

קרן מחקרים רפואיים
פיתוח תשתיות ושירותי בריאות
ליד המרכז הרפואי ברזילי אשקלון



מרכז פומבי מספר ק. 3128-34

אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס *בניין כירורגי)
במרכז הרפואי #ברזילי#
אשקלון

*להלן ; #המרכז הרפואי#)

אוגוסט 3128

מכרז פומבי מספר ק-2017-23 אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס (בניין כירורגי), במרכז הרפואי "ברזילי", אשקלון

1. קרן מחקרים רפואיים, פיתוח תשתיות ושירותי בריאות, ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (להלן – "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שירותי ניקיון, לפני אכלוס בניין כירורגי, עבור המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון (להלן: "המרכז הרפואי").
2. **גודל השטח הנדרש לשירותי הניקיון הינו כ-20,000 מ'. למזמין שמורה הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עד ל100%.**
3. מצ"ב דרישות כלליות לביצוע שירותי הניקיון, תיאור העבודה ותנאים מיוחדים, מסמך הבהרה בנוגע לאחריות הקבלן לבטיחות בעבודה, אישור עריכת ביטוחים ותשקיף משתתף אותו על המשתתפים למלא, והסכם לדוגמא.
4. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש בחדר מס' 2 במשרדי הנהלה אדמיניסטרטיבית, בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד השעה 15:00, תמורת תשלום סך של 300 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה, לכל חוברת מכרז.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.
6. את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה המצורפת, נושאת ציון מכרז מס' ק-2017-23 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום ג' ה-26/9/17 בשעה 12:00 (להלן-"המועד הקובע")** בתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרד הנהלה אדמיניסטרטיבית (חדר מספר 2). **אין לציין את שם השולח על המעטפה.**
7. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.
8. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בהוצאת הזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.
9. סיור קבלנים יתקיים בתאריך 11/9/17 בשעה 10:30. הסיור יצא ממשרדי הנהלה (חדר מספר 2), מול המודיעין) במרכז הרפואי ברזילי אשקלון. **נוכחות הקבלנים בסיור חובה.** מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים יפסל. על המציע לצרף להצעה אישור על השתתפותו בסיור הקבלנים.
10. על הספק למלא את תשקיף המשתתף כחלק ממסמכי המכרז שעליו להגיש.
11. הספק מתחייב בזה לאכוף את כל הדרישות והנהלים בנושא בטיחות בכלל ואת הנוהל המצ"ב בפרט, במידה והצעתו תזכה.
12. על הקבלן הזוכה יהא לחתום על חוזה עם המרכז הרפואי. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והקבלן מצהיר בזאת שקרא והוא מסכים לאמור בהם: הצעת הקבלן, התנאים הכלליים לביצוע עבודות של החשב הכללי, המפרט המצ"ב, התנאים המיוחדים המצ"ב וכיו"ב מסמכים המצורפים לפנייה זו.
13. עם חתימת החוזה הנ"ל, יפקיד הקבלן הזוכה בידי המרכז הרפואי ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ומבוטלת כדין להבטחת מילוי התחייבויותיו וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, בגובה 5% מסכום התמורה שנקב בה בהצעתו בצירוף מע"מ כחוק. תנאי הערבות ותוקפה יהיו על פי הקבוע בסעיף 8 לתנאים הכלליים של החשב הכללי לביצוע עבודות.
14. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו הצורך להמציא כיסוי ביטוחי בהתאם לאמור בדרישות הכלליות ולנספח המצ"ב עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.

15. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב למשרד ההנהלה האדמיניסטרטיבית באמצעות פקס מספר 08-6745745 ו/או מייל efraty@bmc.gov.il ו/או באמצעות טלפון- 08-6745768. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.
16. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לפקס 08-6745745 או למייל nimim@bmc.gov.il. פניות יתקבלו עד ליום 17.9.17 בלבד.

17. הצהרת הקבלן

הגשת ההצעות במכרז מאשרות את הסכמתו של הקבלן כי קרא והביא את כל האמור במסמך זה, וכי הוא מסכים לאמור בו, ויש לו את היכולת והאמצעים לעמוד בדרישות המכרז.

בברכה,

צחי כהן
מנהל אדמיניסטרטיבי
ומרכז וועדת מכרזים

מכרז ק-2017-23 - דרישות כלליות לאספקת שירותי ניקיון בבית החולים

קרן מחקרים רפואיים פיתוח תשתיות ושירותי בריאות, ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי, מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שירותי ניקיון, לפני אכלוס בניין הכירורגי, במרכז הרפואי ברזילי.

