

מדינת ישראל – משרד הבריאות

המרכז הרפואי ברזילי אשקלון



מכרז פומבי מספר ש-2020-2

לשירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי
עבור המרכז הרפואי ברזילי אשקלון

מועד כנס מציעים:

בתאריך 4.2.20 יום ג' בשעה 11:00
(באולם מלי (בניין אשפוז) ליד שילב)

מועד הגשת ההצעה:

עד לתאריך 17.2.20 יום ב' בשעה 12:00
בתיבת המכרזים שבמשרדי הנהלה (מול המודיעין)
משרד הנהלה אדמיניסטרטיבית
(חדר מס' 2)

מכרז פומבי מספר ש-2020-2
לשירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי

1. המרכז הרפואי ברזילי (להלן: "המזמין") מזמין בזה הצעות למתן שירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי וכמפורט במסמכי המכרז (להלן – "השירותים").
2. מצ"ב מסמכי המכרז.
3. ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ברזילי (להלן: **המרכז הרפואי**) בכתובת: <http://www.barzilaimc.org.il>.
4. את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה המצורפת, נושאת ציון מכרז מס' ש-2020-2 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום ב' ה- 17.2.20 בשעה 12:00 (להלן -"המועד הקובע")** בתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרד הנהלה אדמיניסטרטיבית. אין לציין את שם השולח על המעטפה. מעטפה שתגיע לאחר המועד לא תשתתף במכרז.
5. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.
6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בהוצאת הזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.
7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כל אחד מתנאי ההזמנה, לקיים משא ומתן עם המציעים וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
8. **פרטים נוספים ניתן לקבל בכנס מציעים שייערך ביום שלישי ה-4/2/20 בשעה 11:00 באולם מלי, בבניין אשפוז (ליד חנות שילב), במרכז הרפואי ברזילי.**
9. לבירורים ניתן לפנות בכתב למשרד הנהלה האדמיניסטרטיבית לגבי אפרת יוספי רבה באמצעות מייל efraty@bmc.gov.il ו/או בטלפון 08-6745768.
10. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. **פניות ושאלות הבהרה יתקבלו עד ליום 6.2.20 בלבד.**

בברכה,

צחי כהן
מנהל אדמיניסטרטיבי
ומרכז וועדת מכרזים

מכרז פומבי מספר ש-2020-2
לשירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי

תכולה :

- (1) תנאים כלליים של המכרז – מסמך א'.
- (2) מפרט השירותים והדרישות להספקתם – מסמך ב'
- (3) הצהרת המשתתף במכרז והצעת מחיר – מסמך ג'.
- (4) פירוט החנויות ושטחן- מסמך ד'.
- (5) תשקיף משתתף – מסמך ה'.
- (6) דוגמת הסכם – מסמך ו'.
- (7) מסמך אישור רואה חשבון עו"ד לעמידה בתנאים סוציאליים – מסמך ז'.
- (8) הצהרת סודיות – מסמך ח'.
- (9) ניתוח אמות מידה לציון איכות – מסמך ט'.
- (10) נוסח כתב ערבות – מסמך י' (המציע אינו נדרש לערבות הגשה).

על המציע לוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז על כל מסמכיו האמורים לעיל.
על המציע לפנות ביוזמתו אל המזמין, היה וחסר לו מסמך כלשהו ממסמכי המכרז וזאת בתוך התקופה הקבועה להגשת ההצעות ובאופן שיוכל להגיש את הצעתו במועד הקבוע במכרז.
אין בהעדרו של מסמך ו/או בצורך לקבלו ו/או במועד קבלתו, כדי לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לכלל המציעים או למציע כלשהו.

מסמך א'

כתב פניה לקבלת הצעות לשירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי מכרז פומבי מספר ש-2020-2

כללי

כללי

1.

- 1.1 המרכז הרפואי ברזילי (להלן – "המזמין") מבקש לקבל הצעות למתן שירותי ניהול, שיווק, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי המוקם לרווחת המטופלים במרכז הרפואי ברזילי באשקלון (להלן: "מרכז מסחרי"), הכוללים, בין היתר, ליווי השכרת חנויות, שירותי ייעוץ, שירותי תחזוקה שוטפת, שירותי ניקיון, שירותי עיצוב ותכנון, שירותי ניהול שוטף ועזרה בגביית כספים, שיווק וקידום מכירות, הפעלת ותחזוקת מרכז המסחרי וכיו"ב שירותים נוספים, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "שירותי הניהול").
- 1.2 המכרז מתייחס לניהול כ-13 חנויות פועלות בשטח בית החולים לרבות במתחם המסחרי.
- 1.3 בבניין הכירורגי המרכז המסחרי מתחלק לשתי קומות. בקומה 0 שטחו של המרכז מסחרי הינו 3700 מ"ר ובו פועלות כ-4 חנויות וחנויות נוספת בשלבי מכרז. בקומה 1 שטח המסחרי הינו כ-120 מ"ר ובו קיימות 2 חנויות. לבית הקפה המצוי בקומה זו קיימת מרפסת (לא מקורה) אשר שיטחה כ-240 מ"ר.
- 1.4 בנוסף למתחם המסחרי כאמור, להלן החנויות הנוספות בשטח בית החולים:
- א. בבניין 400 קיים בית מאפה אשר שטחו 50 מ"ר.
 - ב. במרכז השיקום- קיימת קפיטריה כ-14 מ"ר.
 - ג. בכניסה לבניין אשפוז קיימת חנות מתנות לאם וליילוד אשר שטחה הינו כ-92 מ"ר.
 - ד. שתי עמדות קפה: אחת נמצאת במיזון והשנייה במבנה מרפאות חוץ. אשר שטחן הכולל הינו כ-50 מ"ר.
 - ה. בכניסה לבית החולים קיימות 2 חנויות: חנות לממכר מוצרי אורתופדיה אשר שיטחה הינו כ-112, וחנות נוספת למתן שירותים רפואיים לבעיות אורתופדיות אשר שטחה כ-115 מ"ר.
- 1.5 יובהר כי ישנה אפשרות להקמת חנויות נוספות בבית החולים אשר יתווספו למתן השירות נשוא מכרז זה.
- 1.6 **פירוט החנויות בשטח בית החולים ושטחן, מופיע בנספח ד' למכרז.**
- 1.7 יובהר, כי המציע לא יידרש ליתן שירותי בנייה או תשתית לתאגיד, וכי עבודות בניית מרכז המסחרי נעשו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 1.8 תקופת ההתקשרות הנה לתקופה כמפורט בהמשך מסמכי המכרז וכשחלקה הראשון היה לצורכי ניסיון וכפי שיפורט להלן.
- 1.9 המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, להזמין כל אחד מן המציעים לפגישת/פגישות התרשמות, אשר בה יתבקש כל מציע לפרט אודות ניסיונו ולתאר את הישגיו בניהול, קידום ופיתוח מרכזי קניות או מרכזים מסחריים המנוהלים על ידו, ובין היתר, באמצעות מצגת מתאימה (או בכל דרך הצגה אחרת שהמזמין ימצא לנכון ולפי שיקול דעת המזמין).

- 1.10 אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות או בהגשת ההצעה או בקיום מו"מ עם המציע משום התחייבות מצד המזמין, להזמין את שירותי הניהול או להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא, ורק הודעת זכייה בכתב וחתימת הסכם ההתקשרות על ידי המזמין היא שתחייב את המזמין .
- 1.11 המזמין ערך אומדן כספי מוקדם לגבי עלות השירותים. אין באומדן האמור כדי לחייב את המזמין והמזמין רשאי לשנות את האומדן בהתאם לנסיבות ו/או מידע ו/או ידע ו/או נתונים נוספים שיגיעו לידיעתו וזאת בכל עת, בכל שלב (אף לאחר הגשת הצעות) ולפי שיקול דעת המזמין. למזמין הזכות להחליט כי הצעה הסוטה באופן מהותי ובלתי סביר מהאומדן הכספי של המזמין תידחה, וכן יהא רשאי המזמין לשנות את תנאי המכרז או לבטלו .
- 1.12 ההתקשרות עם המציע שהצעתו תיבחר, תעשה בהתאם לנוסח ההסכם שבמסמכי המכרז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בנוסח ההסכם ההתקשרות שיחתם וזאת בהתאם לנסיבות ולשיקול דעתו של המזמין.
- 1.13 המזמין יהא זכאי לאכוף על המציע את תנאי הצעתו של המציע ובהתאם לתנאי ההסכם המצ"ב כנספח .

2. הבהרות וסיוור קבלנים

- 2.1 ניתן לפנות אל המזמין לקבלת הבהרות ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" באמצעות פנייה בכתב אל גב' אפרת יוספי רבה באמצעות מייל efraty@bmc.gov.il, מנהלת ענף חוזים והתקשרויות. (להלן: "נציג המזמין למכרז"). על הפניות להגיע אל 'נציג המזמין למכרז' עד ולא יאוחר מיום 6.2.20.
- 2.2 תתקבלנה רק בקשות לפרטים או למידע, כאמור, שיוגשו בכתב והמזמין יתחשב רק בתשובות שתינתנה על ידי 'נציג המסמין למכרז' ובכתב. המזמין לא יתחשב בפרטים או במידע שנמסרו ע"י כל גורם אחר.
- 2.3 המזמין יהיה רשאי לקיים מפגש מתעניינים (או מספר מפגשים כאלו) על פי שקול דעתו של המזמין (להלן: **מפגש מציעים**). במידה והמזמין יחליט לקיים מפגשים כאמור, תנתן על כך הודעה למתעניינים במכרז או לאלה שרכשו את מסמכי המכרז ועל פי שיקול דעת המזמין.
- המזמין אינו מחויב לקיים מפגש או מפגשים כאמור.
- דברים שייאמרו במסגרת 'מפגשי מציעים' לא יחייבו את המזמין המזמין אלא אם הדברים פורטו בפרוטוקול 'מפגשי המציעים' שיוצא בכתב על ידי נציג המזמין למכרז .
- 2.4 במידה ולמציע/משתתף הסתייגויות בעניין המכרז או איזה מתנאיו - עליו להעלותן בכתב בפני המזמין במסגרת שאלות ההבהרה (כאמור לעיל). מציע/משתתף שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לכל תנאי המכרז וההתקשרות במלואם.
- 2.5 כל הודעה בכתב של המזמין ובכללה דו"ח 'מפגש מציעים', במידה ותשלח תהיה בכתב, יחשבו כחלק ממסמכי המכרז. הודעה כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
- 2.6 המזמין רשאי להתייחס אל כל שינוי שיעשה על ידי המציע באיזה ממסמכי המכרז ו/או תנאיו ולכל הסתייגות, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, כאילו לא נשתה ולא נכתבה. כמו כן ובמקרה כאמור המזמין יהא רשאי לפסול את ההצעה .

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד במועד הגשת ההצעה בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 3.1 על המציע (ו/או בעליו ו/או מנהליו) להיות בעלי ניסיון של לפחות ארבע שנים בניהול מרכזי קניות, אחד או יותר, בסדר גודל דומה למכרז המסחרי (או גדול יותר) נשוא הליך זה. ולמציע ניסיון מוכח בניהול יזום ופיתוח של מרכז קניות אחד לפחות ובגודל של כ-500 מ"ר במרכז רפואי כלשהוא בישראל.

- 3.2 על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 3.3 במידה ויקויים 'מפגש מציעים' על המציע להשתתף במפגש המציעים (או מפגשי המציעים) וכפי שיורה המזמין בכתב ולצרף להצעתו את פרוטוקול 'מפגש המציעים', אשר ישלח למציעים על ידי המזמין כשהוא חתום ומאושר על ידי המציע.
- 3.4 על המציע הזוכה לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, כמפורט להלן במסמכי המכרז ובנוסח הרצ"ב כנספח י ולפקודת המזמין, על סך 20,000 ש"ח למשך תקופת ההתקשרות להבטחת קיום התחייבויות המציע על פי תנאי המכרז וההצעה. **המציע אינו נדרש לערבות הגשה.**
- לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.
- 3.5 המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד - תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 3.6 במידה והמציע הנו תאגיד, למציע לא קיימים כל חובות לרשם הרלוונטי שאצלו מנוהל הרישום של התאגיד המציע ואשר מועד פרעונו חלף.
- 3.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.8 תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו **יגרום לפסילת ההצעה על הסף.**
4. **דרישות כלליות למכרז ולביצוע השירותים**
- 4.1 על המציע לחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.
- 4.2 על המציע להתחייב לספק את שירותיו בהתאם לתנאי המכרז והמפורט בהסכם ההתקשרות וכי יש לו את היכולת לספק את הדרישות במכרז זה.
- 4.3 המציע ו/או בעליו ו/או מנהלו אינם בעלי הרשעה פלילית (פרט לעבירות תנועה וכיו"ב).
- 4.4 על המציע ו/או בעליו ו/או מנהליו להיות בעל המלצות ממקומות בהם ביצע שירותים הדומים לאלה המוזמנים במכרז זה, במהלך 4 השנים האחרונות. יש לצרף המלצות.
5. **ערבות ביצוע**
- 5.1 המציע אינו נדרש לערבות הגשה למכרז.
- 5.2 על המציע הזוכה יהיה להגיש המחאה בנקאית/ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות אוטונומית של חברת ביטוח מוכרת הפועלת בישראל ומאושרת ע"י החשכ"ל, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 20,000 ₪ להבטחת קיום תנאי המכרז, על פי הנוסח המצורף למכרז והתנאים המפורטים להלן, הערבות תהיה תקפה למשך תקופת ההתקשרות.
- 5.3 לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.
- 5.4 המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות או חלק ממנה לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז.
- 5.5 **באחריות המציע לוודא שהערבות שהמציא הינה בנוסח המדויק כפי שנדרש ובתוקף עד למועד הנדרש.**
- 5.6 מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז/ההצעה עד למועד חתימת החוזה על ידו בפועל.

