת אלומיניום קבועה כולל משקוף במידות 230/340 ס"מ הכוללת 2 דלתות פתיחה ודלת קבועה כולל תיקוני טיח וצבע	יח'	1		
1.06	עקירת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 120 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (כופר ע"ח המזמין)	קומפי'	3		
	סה"כ עלות הריסות ופירוקים:				
2	הכשרת שטח:				

		40	מ"ק	חפירה כללית בשטח לעומק כולל בין 0.5 מ' עד 1 מ' כולל פינוי	2.01
		1	קומפי	פירוק והעתקת בריכת מי גשם בעומק 2 מ' בקוטר 1 מ' כולל מילוי הבור באדמה חפורה	2.02
		1	קומפי	חפירה והעתקת מרזב מי גשם, עד מרחק של 8 מ' וחיבורו לבריכה החדשה כולל השלמת צינור וכל האביזרים הדרושים לביצוע עבודה מושלמת	2.03
סה"כ עלות הכשרת שטח:					
עבודות בנייה:					3
		1	קומפי	ביצוע קורות יסוד, חגורות, קורות, ברזלנות, רצפה ועמודים למבנה בגודל 50 מ"ר, על פי תכנון ואישור קונסטרוקטור כולל תכנון כללי של המבנה עצמו. שטח תא השמיעה 12 מ"ר, הרצפה תתוכנן לעומס של 6 טון. מפלס רצפת תא השמיעה תהיה נמוכה ב 9 ס"מ מגובה פני הריצוף של החדר הסמוך.	3.01
		70	מ"ר	בניית גג בגודל 70 מ"ר הכולל שתי שכבות פח פלדה עובי 0.8 מ"מ מגולוון וצבוע בן בתנור, עם פנל מבודד בעובי 10 ס"מ כולל צמר סלעים מעכב בעירה שעתיים. כולל קונסטרוקציית מתכת מגולוונת ואגדים. המחיר כולל אישור קונסטרוקטור עבור הגג כולל סגירה קומפלט	3.02
		24	מ"ר	בניית קיר בלוקים בעובי 20 ס"מ בגובה 1 מ', ע"ג גגות קיימים כולל חגורת בטון עליונה בעובי 20 ס"מ כולל ביצוע מריחת בטון, טיח שחור ולבן, בונדרול וצבע סופרקריל בשתי שכבות.	3.03
		30	מ"ר	בניית קירות מבלוקים בעובי 20 ס"מ כולל עמודים, ברזל, טיח שחור ולבן, בונדרול וצבע סופרקריל.	3.04
		55	מ"ר	בניית קירות גבס (צד אחד) כולל שפכטל וצבע בשתי שכבות קומפלט.	3.05
		42	מ"ר	קירות פנימיים – קונסטרוקציה פח מגולוון, ניצבים כל 40 ס"מ, אספקה והתקנת לוחות גבס 12 מ"מ ירוק עמידים לרטיבות (2 מכל צד). כולל בידוד צמר זכוכית 2" משקל 80 ק"ג/מ"ר עפ"י תקן ישראלי ובהתאם לפרטי "אורבונד". תיקוני שפכטל וצבע 2 שכבות מעל כל חלקי הגבס.	3.06

		1	קומפי'	סגירת מרזב ע"י קיר גבס במידות 30/30 ס"מ ובגובה 3 מ' לרבות קונסטרוקצית פח מגולוון כולל שפכטל וצבע בשתי שכבות קומפלט	3.07
		1	קומפי'	סגירת תעלת איורור ע"י קיר גבס במידות 60/120 ס"מ ובגובה 3 מ' לרבות קונסטרוקצית פח מגולוון כולל שפכטל וצבע בשתי שכבות קומפלט	3.08
		65	מ"ר	צביעת מבנה בצבע סופרקריל בשתי שכבות עד קבלת גוון אחיד	3.09
		24	מ"א	טיפול בבטונים ובברזל חשוף כולל מריחת סיכה ומריחת בטון	3.10
סה"כ עלות עבודות בנייה:					
					4
עבודות ריצוף:					
		65	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ של "נגב קרמיקה" (מחיר בסיס לקנייה 150 ש"ח/מ"ר), פוגות במישקים עד 3 מ"מ, כולל מצע ריצוף והתקנת פנלים. הגוון יבחר ע"י המזמין.	4.01
סה"כ עלות ריצוף:					
					5
צנרת, כלים סניטריים ושונות:					
		15	מ"א	אספקה והתקנת צנרת פקס באורך עד 15 מטר	5.01
		20	מ"א	אספקה והתקנת מרזב לניקוז הגג החדש, יציאה לכיוון המזרחי של המבנה כולל כל האביזרים הדרושים ביצוע עבודה מושלמת.	5.02
		1	קומפי'	קו דלוחין לכיור רחצה ו/או מטבח וחיבורו אל הקו הקיים ו/או קופסא נופלת של זקף "4 מקו דלוחין ראשי עד 8 מטר, צנרת מגולוונת מסוג סקדיול 40 בקוטר "1/2 ללא תפר, מחוברת בהברגה. ביצוע חפירה והשלמת יציקת בטון מקומית כלולה במחיר הסעיף. כולל כל אביזרי הקצה הדרושים להתקנה מושלמת.	5.03
		1	קומפי'	התחברות של קו מים חמים/קרים חדש בקוטר "1/2 לקו מים ראשי קיים בכל קוטר.	5.04
		1	קומפי'	שרוויל בידוד טרמי "1 לצנרת מים חמים בקיר.	5.05
		1	קומפי'	הכנת נקודת מים לתמי בר, כולל נקודת ניקוז מושלמת וחיבור לקיים.	5.06
		3	קומפי'	הכנת ניקוזים למזגן בצינור PVC 32 מ"מ לרבות חיבור לביוב כולל כל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת עד 10 מ'	5.07