1. הגודל של השטח המיועד לניקיון הינו כ-20,000 מ' (גודל השטח המצוין הינו הערכה בלבד). למזמין שמורה הזכות לבצע שינויים בהיקף ההתקשרות, עד ל-100%.
2. המפקח מטעם המרכז הרפואי הינו מר נימי מימון מנהל משק, שינוע, חצר וגן (מספר טלפון : 053-7678305).
3. חומרי הניקוי יסופקו ע"י הקבלן. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מאת המפקח של המזמין, בכפוף לגיליון בטיחות (MSDS), ביחס למקורות החומרים בהם יש להשתמש וביחס לטיבם. חומרים אשר יפסלו ע"י המפקח, יורחקו ממקום העבודה ויוחלפו בחומרים אשר יקבל את אישור המפקח (ללא כל תמורה נוספת).
4. הקבלן יהיה אחראי לנעילת המחסן ולמניעת גישת זרים למקום אחסון חומרים כימיים. אחסון חומרים כימיים יבוצע בהתאם לדרישות בטיחות המופיעות בגיליון בטיחות (MSDS) של החומר.
5. אם בניגוד לנ"ל, השתמש הקבלן לביצוע העבודה או חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח, או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה למפרטים, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולנכות מחשבון הקבלן את שווייה הכספי.
6. נזק שייגרם לרכוש ו/או לציוד המזמין כתוצאה משימוש מחומרים שלא אושרו ע"י המפקח כאמור, הקבלן יישא במלוא ההוצאות הכרוכות בנזק שייגרם.
7. על הקבלן/נציגו להתייצב מדי בוקר בפני המפקח ולקבל אישורו המוקדם על ביצוע התכנית היומית, המפקח יהא רשאי לשנות משימות לאור צרכי ביה"ח, וזאת ללא תשלום נוסף, שעליו יסוכם בכתב בין שני הצדדים.
8. העבודות תתבצענה בתוך שטח בית החולים.
9. הקבלן שיבחר יבטח עצמו בהתאם לאמור להלן בסעיף זה, ויגיש למרכז הרפואי אישור על עריכת הביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח ובהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ג'.
10. הקבלן מתחייב להסדיר, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי ולהציג למרכז הרפואי את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ו 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) ;
- ג. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי כל דין בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 500,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - **CROSS LIABILITY**;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המכרז הרפואי ברזילי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
- ה. צמצום תחולת סייגים/חריגים :-
- (1) כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו - יבוטל;
- (2) סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.
- (3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים **המצטברים** שלהלן:

- 2.1 רכשו את מסמכי המכרז.
- 2.2 **צירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית / חברת ביטוח אוטונומית, לא צמוד, ולפקודת המזמין, על סך 20,000 ש"ח להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/2/18.**
נוסח הערבות מצ"ב למסמך זה.
- הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור בהסכם המצ"ב.
- לא תקבל ערבות של צד ג' כלשהו.
המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז.
- 2.3 **השתתפות בסיוור קבלנים שיערך ביום ב' ה-11/9/17 בשעה 10:30 (יציאה ממשרדי הנהלה, חדר מספר 2 (מול המודיעין), במרכז הרפואי ברזילי אשקלון.** על המציע לצרף להצעה אישור על השתתפותו בסיוור הקבלנים. אם בסיוור הקבלנים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי מכרז זה, תהיינה החלטות שתופענה בפרוטוקול סיוור הקבלנים, סופיות ומחייבות.
- 2.4 הגשת הצעת מחיר עבור כל הסעיפים המפורטים בטופס הגשת ההצעה, הצעה שלא תכלול את כל הסעיפים הנ"ל **תפסל**.
- 2.5 היות המציע תאגיד רשום כדין.
- 2.6 המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. במידה ולמציע אין רישיון כאמור, יצרף אישור ממנהל האכיפה וההסדרה של התמ"ת על היות המציע בתהליך לקבלת רישיון כאמור.
- 2.7 המציע פועל על פי סטנדרטים ונוהלי עבודה מוגדרים בביצוע שירותי ניקיון.

- 2.8 למציע ניסיון ב-3 השנים האחרונות, לפחות, במתן שירותי ניקיון למוסדות, בהיקף דומה לנדרש במכרז זה. המזמין רשאי לתת עדיפות למציעים אשר סיפקו שירותי ניקיון בהיקף דומה לבתי חולים ו/או מוסדות ממשלתיים. על המציע לצרף אישורים ו/או המלצות המעידים על ניסיונו כאמור.
- 2.8 הצגת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המשתתף.
- 2.9 המציע יתחייב כי במידה ויזכה במכרז זה, ישלם לכל המועסקים על ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמין לא פחות משכר השווה לשכר מינימום כפי שיתעדכן מפעם לפעם, כמו כן, כי ישא בתשלום כל מס ו/או חובה בגין דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי טיפול ארגוני, תשלום לקרנות פיצויים ולא מבטחים, וכן כל תשלום אחר החל על מעביד בקשר עם העסקת עובדים. בנוסף, יתחייב המציע כי ימלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
 חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
 חוק החניכות, תשי"ג-1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשכ"ט-1951
 חוק הגנת השכר, תשכ"ט-1958
 חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
 חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד - 1994
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001
 וכן כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא מכרז זה.
- 2.10 הצגת אישור מרו"ח על עמידתו בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים בכל רבעון, או בכל מועד בו מבוצעים תשלומים כמוסכם.
- 2.12 חתימת מורשי החתימה של המציע על כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב במקומות המיועדים לכך. חתימה זו תהווה ראיה כי המציע קרא, הבין והסכים לכל הנאמר במסמכי המכרז.
- 2.13 תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי **יגרום לפסילת ההצעה על הסף** ובטורס הדיון בועדת המכרזים.
- על המציע לצרף להצעתו אישורים המעידים על עמידתו בכל אחד מתנאי הסף להשתתפות במכרז (כאמור בסעיפים 2.1 עד 2.13 לעיל) וכן ערבות בנקאית כנדרש.

