

25/12/2018

תיק אישורים לפרויקט פגיה - ברזילי. על הקבלן להשלים את השגת כל האישורים להלן כתנאי לקבלה סופית של הפרויקט. כל האישורים יהיו ללא הערות, ומאושרים על ידי כל הרשויות, ללא הערות.

תיאור
מדידה מפלס +/-0.000 והעברת התכנית לרשות מקומית מיד עם יציקת המפלס
אישור מודד מוסמך למדידת גובה הבניין. סטיה מגובה הבניין הרשום באחריות עורך בקשה/הישם, במקרים אלו יחולו על המבנה כל הדרישות בהתאם לסיווג הבניין
אישור מעבדה מוסמכת לעמידה בת"י 1568 לקירות מסך:תכן ותפקוד (במידה וקיים)
הצהרת קבלן ואישור מעבדה מוסמכת שהתקרה האקוסטית תוכננה והותקנה בהתאם לת"י 5103 (ו/או ת"י 1924 מחיצות, חיפויים פנימיים ותקרות תותב לא פריקות מלוחות גבס), המפרט הבין משרדי המחייב, מפרט היצרן והנחיות יועץ הקונסטרוקציה. כולל צירוף התכנית ואישור הקונסטרוקטור.
התאמת הזיגוג במבנה לדרישות ת"י 1099
אישור מעבדה לעמידה בת"י 1142 למעקים ומסעדים ולגבי מעקים מחוץ למבנה ת"י 2142 (בטיחות בשטחים פתוחים- פתרונות להפרשי גבהים פתרונות באזורים מבונים)
אישור מעבדה לאטימות מעטפת בניה לפי ת"י 1476 בדיקות אטימות מעטפת הבניין לחדירת מים (חלקים רלוואנטיים)
אישור מעבדה מוסמכת לציפויים וחיפויים פנימיים במרחבים מוגנים לפי ת"י 5075, מערכות של ציפויים וחיפויים פנימיים במרחבים מוגנים
אישור מעבדה מוסמכת לחיפוי אבן חיצונית לפי ת"י 2378 (קירות מחופים באבן טבעית, חלקים רלוואנטיים), לרבות בדיקת שליפת עוגנים
אישור מעבדה מוסמכת לטיח בגר במרחבים מוגנים לפי ת"י 5075, טיח רגיל 1920
כל אישורי חוזק בטונים של אלמנטים שונים במרחבים מוגנים בשלב יציקה
אישור מעבדה מוכרת כי המעליות תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 2481 ויועץ המעליות (ת"י 24 מעליות שירות)
אישור מעבדה מוכרת כי התאמת מעלית אלונקה וכבאים תוכננה ובוצעה עפ"י ת"י 2481
אישור מעבדה מוסמכת לאטימות מרחבים מוגנים לפי ת"י 4577, בדיקת אטימות למקלטים ולמרחבים מוגנים
אישור מעבדה מוסמכת להתקנת מערכת אב"כ על פי ת"י 4570, מערכות לאורור ולסינון של אוויר במקלטים (חלק רלוואנטי)
אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אוויר (מובילי אוויר) תוכננה ובוצעה על פי ת"י 1001 חלק 1.1 (בטיחות אש בבניינים: מערכות מיזוג אוויר
אישור מעבדה מוכרת שמערכת מיזוג אוויר (מובילי אוויר) עפ"י ת"י 1001 חלק 1.2 (בטיחות אש בבניינים: מערכות חימום, מיזוג אוויר ואורור)
אישור מעבדה מוכרת כי מערכת שליטה בעשן תוכננה ובוצעה עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2 (מערכת על לחץ בדרך מוצא בטוח)
אישור מעבדה מוכרת כי מנדפי בישול/טיגון תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6 (במידה וקיים)
לוח חשמל עומד בדרישות התקן ת"י 61439 (חלק 2) - הצהרת יצרן
אישור בודק חשמל למתקן החשמל.
אישור קבלן החשמל שכל מערכות החשמל בוצעו על פי התכניות כפי שתוכננו ע"י מתכנן החשמל והמתקן נבדק ע"י בודק מוסמך וראוי לשימוש ולפי חוק החשמל
תעודת בדיקה והיתר חיבור מתקן החשמל למתח ע"פ חוק החשמל ותקנותיו
היתר הפעלת גנרטור חירום מעל 5kva (משרד התשתיות והאנרגיה), אישור תקינות
אישור מעבדה להתאמת גופי תאורה לתקן ת"י 20 חלק 2.22.
אישור כי גנרטור נבדק ונמצא תקין