5.7 הערבויות יוגשו בנוסח המצורף כמסמך י' - תנאי זה הנו תנאי יסודי להגשת ההצעה.

5.8 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הרלוונטית בכל מקרה של אי מילוי איזה מתנאי המכרז/החוזה, ההצעה הזוכה, ההתקשרות, לפי שיקול דעתו של המזמין. המציע אחראי לוודא כי בכל שלב משלבי המכרז ובכל מועד של ההתקשרות וכל תקופה נוספת להתקשרות תמצא בידי המזמין ערבות מלאה ונקייה בתוקף, על חשבוננו, גם במידה והערבות חולטה במלואה ו/או בחלקה ימציא המציע למזמין ערבות חליפית מתאימה כאמור לעיל.

6. עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – "התיקון לחוק") לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

7. תקופת ההתקשרות

7.1 תקופת ההתקשרות תהיה למשך 5 שנים, בהתאם להחלטת המזמין ואישורו.

7.2 תקופת ניסיון

ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה וזאת בהתראה בכתב בת 14 ימים מראש וזאת מבלי שהמזמין יאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

לזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות וטענות בכל בנוגע לביטול ההתקשרות בהתאם לסעיף זה.

במידה ויחליט המזמין לבטל ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון, יהא רשאי המזמין לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציעים שנבחרו כזוכים שני ושלישי במכרז זה ועל מציעים אלה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.

כן יהא רשאי המזמין להתנות ההתקשרות עם איזה מהמציעים האחרים במכרז, בתנאים נוספים או שונים מאלו שבמכרז זה.

כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור המזמין יהיה רשאי לצאת במכרז חדש זהה, דומה או שונה ממכרז זה ו/או לספק את השירותים בעצמו ו/או בכל התקשרות אחרת וכפי שימצא לנכון.

8. ההצעה

8.1 על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות בכתב אשר יעידו על עמידתו בכל תנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

8.2 הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך ג' בשני העתקים.

8.3 המציע יגיש הצעת מחיר עבור כל הסעיפים המפורטים בטופס הצעת המחיר. המזמין רשאי לפסול הצעה שלא תכלול את כל הסעיפים.

8.4 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8.5 התעריפים שיינקבו בהצעת המשתתף לא כוללים מע"מ.

8.6 המציע יחתום על טופס ההצעה בחתימתם המלאה של מורשי החתימה מטעמו. כמו כן מסמכי המכרז ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד בראשי תיבות ובעמ' האחרון של כל מסמך באופן מלא.

8.7 חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב. במידה והמציע הוא תאגיד תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עורך דין בדבר סמכות מורשי החתימה של המציע לחתום בשם המציע באופן המחייב את המציע ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.

המציע יצרף להצעתו:

- 8.8.1 תעודת עוסק מורשה משלטונות מע"מ.
- 8.8.2 אישור מס הכנסה בדבר ניהול ספרים.
- 8.8.3 תשקיף משתתף מלא.
- 8.8.4 תעודת רישום תאגיד של המציע (במקרה שהמציע הנו תאגיד) ופרטי בעלי המניות/הזכויות בתאגיד המציע
- 8.8.5 אישור על העדר חובות לרשם החברות (או רשם הרלוונטי אצלו מנוהל הרישום של התאגיד-במקרה של תאגיד שהינו חברה) .
- 8.8.6 הצהרת המציע ואישור תנאי המכרז.
- 8.8.7 פירוט ניסיונו של המציע בתחום השירותים נשוא המכרז ובצירוף אסמכתאות בכתב, רשימת ממליצים (בצירוף כתובות, מספרי טלפון, פקס ודוא"ל) והמלצות.
- 8.8.8 אישור מעו"ד או רואה חשבון שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל.
- 8.8.9 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים כדין על ידי המציע ובכל המקומות המיועדים לכך.

1) טופס הפניה/ הזמנה להציע הצעות - חתום בר"ת.

2) טופס מהות ההתקשרות - חתום בר"ת.

3) טופס הגשת הצעה/הצעת משתתף – חתום באופן מלא.

4) תשקיף משתתף - מלא וחתום.

5) טופס הצעה - (חתום באופן מלא).

חתימת המסמכים תהווה ראיה כי המציע קרא את תוכנם, הבינם והסכים לנאמר בהם.

8.8.10 כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי המכרז.

הגשת הצעה

- א. על המציע להניח את כל מסמכי המכרז והצעתו על כל נספחיה, **בשני** עותקים, במעטפה סגורה מיוחדת המצורפת למסמכי המכרז, עליה ירשם הצעה למכרז מס' ש-2020-2 (מכרז לשירותי ניהול, הפעלה מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזיל) בתיבת ההצעות המכרזים שבמשרדי ההנהלה האדמיניסטרטיבית, חדר מס' 2, של המרכז הרפואי ברזילי **ולא יאוחר מיום 17.2.20 בשעה 12:00 (להלן- המועד הקובע)**.
- הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע היום הקובע תפסל, לא תיבדק על ידי ועדת מכרזים של המזמין ולא תלקח בחשבון לצורך בחירת ההצעה הזוכה .
- ב. המזמין רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו לשנות, לגרוע ו/או להוסיף תנאי ל/מתנאי המכרז כמו גם לשנות את המועד הקובע ובלבד שיודיע על כך למשתתפים במכרז באותו שלב וכן לבטל את המכרז כליל ו/או לפרסם אחר תחתיו והכל על פי שיקול דעתו. המזמין לא ישא בכל הוצאה הפסד ו/או נזק שייגרם למי ממשתתפי המכרז ו/או מי מטעמם בשל איזה מהפעולות האמורות.

ג. במסגרת הגשת הצעתו על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת המציע" במקור ולחתום במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז.

9. משך תוקף ההצעה

על המציע לחתום על ההתחייבות (טופס הגשת ההצעה) ולפיה הצעתו תהיה תקפה לתקופה שלא תפחת מ- 120 ימים מהמועד הקובע שצוין לעיל וכפי שיעודכן מעת לעת, ושאינן הוא רשאי לחזור בו מהצעתו במשך תקופה זו. לאחר התקופה האמורה, תשאר הצעתו של המציע בתוקף וכל עוד המציע לא הודיע למזמין בכתב כי תוקפה של הצעתו יפקע החל ממועד שיצוין בהודעה כאמור, ובלבד שההודעה תימסר למזמינינה לפחות 30 ימים קודם למועד המיועד לפקיעת תוקף ההצעה.

התחייבות המציע לתוקף הצעתו כאמור בסעיף זה היא תנאי יסודי להגשת הצעה.

ועדת המכרזים של המרכז הרפואי תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה שלהלן:

המשקל	הקריטריון
50%	1) המחיר המוצע
20%	2) נסיון והתרשמות כללית מניסיונו והצלחותיו של המציע בניהול ופיתוח פרויקטים דומים, לפי החלוקה הבאה:
20%	א. וותק - מספר השנים בהם המציע פעיל בפעילות הדומה לשירותים המבוקשים במסגרת מכרז זה
20%	ב. מספר הפרויקטים המסחריים אותם ניהל המציע בבתי חולים בישראל או שתוכננו ושווקו ע"י המציע בבתי חולים בישראל
10%	ג. התרשמות כללית
100 %	סה"כ

שקלול ההצעות ייעשה על פי המפ"ל כמפורט לעיל:

א. לעניין המחיר המוצע (סעיף 1 בטבלה לעיל) - הציון יקבע באופן יחסי כך שההצעה הטובה ביותר) הסכום הנמוך ביותר שיידרש בגין השירותים) תקבל את הציון הגבוה ביותר של 50 נקודות.

המזמין רשאי להעדיף ולבחור מציע אשר הגיש הצעה לתשלום קבוע או באחוזים או שילוב של השניים ו/או באופן מדורג לפי השיטה שתהיה עדיפה על המזמין לפי שיקול דעתו, אף אם מרכיב כלשהו בסל המחירים המוצעים כאמור יקר ביחס להצעה ו/או מרכיב כלשהו בהצעה של מציע אחר שאינה נוקבת בסל המחירים הכולל, וכל עוד המחיר הנו סביר לדעת ולשיקול דעתו של המזמין.

ב. לעניין ניסיון והתרשמות כללית מהמציע (סעיף א' סעיף קטן 2) - הציון לסעיף זה יינתן ע"י היועץ המקצועי למכרז, ויאושרו על ידי ועדת המכרזים. הציוניים לרכיב זה בהצעות השונות יהיו יחסיים.

המזמין יהא רשאי להעדיף מציעים אשר יוכיחו ויאמתו לשיעור רצונו של המזמין, כי הינם בעלי ניסיון, הכשרה מתאימה ויכולת מבצעית ומקצועית לביצוע השירותים הנדרשים וכן יהא רשאי להתחשב בהמלצות ו/או בהתקשרויות קודמות, כמו גם בשיקולים המפורטים להלן ושיתנו את מירב היתרונות למזמין ו/או למי מטעמו על פי שיקול דעתו של המזמין :

✓ ניסיון המציע, שביעות רצון מהתקשרויות קודמות, יעילות, הפונקציות הכלולות בו, היקף הפעילות של המציע, אמינות וחוסן פיננסי.

ג. הצעה שתקבל ציון משוקלל נמוך מ- 30 בסעיף 2 שליל (התרשמות כללית וניסיון), לא תובא לדין אף אם המציע יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

ד. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי והוא רשאי לשנות ו/או לבטל את המכרז ו/או תנאי מתנאיו, בכל עת שימצא לנכון.

ה. כן רשאי המזמין לפנות אל המציעים או אל חלק מהם על פי שיקול דעתו ולבקש הבהרות להצעותיהם בכפוף לחוק ולתקנות חובת המכרזים.

ו. המזמין יבחר את הזוכה במכרז בהתאם לאמות המידה שנקבעו כאמור לעיל. עם זאת, המזמין רשאי שלא לקבל כל הצעה שהיא, ואין בהזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציאה לפועל.

11. הוצאות המכרז

מציע לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציא בקשר עם המכרז ו/או הגשת הצעה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז, אם תנאי המכרז שנו, התארכו, או שהמכרז בוטל.

12. שמירת זכויות

12.1 המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים, בדואר ו/או בפקסימיליה ו/או בכל אופן אחר עליו יחליט המזמין.

12.2 המזמין יהא רשאי להחליט כי הצעה הסוטה מהגבול העליון או התחתון של האומדן הכספי המוקדם שלו, לא תוגש לבדיקה ודיון בפני ועדת המכרזים.

12.3 המזמין יהא רשאי לפסול הצעה של מציע שב- 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, התקשרות עימו שהייתה ל משרד הבריאות ו/או תאגיד בריאות ו/או בית חולים ממשלתי או אחר עימו ו/או המזמין עצמו, הופסקה מטעמים של חוסר שביעות רצון מהשירות וכדו'.

12.4 המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולמשתתפים או לזוכה לא יהיו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים. כמו כן יהא רשאי המזמין לבטל ההזמנה להציע הצעות ולפרסם אחרת במקומה בתנאים, זהים, דומים או אחרים. המזמין יהא רשאי להרחיב או לצמצם את היקף ההזמנה להציע הצעות ו/או לעדכנה ו/או לשנותה ולפי שיקול דעתו בכל עת.

12.5 מקרה בו המציע שיזכה לא יעמוד בתקופת הניסיון כמפורט בסעיף 6 לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבחור מציע שני ושלישי אליהם תוכל לפנות במקרה זה לצורך התקשרות על פי מכרז זה. המציעים שהצעותיהם ידורגו במקומות השני/שלישי יתחייבו בכתב על הארכת תוקף הצעותיהם לתקופה של חצי שנה נוספת, עד תום תקופת הניסיון.