ביטוח רכוש

הקבלן יבטח את הציוד, כל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון במכרז הרפואי, וכן את מלאי החומרים המשמשים אותו לביצוע העבודות.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי.**
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – המרכז הרפואי ברזילי והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח ביטוח.
- העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב על ביצוע הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן להנהלת המרכז ברזילי עד למועד חתימת החוזה.
- הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן להנהלת המרכז הרפואי, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.
- אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.
20. א. הקבלן מתחייב להעביר באופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט/הנהלת היחידה את רשימות העובדים המועסקים על-ידו. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
- ב. העסקתו של כל מועסק על ידי הקבלן (בתפקיד קבוע או זמני, כממלא מקום או מחליף ובכל אופן אחר) טעונה אישור מראש ובכתב של קצין הביטחון של ביה"ח אשר יינתן לקבלן באמצעות הנהלה, וכן חתימה על נספח ביטחון.
- ג. קצין הבטחון/האחראי יהא רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שיידרש לעשות זאת.
- ד. בית החולים לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל כך שקצין הביטחון דרש הפסקתו של עובד מהעבודה או בשל כך שקצין הביטחון סירב לאשר קבלת עובד לעבודה.
- ה. הקבלן יידרש מדי פעם להמציא למפקח תלושי משכורת של עובדיו ע"מ לבדוק באם אכן מקבלים העובדים שכר מינימום ותנאים סוציאליים.
- ו. הקבלן יציית להוראות קצין הביטחון כפי שינתנו מפעם לפעם בשל עניין הקשור לביצוע הסכם זה.
21. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המשתתף.
23. למציע אישורים מרו"ח על עמידתו בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים בכל רבעון, או בכל מועד בו מבוצעים תשלומים כמוסכם.
24. מורשי החתימה של הקבלן יחתמו על כל מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך. חתימה זו תהווה ראיה כי הקבלן קרא, הבין והסכים לכל הנאמר במסמכי המכרז.
25. **תקופת ההתקשרות**
- 25.1 המזמין יתקשר עם הזוכה במכרז זה לתקופה של מתחילת ביצוע עבודות הניקיון לפני אכלוס הבניין ועד לסיומן. למזמין שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לצורך ביצוע עבודות ניקיון נוספות, בכפוף לצרכי המזמין.

25.2 המזמין רשאי להודיע לזוכה על הפסקת ההתקשרות וזאת בהודעה מוקדמת בת 14 יום, וללא שלזוכה תהא טענה או תביעה בגין הפסקת ההתקשרות.

25.4 על אף האמור בסעיף זה, יהיה למרכז הרפואי ברזילי הזכות, בתוך כל אחת מתקופות ההתקשרות, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובהודעה של שבועיים מראש ובכתב.

26. הבהרות ושינויים

26.1 מובהר בזה כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההשגות כולן או חלקן. לאחר חלוף המועד להשגות, לא יתקבלו כל השגות מהקבלן והוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן ביחס לאמור במסמכי המכרז והוא יהיה בגדר מי שקיבל על עצמו את כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל.

26.2 המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של הקבלנים וכל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

27. שמירת זכויות

27.1 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המזמין לספק עבודה בהיקף כלשהו, למשתתף שנקבע כזוכה במכרז.

27.2 המזמין יהא זכאי לאכוף על מציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם המצ"ב.

27.3 המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולמשתתפים או לזוכה לא יהיו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים. כמו כן יהא רשאי המזמין לבטל ההזמנה להציע הצעות ולפרסם אחרת במקומה בתנאים דומים או אחרים. המזמין יהא רשאי להרחיב או לצמצם את היקף ההזמנה להציע הצעות.

27.4 במקרה וההסכם עם הזוכה לא יצא אל הפועל, יהיה המזמין רשאי בתקופה בה תעמודנה ההצעות בתוקף, לפנות לזוכה השני והשלישי, וזה יתחייב להתקשר עם המזמין על פי תנאי ההסכם ותנאי מכרז זה.

28. בחינת ההצעות

28.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

28.2 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כלשונה.

28.3 אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.

28.4 המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלנים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את הקבלן והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

29. אמות מידה לבחירת ההצעה

29.1 ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות, וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה:

המשקל ב- %	הקריטריון	
70	המחיר המבוקש	1.1
30 (המלצות 15% ניסיון 15%)	המלצות אודות המציע ניסיונו, כישוריו, מומחיותו ותחומי התמחותו	1.2

29.2 המזמין רשאי להעדיף מציעים אשר ביצעו עבודות כנשוא מכרז זה לבתי חולים ו/או מוסדות ממשלתיים ו/או משרד הבריאות, לשביעות רצון המזמינים.

29.3 המזמין רשאי להעדיף מציעים מאזור הקרוב לביה"ח ו/או מאזורים בעלי עדיפות לאומית.

29. הודעה על הזכייה וההתקשרות

29.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה במכתב. מציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום עם המזמין על ההסכם תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין וכן להמציא ערבות בנקאית/חברת ביטוח צמודה למדד המחירים לצרכן ובלתי מותנית בגובה של 5% מסכום הצעתו השנתית כולל מע"מ, עפ"י הנוסח המצורף להסכם, להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם.

המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי אשר יחתם עם הקבלן שיזכה במכרז, תנאים נוספים העשויים לשפר את הטובין/השירות/העבודה נשוא מכרז זה.

29.2 היה וזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב, החל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהודעה.

29.3 בוטלה הזכייה במכרז, רשאי המזמין להגיש את הערבות שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, והזוכה יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בשל כך.

תאור העבודה ותנאים מיוחדים

כללי

1. הגדרת עבודה

העבודה כוללת אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס הבניין הכירורגי, שטח הניקיון המיועד מוערך בגודל של כ- 20,000 מ'. למזמין שמורה הזכות להרחיב את היקף ההתקשרות עד ל100%.

2. תקופת החוזה

א. החוזה מיועד לתקופה של משך ביצוע עבודות הניקיון לפני אכלוס הבניין, במהלכה ו/או בסופה יקבעו הצדדים את עמדתם בנושא הארכת משך ההתקשרות לשטחי ניקיון נוספים, ובהתאם לתקופות התקשרות נוספות.

המועד המשוער לאכלוס הינו 1/11/17. ייתכן שינוי במועד האכלוס, בהתאם לקצב התקדמות הבניין.