אישור מעבדה מוסמכת התאמת חומרי בניה וגימור לת"י 921 ע"פ סוג הבניין, מקום ההתקנה וגובה בניין
אישור מעבדה מוכרת לאטימות אש לפי ת"י 931 חלק 2
הצהרת מהנדס הביצוע מטעם הקבלן על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"ג נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש. להצהרה תצורף: 1. תעודת בדיקה לכל מחסומי האש המעידה על התאמה לת"י 931 חלק 2. 2. מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____, הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____, חלקה _____, מגרש _____.
אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש על כל מרכיביהן על פי ת"י 1212 חלק 4.4. התקנה
אישור מעבדה מוכרת התאמת מכללי דלתות האש/עשן לדלת אב טיפוס כפי שנדרש בת"י 1212 חלק 1
אישור מעבדה מוסמכת למערכת כיבוי אש אוטומטית במים תוכננה ובוצעה עפ"י ת"י 1596
אישור מעבדה על התקנת מתקני תברואה ובדיקתם עפ"י ת"י 1205 (לרבות מערכת הספקת מים קרים וחמים, הספקת מים למערכות כיבוי אש, ניקוז, ביוב).
אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש לפי ת"י 2206
אישור מעבדה מוכרת כי מערכות כיבוי אש בגז תוכננה ובוצעה עפ"י ת"י 1597
אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצעה עפ"י ת"י 5210
אישור מעבדה מוכרת שמערכת כיבוי אש בכימיקלים יבשים עפ"י ת"י 5356 חלק 1.
אישור מעבדה מוכרת להתקנת מערכת כיבוי (כימיקלים רטובים) למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים בהתאם לת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה (במידה ורלוואנטי. יש לסמן כן / לא)
אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה והותקנה בהתאמה מלאה לת"י 1220 חלק 3. המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי הבניין
אישור מעבדה שמערכת למסירת הודעה/כריזה עומדת בת"י 1220 חלק 3
מערכת תקשורת קווית לשימוש צוותי הצלה והכיבוי בתחום הבניין המצויידת בספק כוח עצמי בהתאמה לת"י 1220 חלק 3
אישור מעבדה מוכרת לבדיקת אינטגרציה בין מערכות חירום בהתאם להוראת מכ"ר 536. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.
אישור מעבדה לציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה מפני שריפה על פי ת"י 1733 (רב קומות מע 16 מיטות עד 42 מ')
אישור מעבדה מוכרת למפוחי שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 7 (בטיחות אש בבניינים: מערכות שליטה לחום ולעשן מפוחים מונעים על ידי חשמל להוצאת עשן וחום)
תעודות אישור של מת"י למפוחי שחרור עשן לפי 1001 חלק 7. מהנדס מתכנן יגיש מסמך המעיד כי המפוחים המפורטים בתעודות הינם המפוחים שהותקנו במבנה.
תעודת בדיקה המעידה על עמידות להצתה של המושבים (רהיטים מרופדים לישיבה) בת"י 5419. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי המושבים המותקנים הם אלו שנבחנו וצויינו בתעודת הבדיקה של מת"י.
תעודת בדיקה לדליקות יריעות טקסטיל לפי ת"י 5093 + הצהרת קבלן שזה מה שהותקן
אישור מתקין/מבצע להתקנת מערכת תקשורת דו-סיטרית באזור מחסה המעיד כי הותקן לפי דרישות התקנות התכנון והבניה וכי המערכת נבדקה ונמצאה שמישה ותקינה.
אישור משרד הכלכלה להתקנה/הטמנה של מיכל נפט לסוגיו, בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים "אחסנת נפט".
אישור למיקום צובר גז ע"י משרד העבודה (לסמן על תוכנית ההגשה את המיקום העיקרוני של צובר הגז המוצע) - במידה ורלוואנטי
אישור מעבדה מוכרת המעיד על תקינות מערכת הגז (גפ"מ) על פי תקן ת"י 158
אישור מערכת גלאי גפ"מ בהתאם להוראות יצרן או תקן בינלאומי מקובל
טופס 3 (ההיתר) טופס 4 (בקשה לתעודת גמר) ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תוספת ראשונה
אישור שירותי הכבאות לטופס 4 + אישור הרשות המקומית לאכלוס, ולאחר קבלת טופס 4 גם תעודת גמר - הכל באחריות הקבלן
אישור מחברת הטלפונים (בזק או אחר) לצורך קבלת תעודת גמר

מידת התנגדות להחלקה של ריצוף בכל המקומות תואמת לדרישות של ת"י 2279 (כולל אישור ספק)

אישור של כל המחלקות השונות בעיריה, לצורך קבלת טופס 4, ותעודת גמר

קבלות מקוריות לפינוי פסולת לאתר מורשה

אישור פיקוד העורף

טופס 5 (תעודת גמר) ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תוספת ראשונה (אם התקבל במועד מילוי הטופס)