12.6 השני/שלישי יתחייבו בכתב על הארכת תוקף הצעותיהם יתחייבו בכתב על הארכת תוקף הצעותיהם לתקופה של חצי שנה נוספת, עד תום תקופת הניסיון.

12.7 המזמין ו/או מי מטעמו לא ישא בכל אחריות לנזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו בקשר עם העדר אי בדיקת המציע כי מסמכי המכרז מולאו על ידו כנדרש ו/או נבדקו על ידו קודם להגשת הצעתו.

13. בחינת ההצעות

13.1 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת אינו בר תוקף ועלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.2 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כלשונה.

- 13.3 המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה שתנקוב במחיר הזול ביותר עבורו, או כל הצעה אחרת, ואין בהזמנה זו כדי לחייב המזמין להוציאה לפועל.
- 13.4 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמשתתפים או מחלק מהם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

14. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 14.1 עם קביעת המציע הזוכה תימסר לו על כך הודעה בכתב.

המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום עם המזמין על ההסכם הרצ"ב כנספח וזאת תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם/מאוחר יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין וכן להמציא ערבות בנקאית/ערבות חב' ביטוח צמודה למדד המחירים לצרכן ובלתי מותנית בשיעור של 20,000 ש"ח עד לתאריך 1.7.20 ובנוסף הרצ"ב כנספח וזאת להבטחת התחייבותיו על פי תנאי המכרז וההתקשרות/ההסכם.

על המציע שהצעתו תתקבל, להציג אישורים על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם, עם חתימתו.

הזוכה יחל במתן השירותים לא יאוחר מ- 14 יום מיום חתימת ההסכם, כאמור לעיל או במועד אחר עליו יורה המזמין בכתב.

- 14.2 מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים יוכל לעשות זאת בתיאום מראש.

עיון במסמכי המכרז, ייעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי. מובהר בזאת כי כל משתתף במכרז רשאי לעיין במסמכי המכרז כמפורט בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993. למציע הסבור כי מידע מסוים בהצעתו מהווה, לטענתו, "סוד מסחרי" או "סוד מקצועי" הזכות לבקש שמידע זה לא ייחשף בפני משתתפים אחרים במכרז. על המציע לנמק את טענותיו. סיווג המידע או כח חלק ממנו כ"סוד מסחרי" או "מקצועי" היא בסמכותה של ועדת המכרזים של המזמין בלבד. מציע אשר הגדיר מידע מסוים כ"סוד מסחרי" או "מקצועי" לא יוכל לעיין באותם פרטים אצל מציעים אחרים אשר השתתפו במכרז.

15. עיון בהצעות של מציעים אחרים

- 15.1 המציע מצהיר כי ידוע לו שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, תקנותיו והוראות כל דין הרלוונטיות להם (להלן: "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה ויזכה.

- 15.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יצוין במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים, על גבי נספח א'. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהה של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

- 15.3 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

- 15.4 מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, יוכל לעיין במשרדי המזמין, תוך תיאום מראש.

- 15.5 במידה ובחר מציע כי פרט מהצעתו יהיו חסויים, לא יהיה רשאי אותו מציע לראות פרט זה בהצעות אחרות.

- 15.6 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, ולאחר תאום מראש עם נציג המזמין למכרז.

.21

ערבות ביצוע

עם חתימת ההסכם הנ"ל יפקיד המציע הזוכה בידי המרכז הרפואי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי התחייבויותיו וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי מזמין.

.22

המציע מאשר בזאת כי ידוע לו הצורך להמציא אישור בדבר כיסוי ביטוחי בהתאם לנספח אישור הביטוח המצ"ב וזאת עם חתימת ההסכם, במידה וייחתם.

.16

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה ובהסכם המצורף .

חתימה וחותמת המציע

מסמך ב'

מכרז פומבי מספר ש-2020-2

לשירותי הפעלה וניהול מרכז מסחרי עבור המרכז הרפואי ברזילי

מפרט השירותים והדרישות לאספקתם במסגרת "השירותים" נשוא המכרז

1. מבוא כללי

1.1. המרכז הרפואי ברזילי (להלן - "המזמין") פנה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי המוקם לרווחת המטופלים במרכז הרפואי ברזילי (להלן: "מרכז מסחרי").

1.2. השירותים הנדרשים מהמזמין יהיו כמפורט במסמכי המכרז בכל ובנספח זה בפרט ויכללו, בין היתר, ליווי השכרת חנויות, שירותי ייעוץ, שירותי תחזוקה שוטפת, שירותי ניקיון, שירותי שיווק, ניהול שוטף ועזרה בגביית כספים, שיווק וקידום מכירות, הפעלה, תחזוקת וכיו"ב שירותים נוספים (להלן: "שירותי הניהול" או "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ומסמכיו.

המכרז מתייחס לניהול כ-13 חנויות פועלות בשטח בית החולים לרבות במתחם המסחרי. יובהר כי ישנה אפשרות להקמת חנויות נוספות בבית החולים אשר יתווספו למתן השירות נשוא מכרז זה.

פירוט החנויות בשטח בית החולים ושטחן, מופיע בנספח ד' למכרז.

תמהיל החנות, שיטחן וכדו' יכול וישתנה מעת לעת ובהתאם לשיקול דעת המזמין.

1.3. בהגשת הצעתו במכרז יתחשב המציע בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמך זה ובמסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות.

2. הגדרות

המרכז הרפואי ברזילי

המזמין

הזוכה במכרז ש-2020-2 לרבות עובדיו, שליחיו וכל מי שיעסוק בביצוע התקשרות ו/או ההסכם מטעמו, הכול לפי העניין.

המציע ו/או החברה

3. דרישות לאספקת השרות

שירותי הניהול יכללו, בן היתר, את הפעולות והשירותים להלן:

3.1. שירותי ייעוץ

החברה תעניק לתאגיד שירותי ייעוץ וליווי שוטף בכל הקשור לתכנון והקמת הפעלת ותחזוקת מרכז המסחרי, לרבות עיצובו, חלוקת שטחי החנויות והשטחים הציבוריים בו, שיווקו, וכיו"ב.

3.2. תקינות ותחזוקת מרכז מסחרי

על החברה לדאוג כי המרכז מסחרי יהיה מצב טוב ותקין בכל עת, לרבות כל המתקנים, הציוד, הריהוט והשטחים הציבוריים במרכז המסחרי (כגון: רחבת כניסה, דרכי גישה, חניון, חדרי מדרגות וכו'). לשם כך, על החברה לדאוג לתחזוקה שוטפת של מרכז המסחרי, לרבות תחזוקה מונעת ושגרתית של המערכות השונות, עריכת בדיקות תקופתיות וכיו"ב.

על החברה לדאוג כי כל תקלה במרכז המסחרי תטופל ותתוקן במהירות מירבית. לשם דיווח על כל תקלה במרכז המסחרי (כפי שיפורט להלן), תעמיד החברה לשוכרים את פרטיו של האחראי מטעמה אשר יהא זמין לכל הפחות בין השעות 06:00 ועד 21:00 בימים א-ה ובשעות 06:00- (שעתיים לפני כניסת השבת/ החג בימי ו', ערבי חג וערבי שבת ואת דרכי ההתקשרות עמו, לצורך דיווח על תקלות כאמור.

על החברה יהיה חובה לפקח על תיקון הליקויים החמורים/דחופים/מסוכנים באופן מיידי עם קבלת המידע עליהם מכל גורם שהוא.

החברה תדאג לתיאום מול המרכז הרפואי לצורך תיקון

, שבר קלקול או אובדן (לרבות: חלונות, דלתות, מנעולים, גורות, שקעים, ריצוף, ברזים, מתגים) שייגרמו למרכז המסחרי, וזאת לא יאוחר מ-12 שעות (עבודה) ממועד קבלת הודעת המזמין או השוכרים על השבר או האובדן כאמור, ובאופן שלא יפגע בפעילותו השוטפת של מרכז המסחרי.

התקינות והתחזוקה מתייחסים לנושאי הבינוי ותברואה (ללא נושא מערכות גילוי וכיבוי אש).

אם במהלך תקופת ההתקשרות יועלו מצד הרשויות המוסמכות דרישת לביצוע תיקונים ו/או שינויים ו/או שיפורים במרכז המסחרי לצורך התאמת מרכז המסחרי לדרישות הדין הפעלתו החוקית (להלן: "דרישות הרשויות") תחול חובת ביצוען של דרישות הרשויות על החברה והיא תדאג לבצען באופן שיינתן כל היתר או אישור כאמור מיד בסמוך להעלאת דרישת הרשויות.

החברה מתחייבת להודיע למזמין על נזקים מהותיים שייגרמו למרכז המסחרי בהקדם האפשרי לאחר גילויים על ידה.

3.3. ניקיון

על החברה לספק שירותי ניקיון פנים וחוץ למרכז המסחרי, ולחננויות הנוספות בשטח בית החולים, כפי שפורט לעיל, וזאת במשך כל שעות פעילות מרכז המסחרי (אשר ייקבעו על ידי המזמין). החברה תקיים בקרה שוטפת על מתן שירותי הניקיון ואיכותם. החברה תהא אחראית לקיום רצף של פעולות ניקיון יומיומיות הנדרשות כדי לקיים רמה נאותה של ניקיון. תדירות הניקיון תהא לפחות אחת ליום, ובהתאם לצורך.

3.4. צביעה

החברה תדאג כי שטחי המסחר, השטחים הציבוריים, קירותיו ומעבריו החיצוניים של מרכז המסחרי יהיו במצב אסתטי ותקין בכל עת. לשם כך, תדאג החברה לצביעתם, כולם או חלקם, עם התעורר הצורך בכך ועל פי דרישת המזמין.

3.5. ריצוף וחיפוי

החברה תדאג לתקינות כל הריצוף והחיפויים ברצפת המרכז מסחרי.

3.6. חלונות ודלתות

החברה תדאג לתקינות כל הדלתות והחלונות הקיימים במרכז המסחרי.

3.7. בדיקות אקוסטיות/דקורטיביות

החברה תדאג לתקינות כל התקרות האקוסטיות ודקורטיביות במרכז המסחרי.

3.8 מיס/חשמל/תאורה וכו'

החברה תדאג לתיאומים מול מוקד בית החולים בבעיות הקשורות לחשמל/מיס/תשתיות/תאורה וכו', בהתאם לדרישות המזמין, וכן מעקב אחר הטיפול בתקלות.

4. פיצוי מוסכם

4.1. לא מילא המציע איזה מהתחייבויותיו, בקשר למועדי הביצוע והאספקה והתאמתם לדרישות או בקשר למועדי מתן שירות, זכאי המזמין לפיצוי מוסכם של 500 ₪ לכל יום איחור.

4.2. המזמין יהיה רשאי לקזז במסגרת ההתחשבנויות עם המזמין, את סכומי הפיצוי המוסכם המגיעים לו בגין אי עמידה בתקני השירות. המזמין ישלח לחברה את התחשיב החודשי של קיזוז הפיצויים המוסכמים והמציע יפחית סכום זה מחשבונית המס המוגשת לתשלום.

5. פיקוח ובקרה

הפיקוח והבקרה על ביצוע השירותים, רמת הביצוע, רמת הבטיחות וכיו"ב הינה באחריות המציע ועל חשבונו. המציע הזוכה במכרז מתחייב לעמוד בכל הדרישות שלהלן:

5.1. המציע שיזכה במכרז מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים הנדרשים למתן השירותים בתוקף וכפי שנדרשו בתנאי המכרז וכפי שיידרשו מעת לעת על פי כל דין ו/או הנחיות/נהלי התאגיד ו/או ביה"ח וזאת לאורך כל תקופת מתן השירותים על ידי המציע.

6. ממונה מטעם המזמין

6.1. המזמין ימנה ממונה מטעמו לצורך ביצוע ההסכם/מכרז זה (להלן – "הממונה"). מינוי כאמור לעיל אינו פוגע באחריות המציע לפיקוח. הממונה רשאי בכל עת לבדוק את טיב השירותים ואת כל הסידורים הכרוכים באספקת השירותים ועל המציע לאפשר לו לעשות זאת.

6.2. קבע הממונה, כי השירותים ו/או חלק מהם אינם מבוצעים כראוי ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם ו/או הוראות כל דין, תהא קביעתו סופית ועל המציע לתקן את הטעון תיקון מיד ולשביעות רצונו של הממונה.