ב. המזמין זכאי להודיע לקבלן 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה על כוונתו להאריך התוקף לתקופה נוספת בתנאי החוזה.

ג. הודיע המזמין לקבלן כאמור, כי אז יוארך תוקף החוזה לתקופה כנקוב בהודעה ובתנאי החוזה ללא כל שינוי.

ביה"ח יהא רשאי להביא הסכם זה אל קיצו לפני המועד האמור בהודעה של חודשיים מראש. הודיע ביה"ח על ביטול ההסכם לפי סעיף זה, לא תראה כמו שהפרה את ההסכם.

3. אחריות כוללת (קבלני משנה)

א. מודגש בזאת כי המציע לא יהא רשאי להפעיל קבלני משנה, המשלימים את הצעתו, לצורך ביצוע השירותים הכלולים במכרז זה.

ב. ההצעה המוגשת הינה שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע יהיה אחראי לאספקת כל השירותים נשוא מכרז זה למזמין, בין אם יינתנו על ידו ובין אם ע"י מי מעובדיו.

ג. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות של מציעים שיכללו התקשרות עם קבלני משנה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. במקרה ויתברר למזמין כי הזוכה במכרז מעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים למזמין, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי ולנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כנגד הזוכה, לרבות פנייה לבית משפט וחילוט הערבות. מובהר כי הזוכה ו/או מציע המשנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת ההתקשרות עם הזוכה.

ה. חומרי הניקוי יסופקו ע"י הקבלן. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מאת המפקח של המזמין, בכפוף לגיליון בטיחות (MSDS), ביחס למקורות החומרים בהם יש להשתמש וביחס לטיבם. חומרים אשר יפסלו ע"י המפקח, יורחקו ממקום העבודה ויוחלפו בחומרים אשר יקבל את אישור המפקח (ללא כל תמורה נוספת).

ו. הקבלן יהיה אחראי לנעילת המחסן ולמניעת גישת זרים למקום אחסון חומרים כימיים. אחסון חומרים כימיים יבוצע בהתאם לדרישות בטיחות המופיעות בגיליון בטיחות (MSDS) של החומר.

ז. אם בניגוד לנ"ל, השתמש הקבלן לביצוע העבודה או חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח, או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה למפרטים, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולנכות מחשבון הקבלן את שווייה הכספי.

ח. נזק שייגרם לרכוש ו/או לציוד המזמין כתוצאה משימוש מחומרים שלא אושרו ע"י המפקח כאמור, הקבלן יישא במלוא ההוצאות הכרוכות בנזק שייגרם.

4. העסקת עובדים זרים

א. הקבלן רשאי להעסיק עובדים זרים, בכפוף לאישור ובדיקה של קב"ט המרכז הרפואי בלבד.

5. ציוד שיספק הקבלן על חשבונו

א. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הניקוי הנדרשים לביצוע אספקת שירותי הניקיון.

ב. כמו כן יספק הקבלן על חשבונו בגדי עבודה כובע שמש, ציוד מגן בטיחותי לעובדיו וכל יתר הכלים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

ג. ציודו של הקבלן והתאמתו לדרישות ביצוע העבודה.

מערך ציודו של הקבלן חייב להתאים לדרישות ביצוע העבודה וטעון אישורו של המפקח. ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח וכן ציוד שאמנם אושר על ידו אבל הסתבר בזמן העבודה שתוצרתו פגומה או לא בהתאמה לדרישות המכרז, או שהספקו אינו מספיק ומעכב את התקדמות העבודה יסלק הקבלן ממקום העבודה על חשבונו ויחליפו בציוד מהסוג ומהטיב הדרוש.

ד. אישור כלי העבודה

כל הציוד, כלי העבודה וכלי הרכב וסידורים אחרים, יהיו טעונים אישור המפקח מטעם העבודה, והקבלן לא יפעיל שום כלי או מתקן ללא הצגת אישור מתאים. יצוין כי אישור המפקח והמפקח מטעם משרד העבודה, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל תנאי הבטיחות.

6. שירותים שיספקו ע"י המזמין

א. אספקת חשמל

המזמין יספק על חשבונו את זרם החשמל במקרה הצורך, ונקודת חיבור ראשית אחת בשטח העבודה, במקום אשר יקבע ע"י המזמין אולם אחריותו של המזמין לאספקת הזרם תהיה במסגרת שבין הקבלן לבין נותן העבודה ולא כספק של חשמל. כל חיבורי המשנה והמתקנים הזמניים הדרושים לקבלן לצרכי עבודתו לתאורה וכו' יעשו על ידו ועל חשבונו, מתקנים אלה חייבים להתאים לתקניה של המזמין, ויידרש בגינם אישור חשמלאי בודק מטעם הקבלן.

ב. אספקת מים, תשתיות וניקוז

המרכז הרפואי ברזילי יספק על חשבונו את המים ונקודת מים בשטח העבודה, במקום אשר יקבע ע"י המרכז הרפואי, וכן את התשתיות וניקוז.

7. בטיחות בעבודה

על הקבלן הזוכה להתקשר עם ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירות בר תוקף מטעמו, ולהציג טרם תחילת ביצוע העבודות תוכנית לניהול סיכונים (סקר סיכונים), חתום על ידו.

7.1 על הקבלן לעמוד לפי דרישות כל דין, בכל החוקים והתקנות בנושאי בטיחות, גיהות ואיכות הסביבה, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.

8.1 הקבלן מתחייב להתייצב כ- 14 ימים, לפני תחילת העבודה בכל שנה קלנדרית, מיום תחילת העבודה, להדרכה וחתימה על נוהלי בטיחות בפני הממונה על הבטיחות במרכז ולמלא אחר כל דרישותיו בנושאי בטיחות ובריאות תעסוקתית, איכות והגנת הסביבה.