		1	יח'	אספקה והתקנת כיור מסוג חרסה בצבע לבן דגם "נורית" גודל 52 ללא בירוך, עם חור לברז. כולל סיפון פי.וי.סי לבן, ברזי ניל. לרבות התחברות לקו דלוחין.	5.08
		1	יח'	אספקה והתקנת ברז פרח תוצרת "יועם" פיה בינונית מסתובבת או ש"ע.	5.09
		1	קומפי'	אספקה והתקנת מכסה נירוסטה למי גשם במידות 70/70 ס"מ	5.10
סה"כ עלות צנרת, כלים סניטריים ושונות:					
6 עבודות נגרות:					
		2	קומפי'	אספקה והתקנת דלת אלומיניום חד כנפית במידות 100/230 ס"מ, מיוצרת מפרופיל 2000, חלוקה באמצע הדלת, זכוכית טריפלקס שקוף/חלבי (4+4) כולל פרזול מלא ומחזירי דלת דגם "Heavy Duty". גוון הדלת אינודיז טבעי. על הקבלן לקחת מידות בשטח טרם הייצור.	6.01
		1	יח'	אספקה והתקנת דלת עץ במידות 100/210 ס"מ אטומה מפני רעשים 100% כולל משקוף פלדה ופרזול מלא לדלת. המחיר כולל צביעת משקוף.	6.02
סה"כ עבודות נגרות:					
7 אלמנטים מתועשים:					
		65	מ"ר	אספקה והתקנת תקרה אקוסטית מסוג "פאן-ליין" במידות 60*60 לרבות קונסטרוקציית נשיאה כנדרש, פרופיל קצה Z,T,L,Z+L ואומגה בעובי של לפחות 2 מ"מ מעל כל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם כולל חיזוקים עפ"י דרישת פקע"ר כולל גם בדיקת מת"י ואישורם לתקרה, כולל סינרי גבס לבן חד קרומי ברוחבים שונים עד 60 ס"מ. פריסה עד 10 ס"מ מעל התיקרה המונמכת. בידוד התקרה יתבצע עפ"י הנחיית מתכנן.	7.01
סה"כ אלמנטים מתועשים:					