6.3. לא תיקן המציע את הטעון תיקון שלושה ימים לאחר שנמסרה לו הודעה מטעם המזמין, כאמור לעיל, הנהלת ביה"ח רשאית להזמין את ביצוע השירותים או איזה חלק מהם מקבלן אחר ו/או נותן שירותים אחר ו/או כל צד ג'. על החברה יהיה לשלם לביה"ח את הסכומים שישולמו לצד ג' ו/או יתבקשו על ידי צד ג' כאמור ובתוספת 15% כדמי ניהול, והמרכז הרפואי יהיה רשאי לקזז סכומים כאמור מכל תשלום המגיע לכאורה למציע. מכוח כל דין, וכל זאת מבלי לפגוע בזכות התאגיד ו/או ביה"ח לדרוש מהחברה ו/או מי מטעמה תשלום פיצוי ושיפוי בגין הנזקים ההפסדים וההוצאות שייגרמו ו/או שנגרמו לתאגיד ו/או לביה"ח ו/או למי מטעמם עקב כך.

6.4. אין בפיקוח הממונה, כאמור לעיל, לפטור את המציע מכל אחריות שהיא על פי מכרז/הסכם זה.

6.5. התעוררה שאלה בנוגע לאופן ביצוע השירות, איכותו וכיו"ב, תהא הכרעתו של הממונה סופית ומחייבת והמציע יפעל על פיה.

6.6. הממונה יהא רשאי ומוסמך להורות למציע תוך ביצוע ובמהלך אספקת השירות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כדלקמן:

- תיקון, שינוי ו/או ביצוע מחדש של חלק כלשהו מהשירות אשר בוצע שלא על פי תנאי המכרז/הסכם ו/או הוראות הממונה.
- על הפסקת מתן השירותים כולם או חלקם אם השירותים ניתנו בניגוד לאמור במכרז/הסכם או הוראות כל דין.
- להורות על הרחקת עובד, נציג או שליח מטעם החברה אשר ימצא כבלתי מתאים לביצוע השירותים או שהתנהגותו תחרוג מהמקובל ולפי שיקול דעת הממונה ו/או התאגיד/המזמין.

6.7. המציע ימלא כל דרישה מטעם הממונה, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של התאגיד, בדבר אי העסקתו במסגרת מתן השירותים ו/או הרחקתו מהשטח ו/או מביצוע כל עבודות בשטח ו/או עבור המציע, של כל אדם המועסק על ידי המציע/החברה בצורה כלשהי במסגרת מתן השירותים ו/או בתאגיד/ביה"ח.

אדם שיורחק על פי דרישה, כאמור, לא יחזור המציע/החברה להעסיקו בתאגיד/ביה"ח ו/או במסגרת מתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו/העסקתו העסקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על המציע בלבד. המציע ימצא מחליף לאדם שהורחק כך שמתן השירות למרכז הרפואי לא יפגע.

המרכז הרפואי לא יהא חייב לפצות את המציע/הנמחלת, אדם כאמור, מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו בדרך כלשהי בגין הפסדים, הוצאות או נזקים העלולים להיגרם למי מהם בשל דרישה כאמור לעיל.

6.8. הממונה רשאי בכל עת, וללא הודעה מוקדמת לבדוק את טיב וסוג הציוד, המכשור, את אחזקתם, את טיב השירות ודרכי הפיקוח ועל המציע/החברה לאפשר ולסייע לממונה בביצוע פעולות אלה.

6.9. המציע מתחייב לבצע את הוראות הממונה בכל הנוגע לביצוע הוראות מכרז/הסכם זה.

6.10. הממונה רשאי להגדיר את המקרים בהם המציע יחויב בתשלום פיצוי מוסכם .

7. דרישות לאספקת השרות

המציע הזוכה במכרז מתחייב לעמוד בכל הדרישות שלהלן :

7.1. המציע שיזכה במכרז מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים הנדרשים למתן השירותים בתוקף וכפי שנדרשו בתנאי המכרז ו/או על פי הוראות כל דין וכפי שיהיו מעת לעת וזאת למשך כל תקופת מתן השירותים למזמין.

8. תקופת ניסיון

ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון וכמפורט בתנאי המכרז למציע לא תהיינה כל תביעות ו/ או טענות בכל הנוגע לביטול ההתקשרות בהתאם לסעיף זה.

9. הצהרת המציע

הנני מאשר בחתימתי זו כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז ולרבות המפרט וכי מסכים לאמור בו ויש לי את היכולת, כוח האדם המקצועי והאמצעים לספק את השירותים בהתאם לדרישות המכרז ומפרט זה בפרט .

חתימה וחותמת המציע/ים

תאריך

**הצהרת המשתתף והצעת מחיר במכרז
לשרותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי
מכרז מס' ש-2020-2**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ואת דוגמת ההסכם, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של פרט ו/או נתון כלשהו ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים שקיבלנו, במידה ובקשנו, את כל ההסברים בכל הקשור להזמנה להציע הצעות ולמסמכי מכרז זה והשירותים המבוקשים במסגרתו.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז וכן בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי יש לנו את היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, הרכבים המתאימים ועובדים מקצועיים לביצוע השירותים הכלולים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים כמתואר במסמכי המכרז ובהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הננו מצהירים כי למדנו והבנו על בוריו את מפרט השירותים והדרישות ואת יתר מסמכי המכרז כלשונם. אנו מצהירים כי הבאנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל ולהלן.
5. אנו ערים לעובדה, כי יהיה עלינו לבצע את השירותים נשוא המכרז במקצועיות ובאיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו ובלוחות הזמנים הנדרשים לכך על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כח אדם מיומן או כח אדם בכלל ו/או כל קושי אחר.
6. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה במכרז זה, לבטח את עצמנו ואת המזמין בכל הביטוחים הנדרשים על פי מכרז זה ולדאוג כי יהיו בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות בינינו. כן אנו מתחייבים לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם אנו נדרשים או נידרש לצורך מתן השירותים, משך כל תקופת ההתקשרות.
7. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או נספח מסמכיו (נספחיו).
9. ככל שלא לקחנו בחשבון עלות מסויימת, אם בשל טעות, אם בשל חוסר הבנה, אם בשל שינוי בהוראות/דרישות דין כלשהם ועם מכל סיבה שהיא, אנו נישא בעלויות ובתוצאות של העלויות האמורות.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 120 (מאה ועשרים) ימים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז (גם אם הצעתנו הוגשה קודם לכן).
- אנו מסכימים כי הצעתנו תישאר בתוקף גם לאחר התקופה האמורה וכל עוד לא הודענו לכם (למזמין) בכתב כי תקופה של הצעתנו יפקע החל ממועד שיצוין בהודעה כאמור, ובלבד שנמסור לכם את ההודעה לפחות 30 ימים קודם למועד המיועד לפקיעת תוקף ההצעה.
11. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם.

12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום עמכם על הסכם בנוסח הזהה לנוסח ההסכם שצורף למסמכי המכרז (למעט שינויים סבירים שתבקשו ו/או שינויים להם תסכימו בכתב) תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מכם או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידכם ב ומסכימים שכל המסמכים המצורפים למכרז זה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. כמו כן, נמציא במועד החתימה על ההסכם את הערבויות, תעודות הביטוח ואישורים כפי שידרשו. אנו נחל במתן השירות תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, או במועד אחר עליו תורו לנו בכתב.

13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הארגון/התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם הארגון/התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין יהא רשאי לשנות או לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ו/או אחרות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים או טענות או דרישות אחרות בעניין זה.

16. ידוע לנו כי המזמין אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

17. ידוע לנו כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות מהווים תקופת ניסיון וכי המזמין יהא רשאי להפסיק ההתקשרות עם הזוכה במשך תקופה זו בהודעה של שבעה ימים מראש, במקרה זה יוכל המזמין לפנות לזוכה השני והשלישי וכמפורט במסמכי המכרז.

18. מסמכים ואסמכתאות

18.1 ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתנו על ידי ועדת המכרזים.

18.2 ידוע לנו כי הדרישה להצגת מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז הן הכלליים והן המיוחדים הנה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלולה לגרום לפסילת הצעתנו.

19. טופס הצעת המחיר לביצוע השירותים:

טופס הצעת מחיר

בהתאם לפנייתכם שבנדון, מוגשת בזאת הצעה בלתי חוזרת, לרבות הצעת מחיר בלתי חוזרת, של החתומים מטה, עבור ביצוע מלוא ההתחייבויות הנכללות בהליך שבנדון בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב.

**שכר חודשי בגובה של _____ ₪ + מע"מ לכל חודש
(המציע ירשום את ההצעה)**

ד
מ
י

השכירות המוצעים על ידינו עבור ביצוע כל התחייבויותינו כאמור לעיל וכמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות הנספח לו, הינם כמפורט להלן:

19.1 לכל המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר יתווסף מע"מ כחוק כשיעור ביום התשלום בפועל.

19.2 הצעת המחיר תעודכן בתחילת החודש ה-7 מתחילת תקופת הניהול ולאחר מכן בתום כל ששה חודשים, בשיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי בנק ישראל, כאשר מדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע במועד תחילת ניהול המתחם מסחרי (כהגדרתו בהסכם ההתקשרות), והמדד להצמדה הוא המדד הידוע בתום כל ששה חודשי ניהול.

19.3 הצעת המחיר לא תישא תוספת ריבית כלשהי.

19.4 הצעת המחיר תשולם בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

19.5 המציע חייב להציע הצעת מחיר עבור כל הסעיפים.

20. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עלינו כמציע לפי מסמכי המכרז.

21. ידוע לנו שאינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכן הנכם רשאים לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן הנכם רשאים להרחיב או לצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות.

22. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוצאתנו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז שונה או בוטל.

23. במידה והצעתנו תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה המצורף/המוזכר במכרז זה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד קבלתו או לחלופין במועד, שייקבע ע"י המזמין וכן להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/האישורים לפי הדרישה.

לחלופין, אני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, לחתימה על החוזה, במידה ואוזמן ע"י המזמין, במועד שייקבע.

24. אתחיל במתן השירותים במועד עליו יחליט המזמין על פי שיקול דעתו. אני מתחייב להתחיל בביצוע השירותים לא יאוחר מתום 14 יום ממועד הודעת הזכיה במכרז (באם המזמין לא יודיע לי על מועד מאוחר יותר) ידוע לי שמתן השירותים יחל טרם שתסתיים בניית ו/או הכנת מרכז המסחרי וודאי טרם שיהיה פתוח לקהל הרחב.

25. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

26. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (עבודה) _____ לפנות למר/גב _____

פקסימיליה _____ טלפון נייד _____.

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גבי _____ בטל: _____.

פרטי המציע:

שם המשתתף/המציע _____

כתובת _____

מס חברה / שותפות / עוסק מורשה / אחר _____

מס' טלפון _____ מס' טלפון סלולרי _____ מס' פקס _____
דוא"ל: _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____
חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי מכרז
מספר _____.

_____ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת המזמין בצירוף
חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו-
שחתמו מטעם המזמין דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
זה בפני, מחייבים את המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

להלן תמהיל החנויות ושטחן:

1. **בית מאפה "מאפה נאמן"** - נמצא בבניין 400 שטחו כ-90 מ"ר.
2. **קפיטריה "מאפה נאמן"** - נמצאת במרכז שיקום ושטחה כ-14 מ"ר.
3. **בית קפה "קקאו"** - נמצא במתחם המסחרי, קומה 1 ושטחו כ-120 מ"ר ובנוסף מרפסת (לא מקורה) אשר שיטחה כ-240 מ"ר.
4. **חנות מתנות "עידן 2000"** - נמצאת במתחם המסחרי, קומה 1 ושטחה כ-16 מ"ר.
5. **חנות נוחות "עולם הממתקים"** - נמצאת במתחם המסחרי, קומה 0 ושטחה כ-35 מ"ר.
6. **בשרייה - "השניצלייה"** - נמצאת במתחם המסחרי, קומה 0 ושטחה כ-66 מ"ר.
7. **חנות פארם** - נמצאת במתחם המסחרי, קומה 0 ושטחה כ-60 מ"ר.
8. **חנות בשלבי מכרז** (כ-10 מ"ר).
9. **חנות למיצים וגלידה "אייס בר"** - נמצאת במתחם המסחרי, קומה 0 ושטחה כ-40 מ"ר.
10. **חנות מתנות לאם ולילוד "שילב"** (ממוקמת בכניסה לבניין אשפוז) ושטחה כ-76 מ"ר.
11. **חנות למתן שירותים רפואיים טיפול בבעיות אורתופדיות "אפוס"** (ממוקמת בכניסה לבית החולים) ושטחה כ-115 מ"ר.
12. **חנות לממכר מוצרי עזר אורתופדיים "ג.ע.ש."** (ממוקמת בכניסה לבית החולים), ושטחה כ-112 מ"ר.
13. **שתי עמדות קפה "נטו אינוונסמנט"** - אחת במיון והשנייה נמצאת במבנה מרפאות חוץ ושטחן הכולל כ-50 מ"ר.