- 8.2 על הזוכה לוודא כי כל עובדיו אשר מגיעים לעבודה בשטח המרכז הרפואי הודרכו בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. רשימה שמית של העובדים המודרכים יש להגיש לנציג המזמין לא יאוחר מיום תחילת העבודה במרכז הרפואי ברזילי אשקלון.
- 8.3 הקבלן אחראי באופן בלעדי לשמירה על חוקי הבטיחות בכל הנוגע לעובדיו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט -1999; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז -2007, פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- 8.4 על הקבלן לספק לעובדיו את הציוד המיגון האישי הדרוש לעבודתם כמתחייב בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 ובפרט זה נעלי בטיחות, בגדי עבודה וכובע להגנה מפני קרני שמש.
- 8.5 כל העבודות בגובה כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, לרבות גיזום, יבוצעו לפי הוראות הבטיחות בתקנות וע"י עובדים מורשים בלבד בעלי אישור מתאים לעבודה בגובה. יש להציג את האישורים לפני תחילת העבודה לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 8.6 המפקח מטעם המרכז הרפואי מר נימי מימון. על עובדי הקבלן לבצע את עבודתם תוך שמירה מרבית על הסדרי הבטיחות בעבודתם ולדאוג למניעת מפגעי בטיחות כתוצאה מעבודות הניקיון. על מפגע בטיחותי אשר דורש טיפול מערכתי יש לדווח מפקח המרכז הרפואי.

הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, מאשר בזאת כי קראתי את הוראות לעיל, והדרישות ברורות לי, הבינתי את תוכן, ואני ועובדי מתחייבים לפעול עפ"י הוראות אלה.

חתימת הקבלן

תאריך

שם ומשפחה

ת.ז.

**הצעת מחיר הקבלן לשירותי ניקיון בניין כירורגי לפני אכלוס
מרכז רפואי ברזילי**

1. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ.
2. הצעת המחיר הינה עבור מ' מרובע.

מחיר יח' למטר	תיאור הפריט
ש	1. ביצוע ניקוי שטח מסחרי הכולל: ריצפה פנלים גירוד שפכטלים משאריות צמנטים וצבע המחירים הינם מחיר למ"ר.
ש	2. ניקוי ריצפה יסודי לאחר הסרת צמנטים שאריות רובה ודבקים- מחיר למ"ר.
ש	3. עלות חומר(במידה ואינו כלול בהצעת המחיר).
ש	4. תוספת עבור ניקוי תיקרה והסרת מדבקות- ניקוי מערכות מעל גובה תיקרה כולל פינוי פסולת מקרניזים (מחיר למ"ר ריצפה).
ש	5. ביצוע ניקוי קירות ואביזרים\ מערכות כולל חדרים רטובים\ חלונות) פנים בלבד)- מחיר עפ"י מ"ר ריצפה.

סה"כ הצעת הקבלן (לא כולל מע"מ): _____ ש

הערות:

1. השימוש בציוד מקצועי הכולל מכונות קרצוף, מכונות משולבות שואבי מים מקצועיים, מכונות קיטור וכל ציוד אחר הנדרש לביצוע הניקיון - המחיר כולל הסרת מדבקות, ניילונים, הסרת צבע מאביזרים, כולל ניקוי חוזר קל לאחר מסירה ללקוח.
2. המזמין רשאי לבחור רק חלק מהפריטים המופיעים בטבלה הצעת המחיר, בהתאם לצרכיו.

שם הספק _____ חותמת וחתימת הספק _____ תאריך _____

נוסח אישור על כיסוי ביטוחי

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להסכם עם משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי לאספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס בניין כירורגי, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד וסך 5,000,000 דולר למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי היה ונטען לעניין קרות ותאונת עבודה כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל – משרד הבריאות, שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו - מבוטל;
6. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.
7. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ביטוח רכוש

ביטוח לציוד וכלי עבודה המשמשים לביצוע עבודות הגינון בערכי כינון וכן מלאי החומרים לצורך עבודתו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי.**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת המרכז הרפואי ברזילי באשקלון.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח ביט. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

נספח ד'

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____
חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
על מסמכי מכרז מספר _____.

_____ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח
מרחוב _____ מס' _____ עיר _____
מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____
ת.ז. _____ ו- _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי
מכרז מספר _____ בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

תשקיף משתתף

דפים אלה מיועדים לרישום נתוני מידע אותם מבקש המזמין לקבל מהמשתתף עם הצעתו במכרז והמשתתף נדרש למלאם ולהגישם עם הצעתו (במידת הצורך ניתן להשלים פרטים במכתב לוואי):

1. שם המציע/ים _____
2. מס' רשום של המשתתף (כפי שרשום ברשם החברות ו/או השותפויות ו/או בכל רישום אחר) _____
3. כתובת המציע _____
4. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק את המיותר).
שם, מעמד, ת.ז., טל., פקס, טל סלולרי.
א. _____
ב. _____
ג. _____
ד. _____
5. נציג המשתתף לעניין מכרז זה :
שם _____ טל _____ טל. סלולרי _____
פקס _____ מעביד _____
6. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י המציע במועד הגשת ההצעה :
א. פירוט כוח האדם המנהלי :

ב. פירוט כוח האדם הביצועי (נא לפרט לפי מקצועות).

ג. פירוט כוח אדם הארעי :

ד. פירוט הציוד :

7. פרט את אופן ביצוע השירות המוצע על ידך שיענה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז :

8. ניסיון :

9. לקוחות נוכחיים ובעבר :

שם המקום/החברה, סוג העבודה, מועד התחלה מועד סיום.

** המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות ללקוחות אלה על מנת לקבל חוות דעת על המציע.

שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת והמלצות על המציע בהתייחס ללקוחות המפורטים לעיל, כולל כתובת וטלפון :

10. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכוי המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבויותינו אם נזכה במכרז.

תאריך _____ שם המציע _____

חתימה וחותמת _____

להלן נוסח הערבות המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים:

לכבוד
המרכז הרפואי ברזילי

המזון ; ערבות מס'

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים : _____)

אשר תדרשו מאת : _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' _____ שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד לתאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו : _____
מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

ה ס כ ס - אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס בניין כירורגי

שנערך ונחתם במרכז הרפואי ברזילי ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

ב י ן

הנהלת קרן מחקרים רפואיים
המרכז הרפואי ברזילי

מצד אחד

ל ב י ן

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין להבטיח אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס הבניין הכירורגי, עבור המרכז הרפואי ברזילי;

והואיל והמזמין פרסם ביום _____ מכרז מס' ק-2017-23 אשר מסמכיו מצורפים להסכם זה כנספחים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואשר על פיו הזמין אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס בניין כירורגי, עבור המרכז הרפואי ברזילי (להלן: "השרות").

והואיל והספק הגיש הצעתו לאספקת השרות למזמין בהתאם לתנאי המכרז האמור לעיל;

והואיל והצעת הספק התקבלה על ידי ועדת המכרזים של המזמין מס' _____ בתאריך _____ והמזמין ביקש מהספק לספק לו השירות בהתאם להסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את התחייבויותיהם וזכויותיהם, ולהעלות את ההסכמות ביניהם על הכתב בהסכם זה להלן;

והואיל והצדדים הסכימו כי הספק יפעל כספק עצמאי, הנותן את שירותיו למזמין, והמזמין ישלם לספק על פי התעריפים המוסכמים, כמפורט להלן בהסכם זה;

והואיל והצדדים הסכימו כי לא יתקיימו ביניהם יחסי עובד ומעביד

ל פ י כ ד ה ו ס כ ס ב י ן ה צ ד ד י ם כ ד ל ק מ ן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המרכז הרפואי ברזילי מזמין בזה מהספק והספק מתחייב לתת למשרד את השירותים כמפורט להלן בהסכם זה בתמורה ובתנאים הנקובים ובהסכם זה להלן.

3. תקופת ההסכם

- 1.1 תוקף הסכם זה הוא לתקופה של משך ביצוע עבודות הניקיון. למזמין שמורה הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 1.2 הצדדים רשאים להאריך את תקופת ההתקשרות לשטחים נוספים ובהתאם לתקופת התקשרות נוספת, עם מתן הודעה בכתב לצד השני לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, הודעה מצד המרכז הרפואי ברזילי תינתן ע"י האחראי.
- 1.3 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 3.1 ו- 3.2 לעיל, יהיה למרכז הרפואי ברזילי הזכות, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהודעה של שבועיים מראש ובכתב.
- 1.4
- 1.5 הצדדים יהיו רשאים להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות, את ההסכם ביניהם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש ומבלי שיצטרכו לתת נימוקים לכך.
- 1.6 למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בס"ק 3.2 ו- 3.3 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.
- 1.7 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיה המרכז הרפואי ברזילי חייב בתשלום כלשהו הקשור בהוצאות כלשהן כגון הערבות וכדומה.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

- 4.1 הספק מתחייב למלא אחר את כל המפורט בנספח ה ובכל מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 4.2 בתקופת התקשרות זו על הספק לקיים לגבי עובדיו אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר-תוקף בענף זה, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על-פי הסכמים אלו.
- 4.3 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפי תחילתה או אחריה.

5. השירותים וביצועם

- 5.1 הספק מתחייב לספק את שירותי הניקיון, בתנאים כמפורט בהזמנה.
- 5.2 הספק מתחייב להקפיד על עמידה בלוח הזמנים ולדייק כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 5.3 הספק מתחייב לספק את השירותים באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן.
- 5.4 המפקח מטעם המזמין לעניין זה יהיה מר נימי מימון, מנהל משק, שינוע, חצר וגן (משולב) 053- 7678305 או מי מטעמו.

6. הגדרת השירותים:

העבודה כוללת אספקת שירותי ניקיון לפני אכלוס הבניין הכירורגי, שטח הניקיון המיועד מוערך בגודל של כ-20,000 מ'. למזמין שמורה הזכות להרחיב את היקף העבודות ב-100%, ולהאריך בהתאם את תקופת ההתקשרות, בכפוף לצרכיו.

7. תקופת החוזה

החוזה מיועד לתקופה של משך ביצוע עבודות הניקיון לפני אכלוס הבניין, במהלכה ו/או בסופה יקבעו הצדדים את עמדתם בנושא הארכת משך ההתקשרות.

א. המועד המשוער לאכלוס הינו 1/11/17. ייתכן שינוי במועד האכלוס, בהתאם לקצב התקדמות הבניין.

- ב. המזמין זכאי להודיע לקבלן 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה על כוונתו להאריך התוקף לתקופה נוספת בתנאי החוזה.
- ג. הודיע המזמין לקבלן כאמור, כי אז יוארך תוקף החוזה לתקופה כנקוב בהודעה ובתנאי החוזה ללא כל שינוי.
- ביה"ח יהא רשאי להביא הסכם זה אל קיצו לפני המועד האמור בהודעה של חודשיים מראש. הודיע ביה"ח על ביטול ההסכם לפי סעיף זה, לא תראה כמו שהפרה את ההסכם.