				מיזוג אוויר :	8
		1	קומפי'	<p>אספקה והתקנת מערכת מיזוג אוויר עבור תא שמיעה כולל חדרי בקרה והמתנה על בסיס יחידת VRF עצמאית תוצרת "מיצובישי" בהתאם לאיפיון מערכת מיזוג אוויר בתוכנית תא שמיעה של "כללית הנדסה רפואית בע"מ".</p> <p>העבודה כוללת תכנון מיזוג אוויר ופיקוח עליון על ביצוע העבודות, יועץ מהנדס מיזוג אוויר עם ניסיון מוכח לתכנון תא שמיעה, הכנת תוכניות ביצוע לאישור מול "כללית הנדסה רפואית בע"מ", 3 שנות אחריות לתקינות מערכת מיזוג אוויר.</p>	8.01
				סה"כ מיזוג אוויר :	
				עבודות חשמל :	9
		1	קומפי'	<p>לוח חשמל תקני כולל דלתות תה"ט/עה"ט הלוח יכלול כל האביזרים ואבזרי עזר הדרושים עפ"י הנדרש, הציוד ימדד בנפרד</p>	9.01
		12	יח'	<p>נקודת מאור מושלמת, כולל כבל עד 3X 1.5 ממ"ר, צנרת עד 23 מ"מ קוטר או תעלה 20X 30 מ"מ . מפסק גוויס וכל ציוד עזר הדרוש להתקנה מושלמת</p>	9.02
		1	יח'	<p>הזנת חשמל ליחידת מיזוג אוויר VRF כו צינור 16 מ"מ או תעלה 30*20 מ"מ כבל 5*2.5 כולל מפסק פק"ט וכל הציוד הדרוש ביצוע התקנה מושלמת</p>	9.03
		3	יח'	<p>נקודת חיבור קיר 16 א' כולל צינור 16 מ"מ או תעלה 20X 30 מ"מ כבל 2.5X 3 ממ"ר, ואביזר 16 א' כדוגמת גוויס להתקנה עה"ט/תה"ט וכל ציוד עזר הדרוש להתקנה מושלמת</p>	9.04
		2	יח'	<p>כנ"ל אך עד 2 שקעים</p>	9.05
		2	יח'	<p>נקודת חיבור קיר 16 א' כולל צינור 16 מ"מ או תעלה 20X 30 מ"מ כבל 2.5X 3 ממ"ר מלוח חשמל, סיום בקופסא ניסקו אופיס</p>	9.06
		1	יח'	<p>קופסת ריכוז שקעים עה"ט/תה"ט הכולל 6 שקעים, 2 נקודות טלפון, 3 נקודות מחשב כדוגמת ניסקו אופיס 8 כולל מסתמים למקומות שמורים</p>	9.07
		2	יח'	<p>נקודת טלפון מפילר קרוב כולל צינור 16 מ"מ או תעלה 20X 30 מ"מ וכבל תיקני 0.5X 2X 4 ממ"ר מושחל ומחווט בשני הקצוות, אביזר גוויס בקצה או סיום בניסקו אופיס 8 וכל ציוד עזר הדרוש להתקנה מושלמת</p>	9.08

		12	יח'	אספקה והתקנת גו"ת שקוע 60*60 לד תוצרת "אורעד מהנדסים" דגם מקסי לייט back light, נצילות אורית 100% 116 לומן למ"ר 4000k עם 5 שנות אחריות	9.09
		100	מ"א	אספקה והתקנת כבל הזנה 5X6XLP ממ"ר כולל מוביל וכל ציוד העזר הנדרש מלוח חשמל קרוב ללוח מקומי וחיבור בשתי קצותיו.	9.1
		15	יח'	מ"ז חד קוטבי לזרם עד 25 א' בעל הגנה טרמית והגנה מגנטית קבועה תוצרת "שניידר" זרם קצר 10 קילו אמפר	9.11
		1	יח'	ממסר פחת 3 40X אמפר 30 מילי אמפר תוצרת שניידר	9.12
		1	קומפי'	ביצוע הארקה לתא שקע עפ"י הנחיות היועץ	9.13
		20	מ"א	צינור מריכב 23 מ"מ עם חוט השחלה מנקודת מחשב עד תעלת רשת	9.14
		10	שעות	שעות עבודה של חשמלאי מוסמך שאינם במסגרת העבודה	9.15
		10	שעות	שעות עבודה של חשמלאי עוזר שאינם במסגרת העבודה	9.16
		2	יח'	מ"ז תלת קוטבי לזרם עד 25A בעל הגנה טרמית והגנה מגנטית קבועה תוצרת "שניידר" זרם קצר 10 קילו אמפר	9.17
		1	קומפי'	פירוק תשתית חשמל וגילוי אש ישנה	9.18
סה"כ עבודות חשמל:					
				עבודות גילוי אש	10
			הערה	הציוד ו/או אביזרים החדשים יחוברו רכזת גילוי אש קיימת במרפאות חוץ. האביזרים יהיו מתוצרת מתאימה חיבור למערכת הקיימת. מחיר הסעיפים בפרק זה כולל את כל הדרוש להתחברות למערכת הקיימת כולל חומרה ותוכנה קומפלט.	
		1	קומפי'	ביצוע מערכת גילוי אש תקנית מושלמת במתחם כולל השתלבות במערכת גילוי אש קיימת באמצעות חברת "סוילקו" כולל בדיקת מכון התקנית	10.01
סה"כ גילוי אש:					
		50	שעות	עבודות רג"י	11

0	עלות הפרויקט ללא מע"מ:
---	-------------------------------

0	עלות הפרויקט כולל מע"מ:
---	--------------------------------