**מכרז מס' ש-2020-2
לשרותי הפעלה וניהול מכרז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי**

תשקיף משתתף

דפים אלה מיועדים לרישום נתוני מידע אותם מבקש המזמין לקבל מהמשתתף עם הצעתו במכרז והמשתתף נדרש למלאם ולהגישם עם הצעתו (במידת הצורך ניתן להשלים פרטים במכתב לוואי):

(1) נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____

שם החברה/התאגיד המציע: _____

מס' חברה/התאגיד: _____

מועד יסוד: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

(2) בעלים, מנהלים ובעלי זכויות חתימה במציע:

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

(3) מספר עובדי החברה/ חברות הבנות ו/או פריילנסרים/ קבלני משנה התאגיד:

(4) מספר מרכזי קניות מסחריים ו/או מרכזי מסחרי בהם טיפל המציע (ו/או מנהליו, ו/או בעליו) בישראל בכלל ובבתי חולים בפרט, נכון למועד הגשת ההצעה, ו/או במהלך 5 השנים האחרונות שלפני הגשת ההצעה, ותיאור פעילות החברה/המציע ביחס לאותם מרכזים, לרבות ציון מועד תחילת הניהול, השטח הכולל של המרכז, שטחי המסחר שבמרכז, שטחי המרכז שתפוסים בפועל (מניבים), מספר החנויות או העסקים אותם חברה החברה בכל מרכז, רשתות גדולות המפעילות חנויות במרכז וכיו"ב. (במקרה של הצעה המוגשת על ידי תאגיד, יש להתייחס לתאגיד עצמו) יש לציין שמות אנשי קשר של בעלי המרכזים (קרי אותו גוף עבורו חברה החברה את המרכז) ודרכי התקשרות עימם:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

_____.5
_____.6
_____.7

(5) מחזור המכירות של החברה/ חברות בנות / או אחיות התאגיד/המציע בין השנים 2017 - 2019 היה, כדלקמן:

שנת 2017
שנת 2018
שנת 2019

הערות:

(6) נציג המציע לעניין מכרז זה:

שם _____ טל _____ טל. סלולרי _____
פקס _____ דוא"ל _____ מעביד _____

(7) עובדים קבועים (שכירים/ פרילנסרים) המועסקים ע"י המציע במועד הגשת ההצעה:

א. פירוט כוח האדם המנהלי:

ב. פירוט כוח האדם הביצועי (נא לפרט לפי מקצועות).

ג. פירוט כוח האדם הפיקוחי

ד. פירוט הציוד/כלי הרכב:

(8) ניסיון:

מקומות אספקת שירות בתחום בנושא ובהיקף הנדרש במכרז זה, ב- 5 השנים האחרונות (יש לפרט: מקום, סוג עבודה ו/או שירות, היקף העבודה).

אין סעיף זה בא לבטל את החובה להציג אישורים בכתב על מקומות מתן שירות, אם אלו נדרשו במפורש בתנאי המכרז.

מקום הביצוע היקף כספי מועד התחלה וסיום

(9) שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת והמלצות על המציע בהתייחס ללקוחות המפורטים לעיל, כולל כתובת וטלפון:

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבותינו אם נזכה במכרז.

(9)

תאריך _____ שם המציע _____

חתימה וחותמת _____.

מכרז מס' ש-2020-2
לשירותי הפעלה וניהול מכרז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי

טיוטת הסכם

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ לשנת 2020

ב י ן

המרכז הרפואי ברזילי
רח' ההסתדרות 2, אשקלון
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

(להלן – "החברה" ו/או "הספק")

מצד שני

- הואיל** והמזמין הינו בעל הזכויות במרכז הרפואי ברזילי, אשר נמצא בו מרכז מסחרי לרווחת מטופלי המרכז הרפואי וכן חנויות נוספות בשטח בית החולים, הכל כפי שיפורט ויוגדר להלן בהסכם זה:
- והואיל:** והמזמין פנה בתהליך פניה לקבלת הצעות לקבלת שירותי הפעלה וניהול של מרכז מסחרי במרכז הרפואי (להלן: "**מרכז מסחרי**"):
- והואיל:** והחברה העוסקת בתחום ניהול מרכזי קניות ומסחר, הגישה הצעה למתן שירותי הפעלה וניהול, כהגדרתם ותיאורם להלן בהסכם זה:
- והואיל:** והמזמין מעוניין למסור לידי החברה את ניהול מרכז המסחרי והחברה מוכנה לקבל לידיה את ניהול מרכז המסחרי והפעלתו בהתאם לתנאי הסכם זה ותנאי ההליך:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

המבוא להסכם זה ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרת הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד ולא תהיה להם משמעות כלשהי לצרכי פרשנות הסכם זה. בהסכם זה ובמסמכיו, ככל שכוונה אחרת איננה משתמעת מלשון הכתוב או מהקשרו, יהיה למונחים המפורטים להלן הפרוש הניתן בצידם.

"המרכז הרפואי" המרכז הרפואי ברזילי.

"מרכז מסחרי" מרכז קניות הכולל כ-13 חנויות למטרת רווחת מטופלי המרכז הרפואי ברזילי. מרכז המסחרי כולל שטחי חנויות, שטחים ציבוריים, שטחים נוספים, מתקנים, ריהוט וציוד, הכל בכמות ומסוג כפי שיוסכם בין הצדדים ועל פי דרישות כל תקן, אם יחול.

"מתקנים" מתקני חימום, תאורה, מיזוג אוויר, קירור, ויתר המתקנים הדרושים לצורך הפעלת מרכז המסחרי.

"רואה חשבון" משרד רואה חשבון [ייקבע בהסכמה עם הזוכה בהליך].

"ריהוט וציוד" ריהוט, אביזרים וציוד הדרושים לצורך הפעלת מרכז המסחרי.

"שנת כספים" שנה קלנדארית.

2. ההסכם - אינו גורע מהאמור במסמכי תהליך

הסכם זה בא להוסיף ולהבהיר את האמור במסמכי ההליך ובהצעת החברה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההליך לבין האמור בהסכם זה יגברו הוראות מסמכי ההליך, אלא אם כן האמור בהסכם זה מוסיף התחייבויות מפורשות או זכויות מפורשות של מי מהצדדים, שלא פורטו במסמכי ההליך.

3. נספחים

מצ"ב להסכם זה הנספחים כמפורט להלן, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו ובין אם לא:

מסמכי מכרז ש-2020-2
טופס הצעת מחיר
נוסח כתב ערבות ביצוע
הצהרת המשתתף במכרז
אישור רו"ח/עו"ד לתשלום זכויות סוציאליות

4. מטרת מרכז המסחרי:

מרכז המסחרי ישמש למטרת רווחת המטופלים והמאושפזים במרכז הרפואי ברזילי החנויות והעסקים הפועלים במרכז המסחרי (להלן: "השוכרים"), וכן כל פעילות אחרת שתבצע בשטחי מרכז המסחרי ישמשו למטרת המרכז המסחרי, ולמטרה זו בלבד.

מובהר בזאת, כי החברה לא תתקשר עם צד ג' כלשהו להשכרת שטחי החנויות או לבצע פעילות אחרת בשטחי מרכז המסחרי, אלא אם התקשרות או פעילות זו משרתת את מטרת המרכז המסחרי, ובתנאי שקיבלה קודם לכן את אישור המזמין לביצוע ההתקשרות או הפעילות במרכז המסחרי.

למזמין מוקנה שיקול הדעת הבלעדי למתן אישור לביצוע ההתקשרות או הפעילות, כאמור, ומבלי שתצטרך לנמק בפני החברה, ובכלל, את החלטתה. יובהר, כי סירובו של המזמין להתקשרות עם צד ג' כלשהו או לקיום פעילות כלשהי בקשר עם מרכז המסחרי, יכול שיינתן גם אם ההתקשרות או הפעילות משרתת את מטרת המסחרי.

5. הזכויות במתקנים, בריהוט ובציוד

- 5.1 המזמין הינו בעל מלוא הזכויות במבנה מרכז המסחרי. המתקנים, הריהוט והציוד מהווים חלק בלתי נפרד ממרכז המסחרי והינם בבעלות הכללית.
- 5.2 שינויים במבנה מרכז המסחרי בתקופת הניהול, כהגדרתה להלן, יעשו בתיאום מראש עם המרכז המסחרי, ויחשבו למטרות הסכם זה כחלק ממרכז המסחרי ולפיכך מלוא הזכויות בהם ייהנה המזמין.

6. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כי:

- 6.1 כל המציגים שינתנו על-ידה לתאגיד או למי מטעמה היו והינם שלמים, מלאים ומדויקים וכי היא מודעת לכך שהמזמין הסתמך על המצגים לצורך התקשרותה בהסכם זה.
- 6.2 היא בעלת כל האמצעים, הידע הניסיון, המיומנות והמקצועיות הנדרשים לצורך מילוי כל התחייבויותיה על-פי הסכם זה, לרבות מתן שירותי הניהול המפורטים בהסכם זה להלן.
- 6.3 נהירים לה מלוא תנאי ההסכם ותנאי ההליך, ובכלל זה כל המסמכים והנספחים המצורפים אליהם, היא בדקה את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים במתן שירותי הניהול וביתר התחייבויות הנלוות, והיא מוותרת על כל טענה בדבר טעות או אי התאמה ועל כל תביעה או דרישה לתוספת תשלום כלשהי מעבר לנקוב בהצעת המחיר (נספח ג').
- 6.4 אין כל מניעה להתקשרותה של החברה בהסכם זה או לביצוע התחייבויותיה על-פי הסכם זה, ובביצוע התחייבויות החברה על פי הסכם זה אין פגיעה בזכויותיהם של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי דין.

- 6.5 בידיה כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות הנדרשים לצורך מילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה ולפי תנאי ההליך.
- 6.6 כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות כאמור יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן במשך כל תקופת ההסכם תמלא החברה אחר הוראות כל דין. הקשור במתן שירותי הניהול למרכז המסחרי המצוי בבעלות המזמין ובמילוי יתר התחייבויותיו לפי ההליך ועל פי הסכם זה, כפי שיהיו בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות ומעת לעת.
- 6.7 המחירים הנקובים בהצעת המחיר של החברה- נספח ג', מהווים תמורה סופית ומלאה עבור התחייבויותיה על פני תנאי ההליך ועל פי הסכם זה. הצעת המחיר של החברה כוללת את כל הדרוש לביצוע מלוא התחייבויותיה. החברה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיינה לו תביעות כספיות כלשהן מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר שהגישה.
- 6.8 החברה מתחייבת לנהוג בתום לב ולעשות את מירב המאמצים על מנת שלא להעדיף, בכפוף לשיקוליה המקצועיים, מרכז מסחרי או מרכז קניות אחר בניהולה ו/או בבעלותה על פני מרכז המסחרי נשוא הסכם זה.
- 6.9 החברה מצהירה, כי היא מודעת לכך שהפעלת וניהול מרכז המסחרי אינו זהה להפעלה וניהול של מרכז קניות רגיל, וכי הפעלתו כפופה להוראות הדין, ובין היתר להוראות חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1984. החברה מתחייבת לפעול בתאם להוראות הדין הרלוונטיות להפעלת מרכז המסחרי שבבעלות המרכז הרפואי כהגדרתה בדין. וכפי שיוורה לה המזמין מעת לעת.
- 7. הצהרת והתחייבויות המזמין:**
- 7.1 המזמין מתחייב לאפשר לחברה, בכפוף למילוי התחייבויותיה, להחזיק לנהל ולהפעיל את מרכז המסחרי, בהתאם לסמכויות המוקנות לה בהוראות הסכם זה, ובין היתר מתחייב המזמין לדאוג כי ישולמו ויפרעו כל החיובים אשר המזמין יהיה חייב לשאת בהם ביחס למרכז המסחרי ולנקוט, על חשבונה, בכל ההליכים, משפטיים אחרים, הדרושים כדי להבטיח החזקה והפעלה חופשית, תקינה וללא הפרעה כאמור.
- 8. תקופת הניהול:**
- 8.1 הסכם זה הינו לתקופה של שנה, הכול בכפוף לאמור להלן בהסכם זה.
- 8.2 המזמין (והמזמין בלבד) יאה רשאי להאריך את תקופת הניהול לתקופה של 4 שנים נוספות (להלן: "תקופת האופציה").
- 8.3 תקופת האופציה תמומש בתנאים זהים לתנאי תקופת הניהול. הארכת תקופת הניהול לתקופת האופציה תיעשה בהודעה שתימסר לחברה על- ידי המזמין שישה חודשים לפחות לפני תום תקופת הניהול בהודעה מראש, שתימסר 3 חודשים לפחות לפני המועד המבוקש להפסקת ההתקשרות.
- 8.4 האופציה המוענקת לתאגיד להארכת תקופת הניהול, ניתנת למימוש כמקשה אחת או בשלבים. המזמין יהיה רשאי להודיע לחברה על מימוש חלק מהאופציה לתקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים, ולשוב ולהודיע על מימוש חלק נוסף של תקופת האופציה שלושה חודשים לפחות לפני תום תקופת האופציה שכבר מומשה. המזמין יהיה רשאי לשוב ולחדש את תקופת האופציה בכל פעם לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים, ובסך הכל לתקופת אופציה שלא תעלה על חמש שנים (מעבר לתקופת הניהול).
- 8.5 נמשכה תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא מעבר לתקופת הניהול ומעבר לתקופת האופציה, יהיה המזמין רשאי לביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, בהודעה מראש של 60 ימים.
- 8.6 בנוסף, המזמין רשאי להביא את ההסכם לידי סיום מיידי ללא כל הודעה מוקדמת, וזאת במקרה בו יהיה חייב לעשות כן בהתאם, להוראות כך דין, או להוראות משרד הבריאות או כל גורם רגולטורי אחר שיוורה לעשות כן.