8 אחריות כוללת (קבלני משנה)

- א. מודגש בזאת כי המציע לא יהא רשאי להפעיל קבלני משנה, המשלימים את הצעתו, לצורך ביצוע השירותים הכלולים במכרז זה.
- ב. ההצעה המוגשת הינה שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. המציע יהיה אחראי לאספקת כל השירותים נשוא מכרז זה למזמין, בין אם יינתנו על ידו ובין אם ע"י מי מעובדיו.
- ג. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות של מציעים שיכללו התקשרות עם קבלני משנה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ד. במקרה ויתברר למזמין כי הזוכה במכרז מעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים למזמין, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי ולנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כנגד הזוכה, לרבות פנייה לבית משפט וחילוט הערבות. מובהר כי הזוכה ו/או מציע המשנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת ההתקשרות עם הזוכה.

4. העסקת עובדים זרים

- א. הקבלן רשאי להעסיק עובדים זרים, בכפוף לאישור ובדיקה של קב"ט המרכז הרפואי בלבד.

5. ציוד שיספק הקבלן על חשבונו

- א. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הניקוי הנדרשים לביצוע אספקת שירותי הניקיון.
- ב. כמו כן יספק הקבלן על חשבונו בגדי עבודה כובע שמש, ציוד מגן בטיחותי לעובדיו וכל יתר הכלים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.
- ב. ציודו של הקבלן והתאמתו לדרישות ביצוע העבודה.
- ג. מערך ציודו של הקבלן חייב להתאים לדרישות ביצוע העבודה וטעון אישורו של המפקח. ציוד אשר לא יאשר ע"י המפקח וכן ציוד שאמנם אושר על ידו אבל הסתבר בזמן העבודה שתוצרתו פגומה או לא בהתאמה לדרישות המכרז, או שהספקו אינו מספיק ומעכב את התקדמות העבודה יסלק הקבלן ממקום העבודה על חשבונו ויחליפו בציוד מהסוג ומהטיב הדרוש.

6. אישור כלי העבודה

כל הציוד, כלי העבודה וכלי הרכב וסידורים אחרים, יהיו טעונים אישור המפקח והמפקח מטעם העבודה, והקבלן לא יפעיל שום כלי או מתקן ללא הצגת אישור מתאים. יצוין כי אישור המפקח והמפקח מטעם משרד העבודה, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל תנאי הבטיחות.

7. בטיחות בעבודה

- 7.1 על הקבלן הזוכה להתקשר עם ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירות בר תוקף מטעמו, ולהציג טרם תחילת ביצוע העבודות תוכנית לניהול סיכונים (סקר סיכונים), חתום על ידו.

- 7.2 על הקבלן לעמוד לפי דרישות כל דין, בכל החוקים והתקנות בנושאי בטיחות, גיהות ואיכות הסביבה, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- 7.3 הקבלן מתחייב להתייצב כ- 14 ימים, לפני תחילת העבודה להדרכה וחתימה על נוהלי בטיחות בפני הממונה על הבטיחות במרכז ולמלא אחר כל דרישותיו בנושאי בטיחות ובריאות תעסוקתית, איכות והגנת הסביבה.
- 7.4 על הזוכה לוודא כי כל עובדיו אשר מגיעים לעבודה בשטח המרכז הרפואי הודרכו בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. רשימה שמית של העובדים המודרכים יש להגיש לנציג המזמין לא יאוחר מיום תחילת העבודה במרכז הרפואי ברזילי אשקלון.
- 7.5 הקבלן אחראי באופן בלעדי לשמירה על חוקי הבטיחות בכל הנוגע לעובדיו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו.
- 7.6 על הקבלן לספק לעובדיו את הציוד המיגון האישי הדרוש לעבודתם כמתחייב בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 ובפרט זה נעלי בטיחות, בגדי עבודה וכובע להגנה מפני קרני שמש, וכל ציוד מגן אישי אחר בהתאמה לתוכנית לניהול סיכונים.
- 7.7 כל העבודות בגובה כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, יבוצעו לפי הוראות הבטיחות בתקנות וע"י עובדים מורשים בלבד בעלי אישור מתאים לעבודה בגובה. יש להציג את האישורים לפני תחילת העבודה לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 7.8 המפקח מטעם המרכז הרפואי מר נימי מימון. על עובדי הקבלן לבצע את עבודתם תוך שמירה מרבית על הסדרי הבטיחות בעבודתם ולדאוג למניעת מפגעי בטיחות כתוצאה מעבודות הניקיון. על מפגע בטיחותי אשר דורש טיפול מערכת יש לדווח מפקח המרכז הרפואי.

13 אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- 13.1 מוסכם כי הספק משמש ספק עצמאי לאספקת שירותי ניקיון, ללא יחסי עובד ומעביד, ואין לראות בכל זכות הניתנת ל פי הסכם זה למזמין לפקח להדריך או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו ולא תהיינה לספק ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 13.2 מוסכם בין הצדדים כי האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי אשר בלעדיו לא היה המרכז הרפואי ברזילי מתקשר עם הקבלן בהסכם זה. לפיכך מוסכם בין הצדדים כי במקרה של הפרת האמור בסעיף 13.1 הנ"ל ע"י הקבלן או מי מעובדיו, יהיה על הקבלן להחזיר למרכז הרפואי כול סכום ששולם מעבר לאמור בהסכם הזה וזאת במידה והמרכז הרפואי שילם לקבלן או למי מעובדיו.

14 ביטוח

- 14.1 הספק יחויב בכל נזק ובכלל זה נזק גוף וכן מוות או כל אובדן כלל רכוש ולכל אדם בין לעובד שלו, לעובד המרכז הרפואי ברזילי או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם ובלבד שהנזק או האובדן נגרם ע"י עובד מעובדיו או עקב אספקת שירותי הניקיון.
- 14.2 הספק מתחייב לבטח עצמו ביטוח מקיף שיכסה אותו מפני:
כל תביעת נזקי גוף לרבות מוות בכל סיכון שהוא שייגרמו לכל אדם, לעובדיו בין לעובדי המרכז הרפואי ברזילי ולכל צד שלישי, שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שארע תוך או עקב אספקת שירותי הניקיון, כאמור בסעיף (14.1) לעיל.
- 14.3 כל תביעת נזקי גוף אחרת שעילתה נזק או אובדן לרכוש כלשהו בין רכוש עובדיו, בין רכוש עובדי המרכז הרפואי ברזילי או רכוש כל אדם אחר שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שארע תוך או עקב ביצוע אספקת שירותי הניקיון, כאמור בסעיף קטן (14.1) לעיל.
- 14.4 הספק מתחייב להמציא למזמין את העתקי פוליסת הביטוח המכסות אותו כאמור בסעיף קטן לעיל.
- 14.5 שילם המזמין סכומים כלשהם בגין תביעות או מאורעות הנזכרים בסעיף זה, יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הספק בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין והספק יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שיגיש לו המזמין ע"פ פירוט ההוצאות שנגרמו לו.

15 ערבות

- 15.1 להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה יפקיד הספק בידי המזמין בעת חתימתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ והערבות הנ"ל תהיה בתוקף 90 יום לאחר גמר תום ההסכם.
- 15.2 בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או שהמזמין עשה כדין שימוש בזכויותיו והוציא סכומים שהספק חב בהם על פי ההסכם, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 15.3 במקרה של התחדשות ההסכם, מתחייב הספק למסור למזמין לא פחות מאשר 30 יום לפני מועד גמר ההסכם, ערבות בנקאית צמודה אחרת בסכום של 25,000 בתוספת מע"מ הידועה בעת הארכת ההסכם הנ"ל, והערבות הנ"ל תהיה בתוקף 90 יום לאחר גמר תקופת ההסכם המחודש כנ"ל, דין ערבות על פי סעיף קטן זה כדין הערבות על-פי סעיף קטן (15.1) דלעיל לכל דבר ועניין.
- 15.4 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק בכל מקרה שהוא.

16 המחאת זכויות

- 16.1 המציע לא ימחה, ולא יעביר לאחר את הסכם נספח ה' או חלקו או כל זכות או חיוב הנובעים ממנו אלא בהסכמת המזמין בלבד
- 16.2 המזמין יהיה זכאי להמחות את זכויותיו ו/ או התחייבויותיו על פי הסכם נספח ה' לכל מי שימצא לנכון והמציע מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור.

17 קביעת מקום השיפוט

מקום השיפוט הייחודי בכול הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בבית משפט באזור שיפוט המרכז הרפואי ברזילי.

18 הפרות

- 18.1 הפר הספק הוראה יסודית מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, רשאי המזמין בנוסף לזכויותיו על פי הוראות כל דין והוראות יסודיות של הסכם זה, לעשות את הפעולות דלהלן, או כל חלק מהן:
 - 18.2 להשעות ו/או לצמצם את אספקת מוצרי מזון, מכולת ע"י הספק תוך מתן הודעה מוקדמת של 24 שעות כדי לאפשר לו לתקן את הליקויים בתוך הזמן שיקבע ע"י הנהלת המרכז הרפואי.
 - 18.3 לראות הסכם זה מבוטל 7 ימים לאחר שהמנהל האדמיניסטרטיבי של המזמין ישלח לספק מכתב רשום על כך.
 - 18.4 מבלי לפגוע בזכותו לעשות כן על פי דין, תהא למזמין הזכות לבטל הסכם זה ו/או להביא לידי סיום לאתגר בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
 - 18.4.1 מונה לספק מפרק זמני או כונס נכסים בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע, וצווים או מינויים אלו לא בוטלו תוך 30 יום ממועד נתינתם.
 - 18.4.2 הספק לא יכול לעמוד בהתחייבויותיו מחמת פשיטת רגל, חוסר כשרות לפעולות משפטיות ו/או העדר אמצעים מתאימים לעמידה בהתחייבויותיו.
 - 18.5 השתמש המזמין בזכותו לבטל את ההסכם כמפורט בסעיף 3 או על פי כל דין, לא תהא לספק עילת תביעה כלשהי כנגד המזמין עקב כך והספק מותר בזאת על כל תביעה, פיצוי או תשלום כלשהם בקשר לכל היזק, הפסד או פגיעה שנגרמו או עלולים להיגרם לו, עקב ביטול ההסכם או הפסקתו.
 - 18.6 הפרות יסודיות (על פי הסכם) תהיינה: 14, 15.1.

19 פיצויים מוסכמים (*)

- 19.1 הספק ישלם פיצויים מוסכמים בסך 300 ₪ ליום עבור כול יום איחור מעבר לשלושת ימי האספקה שנקבעו במכרז (ראה סעיף 7 הנ"ל).
- 19.2 הספק ישלם פיצויים מוסכמים בסך 1,000 ₪ על כול משלוח של מוצרי מזון, מכולת אשר אחוז מוצרי המזון הפגומים עולה על שיעור של 5%.

* קבלת הפיצויים המוסכמים אינם גורעים מזכותו של ביה"ח לפעול באמצעים נוספים כפי שנקבעו במסמכי המכרז.

מען הצדדים למסירת הודעות לעניין ההסכם: -

המרכז הרפואי ברזילי: _____

הספק: _____

ולראיה באנו על החתום:

הספק שם מלא וחותרמת

קרן מחקרים רפואיים