9. ניהול מרכז המסחרי והפעלתו

- 9.1 המזמין מוסר לחברה באופן מלא, ובכפוף לאמור בהסכם זה, את ניהול ותפעול מרכז המסחרי למשך תקופת הניהול, כך שממועד הפתיחה תהא החברה ברת הרשות במרכז המסחרי למטרת ניהולו ותפעולו על פי הסכם זה.
- 9.2 החברה תנהל ותפעיל את מרכז המסחרי בשם ועבור המזמין, לפי העניין, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לתקנים ולהוראות החלים בישראל על מרכזי שבבעלות או בשליטת מרכז רפואי, לרבות כל הפעילויות בקשר לכך הנהוגות והמקובלות ביחס לתפעול כאמור. מובהר, כי אין באמור בהסכם זה ובפעילות החברה במרכז המסחרי על פי ההסכם, בכדי להקנות לחברה זכויות קנייניות מכל סוג שהוא במרכז המסחרי ו/או בצידוד ובמתקנים המצויים בו, ובכלל זה אין באמור בהסכם זה כדי להקנות לחברה זכויות עיכבון.
- 9.3 בכל מקרה תפעל החברה בשם ועבור המזמין, הינה מתחייבת לנהוג בנאמנות כלפי המזמין ולייצגו באופן נאות כלפי צדדים שלישיים, ומתוך הכרה כי מטרת מרכז המסחרי הנן שמירה על רווחת המטופלים והמאושפזים במרכז הרפואי.
- 9.4 במתן חלק משירותי הניהול, ולרבות באלו המפורטים במסמכי המכרז, תוכל החברה להשתמש בכוח האדם ובציוד של המזמין, בתנאים ובתמורה שיסוכמו בין הצדדים.
- 9.5 לא מלאה החברה אחד או יותר מפעולות הניהול הנחוצות להפעלתו השוטפת של מרכז המסחרי, יהיה המזמין רשאי לבצע כל פעולה שתידרש במקום החברה והחברה תישא בכל ההוצאות הכרוכות ביצוע האמור ובכל הנזקים שיגרמו לתאגיד עקב כך. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל הסכם זה עקב הפרתו או לנקוט בכל אמצעי אחר בהתאם להסכם זה או על פי כל דין, לרבות קיזוז סכום התיקון מדמי הניהול, או חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 9.6 מובהר, כי נקיטה בהליכים משפטיים מכל סוג שהוא, בשם המזמין ו/או החברה, בכל הקשור לתפעולו השוטף של מרכז המסחרי, יעשו על פי שיקול דעתו של המזמין ולאחר מתן אישורו בכתב של המזמין. בכל מקרה בו הוגש לערכאה שיפוטית כלשהי תביעה כנגד המזמין ו/או החברה ו/או המרכז הרפואי, בקשר עם הפעלת מרכז המסחרי, מתחייבת החברה לידע את המזמין מיידית בדבר האמור, ולקבל את אישורו בכתב של המזמין טרם לנקיטת הליך כלשהו בשמו.
- 9.7 לצורך ניהול מרכז המסחרי, הפעלתו והספקת השירותים בו תהא החברה רשאית לפי שקול דעתה להשתמש ו/או לשכור את שירותיהם של אחרים, ובלבד שתקופת ההתקשרות עם כל אחר כאמור, לא תעלה על תקופה של שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות. מובהר, כי כל התקשרות כאמור, לתקופה העולה על שנתיים, תובא לאישור המזמין מראש ובכתב.
- 9.8 על אף האמור לעיל, לתאגיד תהא הזכות להודיע לחברה להפסיק את ההתקשרות עם כל אחר כאמור או להפסיק את עבודתו של כל מי מטעמה במרכז המסחרי, בכל מקרה של איסור בדין לביצוע ההתקשרות או העסקת העובד, או במקרה של ביצוע הפרה חמורה של נהלי מרכז המסחרי, כפי שיפורסמו מעת לעת על ידי המזמין, או הפרת צווים, תקנות או כל הוראות דין אחרת, המתייחסת להפעלה וניהול של מרכז המסחרי.

10. תקציב שנתי

- 10.1 עד ל-1 בדצמבר בכל שנה במהלך תוקפו של הסכם זה (בשינויים המחויבים ביחס לשנת הכספים הראשונה), תגיש החברה לאישור המזמין תקציב שנתי לשנת הכספים העוקבת (להלן: "תקציב שנתי"). המזמין תעביר לחברה את התייחסותו בכתב לתקציב השנתי (קרי, אישור ו/או הסתייגויות) עד לא יאוחר מסוף חודש ינואר בשנה העוקבת. יובהר, כי בכל מקרה, דעתו של המזמין היא שתכריע במידה ויקומו חילוקי דעות בנוגע לתקציב השנתי.
- 10.2 מוסכם בזאת כי הוצאות החברה (המחושבות על בסיס שנתי מצטבר) אשר תהווה חריגה של עד 5% מהתקציב השנתי, לא תדרושנה את אישור המזמין (להלן: "החריגה המאושרת"). מובהר למען הסר ספק, כי לענין חישוב החריגה המאושרת תותר העברה בין סעיפי התקציב, עוד מובהר בזאת, כי לענין חישוב החריגה המאושרת תותר העברה בין סעיפי התקציב, עוד מובהר בזאת, כי לענין החריגה המאושרת לא ילקח בחשבון גידול בתקציב השנתי אשר מקורו בגידול בהיקף הפעילות במרכז המסחרי, ובכלל זה בתפוסת בשטחים המסחריים.

10.3 עוד מובהר בזאת למען הסר ספק, כי עד לקבלת אישור המזמין לתקציב, תפעל החברה בהתאם לתקציב שנהג בסעיפים אלה בשנה שחלפה, כשהסכומים מותאמים וצמודים למדד.

11. ספרי חשבונות, רישומים והנהלת חשבונות

11.1 החברה תדאג שמרכז המסחרי ינהל ספרי חשבונות מלאים ונאותים ורישומים המשקפים את תוצאות תפעול מרכז המסחרי בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ולשיטות החשבונאות המקובלות שבהם תשתמש החברה. כל הרישומים והשוברים התומכים ברישומים שבספרים יישמרו במשך התקופה הדרושה לפי תקנות מס הכנסה בישראל כפי שייקבע רואה החשבון.

11.2 ספרי החשבונות וכל הרישומים האחרים המתייחסים לתפעול מרכז המסחרי או המשקפים את הפעלתו יוחזקו במרכז המסחרי. כל ספרי החשבונות והרישומים המתייחסים להפעלת מרכז המסחרי יהיו זמינים לעיון, בדיקה ביקורת והעתקה ע"י המזמין ונציגיו בכל זמן סביר בתאום מראש. מובהר כי לתאגיד זכות לבדוק באמצעות רואה חשבון מטעמו ולבצע ביקורת הספרים, ולשם ביקורת כוללת. כל הספרים והרישומים הללו יימסרו למזמין כדי להבטיח המשך סדיר של תפעול מרכז המסחרי, אך יהיו זמינים בכל זמן סביר לחברה לשם ביקורת, בדיקה, בחינה והעתקה במשך שבע שנים החל מסיום הסכם זה.

11.3 במועדים המפורטים להלן, תעביר החברה לידי המזמין, את הדו"חות המפורטים להלן:

11.3.1. מדי חודש ולא יאוחר מה-10 לכל חודש בגין החודש הקודם, תמסור החברה לתאגיד דו"ח רווח והפסד שיציג את תוצאות הפעלת מרכז המסחרי בחודש הקודם. דו"ח זה יהיה מבוסס על ספרי החשבונות והרישומים שחברה החברה כאמור בסעיף זה לעיל, בפורמט המקובל בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ובפירוט לשביעות רצונו של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל יכלול הדו"ח האמור פירוט מדוקדק של הכנסות והוצאות מרכז המסחרי, רווחי מרכז המסחרי, הכנסות והוצאות, וכן השוואה לתקציב במאשר לאותו חודש.

11.3.2. מדי חודש, ולא יאוחר מה-10 לכל חודש בגין החודש תמסור החברה לתאגיד דו"ח רווח והפסד מצטבר, המציין את רווח/ הפסד מרכז המסחרי מתחילת אותה שנה ועד למועד הגשת הדו"ח, במבנה המצוין בסעיף 14.3.1 דלעיל. דו"ח זה יכלול אף השוואה לתקציב המאושר.

11.3.3. לא יאוחר מ-90 יום מתום כל רבעון בשנת הכספים, תמסור החברה לתאגיד דו"ח רווח והפסד מאושר ע"י רואה החשבון, שיראה את תוצאות התפעול של מרכז המסחרי באותו רבעון, ואת רווח התפעול, אם יהיה כזה, עבור אותו רבעון. מיותר ויקר אפשר להסתפק בדו"ח חצי שנתי עם סקירה של רו"ח בלבד

11.3.4. לא יאוחר מ-120 יום מתום כל שנת הכספים, תגיש החברה לתאגיד מאזן שנתי מאושר ע"י רואה חשבון.

11.3.5. בנוסף, תגיש החברה לתאגיד כל דו"ח אחר על פי דרישתו של המזמין וברמת פירוט לשביעות רצון. המזמין תנהל את המגעים עם רשויות המס בקשר לדו"חות האמורים והחברה תסייע בידי המזמין בעניין זה ככל שיידרש.

11.4 כל ספרי החשבונות, הרישומים והדו"חות הכספיים יתנהלו בש"ח על פי עקרונות חשבונאיים המקובלים בענף. שערי החליפין ממטבע אחד למשנהו למטרת חישוב רווח התפעול ותשלום דמי הניהול ו/או כל תשלום אחר, יהיו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים.

12. פעילויות מיוחדות

החברה תהא רשאית להפעיל במרכז המסחרי פעילויות מיוחדות, ובלבד שהן משרתות את מטרת המסחרי, ובלבד שקיבלה על כך אישור מראש ובכתב מהמזמין. ההכנסה מפעילויות מיוחדות כאמור תכלול במחזור הכולל של מרכז המסחרי למטרת חישוב רווח התפעול של מרכז המסחרי, דמי התמריץ וכל תשלום אחר על פי הסכם זה וההוצאות התפעוליות של מרכז המסחרי.

עם סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יעשה כל שימוש על ידי המזמין בשם החברה ועל ידי החברה בשם המזמין. המזמין או החברה, לפי הענין לא יהיו רשאים לעשות שימוש בכל סימני מסחר, כתובות, סיסמאות או מאפיינים אחרים כלשהם של האחרת בקשר להפעלת ולניהול מרכז המסחרי. לחברה תהא הזכות להוציא ממרכז המסחרי סימונים או ציונים אשר קשורים לחברה ו/או למכרזים אחרים המנוהלים על ידה.

13. מסים

המזמין ישא בכל מיסי המקרקעין, מיסי הרכוש והיטלי ההשבחה היטלי סלילת דרכים ומדרכות, ביוב צנרת וכל ההיטלים והמיסים האחרים המוטלים על הבעלים של מרכז המסחרי. במידה ויבקש המזמין להשיג תשלום, מס או היטל כאמור, הרי שהיא תעשה כן על חשבונה בלבד. במקרה כאמור, החברה תשתף פעולה עם המזמין ותחתום על כל המסמכים או הבקשות הדרושים עבור כל השנה שכזו, בכפוף לכך ששיתוף הפעולה והחתימה על המסמכים כאמור לא יטילו עליה כל התחייבות ו/או הוצאה שהן.

14. אחריות וביטוח

14.1 החברה תהיה אחראית לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או פגיעה שיגרמו למרכז המסחרי ו/או המזמין ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו (להלן: "הנזק") אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל שלה ו/או מי מטעמה.

14.2 החברה תרכוש עובר למועד הפתיחה בתוקף במהלך כל תקופת הניהול פוליסות ביטוח לשביעות רצונו המלא של המזמין (אשר עלותן תנוכה כהוצאה תפעולית) הכוללת כיסוי למבנה ולתכולה כנגד כל הסיכונים להוציא נזקי מלחמה ונזקי קרינה רדיואקטיבית בסכום ביטוח שלא יפחת מערך הכינון של מרכז המסחרי. כמו כן, תכלול הפוליסות ביטוח תוצאתי לתקופת שיפוי של-24 חודש לפחות בסכום ביטוח מתאים.

עוד תרכוש החברה פוליסת ביטוח לשביעות רצונו המלא של המזמין (אשר עלותן תנוכה כהוצאה תפעולית) לחבות מעבידים ופוליסת ביטוח לכיסוי אחריות כלפי צד ג', בגבולות אחריות לארוע ולשנה כפי המקובל בשוק בענף מרכזי הקניות. בנוסף על הפוליסות האמורות, תרכוש החברה כל ביטוח אחר ו/או נוסף על פי שיקול דעתה, מהסוגים ובסכומים המקובלים בדרך כלל בהפעלת מרכזי קניות בישראל. המזמין יצורף לכל הפוליסות כמבוטח נוסף ובביטוח צד ג' יכלול סעיף "אחריות צולבת".

14.3 הביטוחים כאמור סעיף 17.2 לעיל יעשו אצל חברות ביטוח בעלות מוניטין ויכללו סעיפים בדבר ביטול זכות השיבוב כנגד המזמין. בנוסף, תכלולנה הפוליסות התחייבות מצד חברת ביטוח להתריע זמן סביר בפני החברה והמזמין, טרם ביטול או פקיעת הפוליסות. עותקים של הפוליסות וכן קבלות על תשלום פרמיות יומצאו לתאגיד ולרואה החשבון באופן שוטף.

14.4 החברה מתחייבת לגרום לכך כי במשך כל תקופת ההסכם, תהיינה פוליסת הביטוח הנזכרות בסעיף זה בתוקף מלא, ולא ייווצר בשום מקרה מצב של העדר ביטוח ו/או תת ביטוח ביחס לסיכונים אותן אמורות הפוליסות לכסות. כמו כן, בכל מקרה בו תסבור הכללית כי הפוליסות אינן מעניקות כיסוי ביטוחי כנדרש, תדאג החברה לשינוי ו/או הרחבת הפוליסות באופן שיהיו לשביעות רצונו המלא של המזמין.

14.5 במקרה של נזק, אובדן או פגיעה למרכז המסחרי או כל חלק ממנו, תשתמש החברה בדמי הביטוח למטרת תיקון הנזקים שנגרמו.

14.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.2 דלעיל, החברה תחזיק בכל עת בתקופת הניהול, ביטוח אחריות עם גבול כיסוי כפי שיהא מקובל באותה עת, אם וכל שיהיה מקובל, ביחס לחברות ניהול מרכזי קניות בסטנדרטים ובגודל של מרכז המסחרי. כמו כן תחזיק החברה כל ביטוח אחר ו/או נוסף, אשר תראה החברה לנכון לקיים לשם הגנה מפני תביעות חבויות ו/או הפסדים הנובעים ו/או הקשורים להפעלת וניהול מרכז המסחרי. הביטוחים יעשו אצל חברות ביטוח בעלות מוניטין ויכללו סעיפים בדבר ביטול זכות השיבוב כנגד המזמין. עותקים של הפוליסות וכן קבלות על תשלום הפרמיות יומצאו לתאגיד ולרואה החשבון.

14.7 מובהר למען הסר ספק, כי ביטוח אחריות מקצועית של החברה, אם וככל שירכש, כאמור סעיף 17.6 לעיל, ירכש על חשבונה (שלא מתוך חשבונות התפעול) ולא יהווה הוצאה תפעולית, וכי כל יתר הביטוחים מכוח סעיף זה ירכשו על חשבון החברה ועלותם תנוכה מהמחזור הכולל כהוצאה תפעולית.

15. נזק למרכז המסחרי והריסתו

- 15.1 היה ומרכז המסחרי, או חלק כלשהו שלו, יינזק ו ייהרסו במועד כלשהו במהלך תקופת הניהול, כך שמרכז המסחרי לא יתאים לאכלוס, או יהיה או לא יהיה בטיחותי להשתמש בו, אם לדעת המזמין לא ניתן יהיה לתקן את מרכז המסחרי בשקידה סבירה תוך 180 יום מיום הארוע, אזי במקרים אלה יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיומו בהודעה מוקדמת של שלושים (30) יום, או שישים (60) יום מיום קרות הנזק, לפי המאוחר.
- 15.2 במקרה בו ההרס או הנזק למרכז המסחרי יחייב השעייה זמנית של הפעלתו, אזי כל הוצאות מרכז המסחרי וניהולו, במשך תקופת ההשעייה, ינוכו כהוצאות תפעול מהמחזור הכולל ותקבולי ביטוח בגין אובדן רווחים יכללו בגדר המחזור כולל בשנת הכספים בה התרחשה ההשעייה או בשנה לאחר החזרת מרכז המסחרי לפעולתו. בס"ק זה, "השעייה זמנית"- בת לא יותר מ-120 ימים.

16. ערבות ביצוע

- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה, תמצא החברה לתאגיד לא יאוחר מ-72 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין עד זכייתה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 20,000 (עשרים אלף) ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, ערוכה ומבוטלת לטובת המזמין בנוסח כמפורט בנספח י'. לתאגיד מוקנה שיקול הדעת הבלעדי להפחית או לשנות את גובה הערבות מעת לעת, עד לסך האמור לעיל, ולחברה לא יהיו כל תביעות ו/או טענות ו/או זכויות בנוגע לקביעת המזמין בדבר גובה הערבות והיא תהיה מושקת מלטעון כנגד החלטת המזמין.
- 16.2 הודיע המזמין לחברה על הארכת ההתקשרות לתקופת האופציה או חלק ממנה, תאריך החברה את תוקף ערבות הביצוע בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין. הערבות הבנקאית תחודש באותם תנאים ובאותו הסכום כפי שנקבע בתקופת ההסכם היסודית, לכיסוי מלוא תקופת האופציה שמומשה.
- 16.3 תוקף הערבות יחל ממועד הודעת המזמין על זכייתה בהליך. הערבות תפקע בתום 90 (תשעים) יום ממועד סיום ההסכם או האופציה בהתאמה.
- 16.4 היה והחברה תפר ו/או לא תקיים איזו מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמה לה, במישרין ו/או בעקיפין עקב הפרה ו/או אי קיום התחייבויות החברה. ואולם חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות מספקת להשלמת הסכום שחולט התואמת לתנאים כאמור. כמו כן אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לתאגיד על-פי דין לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 16.5 חילוט הערבות הבנקאית יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לתאגיד, זאת מבלי לפגע בזכותו של המזמין לפיצוי נוסף על פי כל דין.

17. פקיעת ההסכם

- 17.1 המזמין תוכל להביא הסכם זה לסיום מידי, בהודעה בכתב לצד השני, בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים להלן:
- 17.1.1 הוצא צו פסק בין, או החלטה ע"י בית משפט כלשהו על סמכות שיפוט, לבקשת נושה, המכריז על החברה כפושט רגל או כחדל פרעון או אישור בקשה לרה- ארגון או מינוי כונס נכסים לכל הנכסים או לחלק ניכר של נכסי החברה, מינוי נאמן או מפרק קבוע או שניתנה לחברה הגנה במסגרת הסדר חובות, והצו פסק הדין או ההחלטה כאמור לא בוטלו תוך 15 יום.
- 17.1.2 הועבר זכויות בחברה החברה שלא בהתאם להוראות סעיף 21 להלן.
- 17.1.3 הפרה החברה הסכם זה הפרה יסודית. הפרות סעיפים 4,5,6,9,10,13,14,17,19,22,24,25 תחשבנה כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.1.4 נתקיימו הנסיבות והתנאים כאמור בכל הוראה בהסכם זה בה צוין מפורשות כי ההסכם יבוא לידי סיומו לפני תום תקופת הניהול.

18. העברת זכויות

- 18.1 החברה אינה רשאית להסב /או להמחות /או להעביר את זכויותיה ו/או את חובותיה על פי ההסכם, כולם או חלקם, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קבלה את הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 18.2 אם החברה הינה תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 21.1 לעיל.

19. העדר יחסי עובד - מעביד

- 19.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמין לחברה או מי מטעמה, אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין החברה או מי מטעמה. בכל מקרה בו יקבע אחרת, תפצה החברה את המזמין בכל סכום בו המזמין יחוייב כתוצאה מתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 19.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה לפצות את המזמין או מי מטעמו מייד ולפי דרישה ראשונה בכתב, בגין כל תביעה או דרישה אשר תתבסס על קיום כביכול של יחס עובד- מעביד בין המזמין או מי מטעמו לבין החברה ו/או מי מהם וכל הבא בשמם או מטעמם.
- 19.3 החברה מצהירה ומאשרת בזה, כי העובדים הנם עובדיה שלה בלבד ולא תהיה בין עובדים אלו לבין המזמין מערכת יחסי עובד-מעביד. עובדי החברה יהיו נתונים להוראותיה, פיקוחה והשגחתה המלאים של החברה, והחברה תשא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם והיא מתחייבת לקיים כל הוראות דין החלה על מעביד לרבות תשלום שכר מינימום.

20. פיצוי וקיזוז

- 20.1 המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום שהוא יהיה חייב לחברה על פי הסכם זה, כל סכום אשר החברה תחוב כלפיה, קצוב או בלתי קצוב.
- 20.2 הפרה החברה התחייבות מהתחייבויותיה לפי הסכם זה, תהא החברה חייבת לשלם לתאגיד פיצוי בגין הנזקים וההפסדים שייגרמו לתאגיד כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמוד לתאגיד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 20.3 החברה לא תהיה רשאית לקזז מסכומים המגיעים ממנה לתאגיד, או מהכספים המצויים בחשבון התפעול סך כלשהו, והיא לא תהא רשאית, מכל סיבה לעכב תחת ידה נכס כלשהו של המרכז הרפואי ו/או המזמין.

21. תום לב ונאמנות

- במילוי מטרותיה וקיום חיוביה עפ"י הסכם זה, החברה תפעל בתום לב ובדרך מקובלת ובנאמנות עבור המזמין, הכל במטרה להגדיל ולהשביח ככל האפשר את רווחי מרכז המסחרי, ולקיים את מטרותיו.

22. שמירת סודיות ואבטחת מידע

- 22.1 החברה מתחייבת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע על ושל המזמין, לרבות ומבלי לפגוע בתאגיד האמור, מידע על עובדיה, מבוטחיה שיטות עבודתה נתונים הכספיים, מידע על ספקיה, מידע רפואי, מידע ניהולי, מידע פיננסי, וכיו"ב נתונים, מסמכים ותוכניות, אשר יגיעו לידיעתו תוך או עקב מתן שירותי הניהול, ואשר הם אינם בגדר נחלת הכלל.
- 22.2 החברה תחתום בעצמה ותחתים כי כל עובד מעובדיה או מי מטעמה אשר מעורב במתן שירותי הניהול, קודם לתחילת עבודתו, ועל פי דרישת המזמין, על התחייבות אישית כלפי המזמין לשמירה על סודיות, בנוסח הקיים והמקובל אצלה.

- 22.3 החברה מצהירה כי ידוע לה כי כל המידע כאמור לעיל אשר יגיע לידיה הוא רכושו הבלעדי של המזמין, וכי היא לא רשאית לעשות בו שימוש שאינו לצורך ביצוע הסכם זה.
- 22.4 החברה מתחייבת לקיים באופן מלאי את דרישות אבטחת המידע הנהוגות במרכז הרפואי ובמוסדותיו על פי מדיניות והנחיות הממונה על אבטחת המידע במרכז הרפואי וכי תכלול במערכותיה את כל האמצעים המתאמים הנדרשים לצורך אבטחת המידע.
- 22.5 החברה מצהירה כי היא מודעת לסנקציות הפליליות והאזרחיות להלן היא עלולה להיות צפויה (בנוסף לצעדים בשל הפרת ההסכם), אם תפר את הוראות נהלי אבטחת המידע הקיימים בתאגיד, וזאת מכוח דיני הגנת הפרטיות, דיני שמירת הסודיות הרפואית, חוק עולות מסחריות וכיו"ב.
- 22.6 החברה מתחייבת להודיע לתאגיד מייד לכשיודע לה על אובדן, גניבה, או כל נזק אחר במדיה המגנטית ו/או במידע של המזמין.
- 22.7 החברה מתחייבת כי עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, תעביר לרשות התאגד את כל המידע שנתר ברשותה על גבי כל מידה שהיא, והיא מתחייבת כי לא ישאר בחזקתה מידע כלשהו.
- 22.8 המזמין מתחייב לשמור סודיות כל עניין הקשור לעסקי החברה, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר סיומו מכל סיבה שהיא, הכול בכפוף לחובות הגילוי על פי הוראות כל דין או הליך משפטי.

23. סטייה או ויתור

- 23.1 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי ההסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה בכל מקר אחר.
- 23.2 לא השתמש או השתתף מי מהצדדים מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 23.3 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בתנאי ההסכם או ויתור על זכות מהזכויות שבו ע"י מי מהצדדים יהיו אך ורק בכתב.

24. שונות

- 24.1 האמור בהסכם זה ממצה את כל ההסכמות שבין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, זיכרון דברים, התכתבות או משא ומתן שהוחלפו בין הצדדים בכתב או בעל-פה עובר לחתימת הסכם זה, או לכל שינוי תוספת או תיקון להסכם זה, אלא אם יהיו בכתב וייחתמו על ידי שני צדדי ההסכם.
- 24.2 כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכתרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה באותו הכתובת, או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר, המוקדם מבין השניים. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.
- 24.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב כל צד להודיע למשנהו על כל שינוי שיחול במענו או בפרטיו.

25. שיפוט

- סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים ו/או קשורים בהסכם זה ו/או בביצועו תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז דרום.

ו ל ר א י ה ב א נ ו ע ל ח ת ו מ :

הנדון אישור על תשלומים לעובדי חברת

בהתאם לבקשת חברת _____, ערכנו ביקורת בדבר קיומם של תנאי העבודה

החלים על כל עובדי החברה המועסקים על ידה בתקופה מיום _____ ועד ליום _____.

החברה משלמת לכל המועסקים על ידה לא פחות משכר השווה לשכר מינימום כפי שמתעדכן מפעם לפעם. כמן כן, החברה נושאת בתשלום כל מס ו/או חובה בגין דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי טיפול ארגוני, תשלומים לקרנות פיצויים ו/או מבטחים, וכן כל תשלום אחר החל על מעביד בקשר עם העסקת עובדים. בנוסף, ממלאת אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשכ"ט-1951
- חוק הגנת השכר, תשכ"ט-1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001

וכן, כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא ההתקשרות בין החברה למרכז הרפואי הלל יפה.

ערכנו את הביקורת בהתאם לתקני הביקורת המקובלים לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) התשל"ג 1973

לדעתנו בתקופה המצויינת לעיל, חברת _____ מקיימת בפועל כלפי כל עובדיה את תנאי העבודה כאמור.

תאריך

רואה חשבון

הנדון אישור על תשלומים לעובדי חברת

אני הח"מ מר _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____

בחברת _____ מאשר כי :

החברה משלמת לכל המועסקים על ידה לא פחות משכר השווה לשכר מינימום כפי שמתעדכן מפעם לפעם. כמן כן, החברה נושאת בתשלום כל מס ו/או חובה בגין דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי טיפול ארגוני, תשלומים לקרנות פיצויים ו/או מבטחים, וכן כל תשלום אחר החל על מעביד בקשר עם העסקת עובדים. בנוסף, ממלאת אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן :

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשכ"ט-1951
- חוק הגנת השכר, תשכ"ט-1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001

וכן, כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא ההתקשרות בין החברה למרכז הרפואי הלל יפה.

חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי,

מר _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי

יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהירו לעיל, בחותמו עליו לפני.

תאריך

עו"ד

נוסח התחייבות לשמירת סודיות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל והמרכז הרפואי ברזילי (להלן: "המזמין" ו/או "המרכז הרפואי") פרסם מכרז ש-2020-2 (להלן: "המכרז") למתן שירותי ניהול, הפעלה ותחזוקת מרכז מסחרי במרכז הרפואי ברזילי (להלן: "השירותים"/"הטובין"); והמזמין התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

אי לזאת, אני הח"מ, המציע במכרז, מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How) השייך למזמין ו/או למטופלים המטופלים ו/או שטופלו בבית החולים ו/או הקשור באספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה, בין בעל פה ובין בכתב ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: נתונים, מסמכים, דו"חות, התכתבויות, מידע אודות בית החולים והחולים השהים בבית החולים (לרבות זהותם), צילומים שצולמו במתחם בית החולים, מידע המתייחס למצב בריאותו הגופני או הנפשי של מטופל בבית החולים או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשומה הרפואית של מטופל בבית החולים.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה, בין אם נתקבל במהלך אספקת הטובין/מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

המציע/נותן השירות משחרר את המרכז הרפואי מכל אחריות או חובה מכל סוג שהוא אשר תהיה מוטלת או שתחול בקשר לביצוע השירותים אשר ניתנו על ידו ומתחייב לשאת באחריות לכל נזק, אובדן או הפסד שיגרמו למרכז ו/או לרכושו ו/או למשתתפים ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכוש כלשהו אשר נגרמו תוך כדי, בגין או מחמת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

למען הסר ספק, מוסכם כי המרכז הרפואי איננו ולא יהיה צד לכל תביעה מצד המציע/נותן השירות לגבי תביעות רשלנות מקצועית, כל אחריות על תביעות אלו תחול על המציע/נותן השירות בלבד.

כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים עקב או בהקשר למתן שירותיו – לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור אותם נותן השירותים לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור נותן השירותים כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם הותר הדבר על ידי הגורם המוסמך במכרז, בכתב. המציע/נותן השירות מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין המשמשים לביצוע המשימות על פי הסכם זה יחשבו לרכוש המרכז הרפואי, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.

נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שתוקף סודיות מידע רפואי הנו ללא תפוגת זמן.

כל החומרים והמוצרים אשר יפותחו ו/או יבוצעו כתוצאה מביצוע הסכם זה לרבות טפסים ו/או מערכת ממוחשבת יחשבו כקנייני הבלעדי של המרכז לרבות העברתם לידי המציע/נותן השירות אחר. למען הסר ספק מוסכם כי אין להשתמש בחומרי השירות, מסמכים, מסמכי מחשב וכדומה שלא לצורך השירות או להעבירם לגורם שלישי אלא באישור הנהלת המרכז הרפואי.

המציע/נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שהגיע או יגיע לידיעתו במסגרת ו/או בהקשר לפעילותו מול המרכז הרפואי ולא להעביר בכל צורה שהיא כל מידע לאדם ו/או לגוף כלשהו ולא לעשות בו כל שימוש שלא בהקשר לעבודתו או באמצעות אחרים. נותן השירות לא יוציא כל מידע רפואי, מידע על שוהים בבית החולים, עובדים או כל מידע סודי אחר אל מחוץ לתחומי בית החולים. הדברים אמורים לגבי כל צורה של מידע (דיגיטלי, פיזי או כל צורה אחרת).

נותן השירות לא יעבד המידע בכל אמצעי שאיננו רכוש בית החולים אלא אם כן ניתן לכך אישור מפורש על ידי הגורם המוסמך ובכתב.

למען הסר ספק, האמור בסעיפים 1,2 תקף גם בהקשרים להעברת מידע, בין אם בזדון ובין אם ממחדל/התרשלות בקיום הנחיות אבטחת המידע.

המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבצע בקרות לבחינת קיום נהלי אבטחת המידע על ידי נותן השירות. ומתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו בתוך תקופת זמן שתיקבע על ידי המזמין.

נותן השירות מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתבצע בתחומי או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של המזמין שברשתו (כגון, שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי /הוספת עובדים וכו'). לקבל אישור על כך מראש מהמזמין.

באחריות נותן השירות להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו בתחומי המרכז הרפואי על הצהרת סודיות המופיעה בנספח X לפני תחילת העבודה במרכז. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבקר

ביצוע ההחתמה כאמור. מוסכם על שני הצדדים כי במקרה ותמצא חריגה מסעיף זה, הפיצוי המוסכם הנו 1000 ₪ לכל עובד שיימצא כי לא הוחתם על הצהרה כאמור. אין בקנס זה או בבקרה זו בכדי לגרוע מאחריות נותן השירות כפי שהוגדרה בסעיפי הסכם זה.

הפר המציע/נותן השירות את ההסכם הפרה יסודית או נהג בביצוע ההסכם בדרך שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, יהיה רשאי המרכז הרפואי על פי בחירתו בנוסף על כל זכות שיש לו על פי כל דין לבטל את ההסכם לאלתר או לשהותו וכן לדרוש פיצויים על הנזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה.

ולראיה באתי על החתום

היום:

יום	בחודש	שנת
-----	-------	-----

המציע:

שם פרטי ומשפחה	ת"ז
----------------	-----

כתובת

חתימה

**מכרז פומבי מס' ש-2020-2
לשירותי הפעלה וניהול מרכז מסחרי עבור המרכז הרפואי ברזילי**

ניתוח אמות מידה בטיב / איכות השירות (50% מהציון המשוקלל)

הנתונים המפורטים מרכיבים יחד את הפרמטרים להשגת הציון המלא – 100 נקודות – בשביעות רצון מניסיונו של המציע במתן שירותי ניהול למרכז המסחרי נשוא הליך זה (50% מכלל ההצעה של המציע).

הציון					משקל בנקודות	הנושא הנבדק
גבוה 5	4	3	2	נמוך 1		התרשמות מניסיונו והצלחותיו של המציע בניהול ופיתוח פרויקטים דומים, לפי החלוקה הבאה:
					10	וותק - מספר השנים בהם המציע פעיל בתכנון שיווק וניהול מרכזים מסחריים
					10	שטחי ניהול – שטח המרכז המסחרי הגדול ביותר של המציע (מרכז אחד בלבד) במדינת ישראל
					20	מספר הפרויקטים המסחריים אותם ניהל המציע בבתי חולים בישראל או שתוכננו ושווקו ע"י המציע בבתי חולים בישראל
					10	התרשמות כללית

הציון לשביעות רצון המזמין יחושב על פי הפרמטרים והקריטריונים המפורטים להלן:

וותק – 10 נקודות:

המציע הוותיק ביותר בניהול מרכזי קניון ומסחר (מספר שנות ניסיון) יקבל 20 נקודות, הבא אחריו יקבל ציון ביחס לציון המוביל בקטגוריה זו (בשיטת החישוב המפורטת לעיל). מציעים עם ותק זהה יקבלו ציון זהה.

שטחי ניהול – 10 נקודות:

מציע שניהל את השטח הגדול ביותר על מרכזי מסחר (ברוטו) במהלך השנתיים האחרונות באופן רצוף, יקבל 10 נקודות, הבא אחריו יקבל ציון ביחס למציע המוביל בקטגוריה זו (בשיטת חישוב המפורטת לעיל). מציעים שטח ניהול זהה יקבלו ציון זהה

מספר הפרויקטים המסחריים אותם ניהל המציע בבתי חולים בישראל או שתוכננו ושווקו ע"י המציע בבתי חולים בישראל, – 20 נקודות:

מציע שניהל את המספר הגדול ביותר על מרכזי מסחר במהלך השנה האחרונה באופן רצוף, יקבל 20 נקודות, הבא אחריו יקבל ציון ביחס למציע המוביל בקטגוריה זו (בשיטת חישוב המפורטת לעיל). מציעים עם מספר זהה של פרויקטים יקבלו ציון זהה.

התרשמות כללית – 10 נקודות:

התרשמות מהמציע, מאיתנותו הפיננסית, מהמלצות שקיבל מאנשי הקשר של בעל המרכזים המפורטים לעיל, וכיו"ב. בקטגוריה זו יהא המזמין רשאי ליתן ציון מ-0 עד 20 לכל אחד מן המציעים, על פי התרשמותה.

שם המציע: _____

שם הלקוח: _____

נציג הלקוח: _____

תאריך הבדיקה: _____

שם הבודק _____

חתימת הבודק _____

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד
המרכז הרפואי ברזילי
רח' ההסתדרות 2
אשקלון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים) _____

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חווה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים
לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ תאריך שם מלא חתימה וחתימת

(* אם נדרשת ערבות צמודה

מדף מס' 3043

נוסח ביטוח

נוסח סעיף ביטוח כללי להסכם ההתקשרות

החברה מתחייבת לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי החברה קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

החברה תוודא כי בכל ביטוחיה המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

החברה תוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל כמבוטחים נוספים.

החברה תוודא כי בכל ביטוחיה המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל, המרכז הרפואי ברזילי, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.